

**Dies ist eine
unverbindliche
Darstellung der
eForms-
formatierten
Bekanntmachung.**

1 Beschaffer

1.1 Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: [Bäder Villingen-Schwenningen GmbH] ---

Art des öffentlichen Auftraggebers: Öffentliches Unternehmen

Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: Freizeit, Sport, Kultur und Religion

2 Verfahren

2.1 Verfahren

Titel: Planungsleistungen Bauphysik für den Neubau Bad Villingen-Schwenningen

Beschreibung: Es ist in einem parallel laufenden Verfahren ein Lösungsvorschlag (Projektskizze) zur Vermittlung einer Entwurfsidee für den Neubau des Sport- und Freizeitbades in Villingen-Schwenningen anzufertigen. Gegenstand des vorliegenden Verfahrens ist die europaweite Vergabe von Planungsleistungen der Bauphysik im Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb für den Neubau des Bades. Es sind alle Planungsleistungen in den Bereichen Wärmeschutz- und Energiebilanzierung, Bauakustik und Raumakustik zu erbringen.

Kennung des Verfahrens: 74923714-5249-4571-a186-35fd72ee75d6

Interne Kennung: P-40123.5

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

2.1.1 Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

2.1.2 Erfüllungsort

NUTS-3-Code: Schwarzwald-Baar-Kreis (DE136)

Land: Deutschland

2.1.4 **Allgemeine Informationen**

Verfahrensart

Zusätzliche Informationen: Voraussetzung ist die Einreichung des in den Vergabeunterlagen zur Verfügung gestellten Teilnahmeantrages und ggf. der darin geforderten Nachweise. Bei Bewerbergemeinschaften ist das Formular für Bietergemeinschaften auszufüllen. Alle Unterlagen sind in deutscher Sprache gut lesbar auszufüllen (händisch oder digital). Die Bewerbung ist in jedem Fall zwingend als pdf elektronisch über die verwendete eVergabe-Plattform, bis zum veröffentlichten Submissionstermin einzureichen. Anderweitig auf elektronischem oder postalischem Wege übermittelte Unterlagen, wie z.B. per Telefax oder auch per E-Mail, sind nicht zugelassen. Die Übermittlung von Unterlagen (auch nachgeforderte Unterlagen) über die Funktion „Nachrichten“ der Vergabeplattform ist nicht zulässig.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

VgV

2.1.5 **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Bedingungen für die Einreichung:

2.1.6 **Ausschlussgründe:**

Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens: [Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens] ---

Insolvenz: [Insolvenz] ---

Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren: [Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren] ---

Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung: [Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung] ---

Bildung krimineller Vereinigungen: [Bildung krimineller Vereinigungen] ---

Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen: [Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen] ---

Verstöße gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:
[Verstöße gegen umweltrechtliche Verpflichtungen] ---

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:
[Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung] ---

Betrug oder Subventionsbetrug: [Betrug oder
Subventionsbetrug] ---

Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit
oder Ausbeutung: [Menschenhandel,
Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder Ausbeutung] ---

Zahlungsunfähigkeit: [Zahlungsunfähigkeit] ---

Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:
[Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen] ---

Insolvenz: [Insolvenz] ---

Rein nationale Ausschlussgründe: [Rein nationale
Ausschlussgründe] ---

Interessenkonflikt: [Interessenkonflikt] ---

Wettbewerbsverzerrung wegen Vorbefassung:
[Wettbewerbsverzerrung wegen Vorbefassung] ---

Schwere Verfehlung: [Schwere Verfehlung] ---

Mangelhafte Erfüllung eines früheren öffentlichen
Auftrags: [Mangelhafte Erfüllung eines früheren
öffentlichen Auftrags] ---

Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:
[Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen] ---

Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von
Sozialversicherungsbeiträgen: [Verstöße gegen
Verpflichtungen zur Zahlung von
Sozialversicherungsbeiträgen] ---

Einstellung der beruflichen Tätigkeit: [Einstellung der
beruflichen Tätigkeit] ---

Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von
Steuern oder Abgaben: [Verstöße gegen
Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben
] ---

Bildung terroristischer Vereinigungen: [Bildung
terroristischer Vereinigungen] ---

5 Los

5.1 Los: LOT-0001

Titel: Planungsleistungen Bauphysik für den Neubau Bad Villingen-Schwenningen

Beschreibung: Planungsaufgabe ist der Neubau eines "zentralen Bades", welches dem Bedarf nach einem zeitgemäßen Sport- und Freizeitbad architektonisch ansprechend Rechnung trägt. Es soll ein nachhaltiges, kosteneffizientes und energieoptimiertes Gebäudekonzept mit hoher gestalterischer Qualität entwickelt werden. Durch den Entwurf ist die städtebauliche Qualität, die Wertigkeit der Flächen und die innere Funktionalität überzeugend nachzuweisen. So soll ein möglichst klimaneutrales Sport- und Freizeitbad Bad entstehen, welches die individuellen Ansprüche der verschiedenen Nutzergruppen berücksichtigt. Das Bad soll insgesamt 5 Becken mit verschiedensten Anforderungen abbilden: 2 Sportbecken, 1 Lehrschwimmbecken mit Hubboden, 1 Mehrzweckbecken und 1 Kleinkindbecken. Außerdem sollen ein Gastronomiebereich und ein Kiosk integriert werden. Eine wirtschaftliche und übersichtliche Erschließung (barrierefrei) aller Nutzungsbereiche wird angestrebt. Ebenfalls umgesetzt werden soll ein Saunabereich mit zunächst 3 Saunen (im Innen- oder Außenbereich) sowie dem Bereich zugeordnete Aufenthaltsflächen. Für die Baumaßnahme ist für die Kostengruppen 300 bis 500 nach DIN 276 ein Budget von in Summe ca. 38,8 Mio. Euro (netto) vorgegeben. Gegenstand des vorliegenden Verfahrens ist die europaweite Vergabe von LPlanungsleistung für die Bauphysik im Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb für den Neubau des Bades in Villingen-Schwenningen. Es sind im Speziellen alle Planungsleistungen für Bau- und Raumakustik sowie die Wärmeschutz- und Energiebilanzierung zu erbringen. Die Leistungen werden wie folgt stufenweise beauftragt: LPH 1 bis LPH 3 nach HOAI, weitere Leistungsphasen nach erfolgtem Baubeschluss.

Interne Kennung: 0001

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

5.1.2 Erfüllungsort

NUTS-3-Code: Schwarzwald-Baar-Kreis (DE136)

Land: Deutschland

5.1.3 Geschätzte Dauer

Enddatum: 31/12/2030

5.1.4 Verlängerung

Beschreibung: Beginn der vertraglichen Planungsleistungen soll November 2025 sein. Geplant wird ein Betriebsstart ab Dezember 2030.

5.1.6 Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Nicht mit EU-Mitteln finanziertes Beschaffungsprojekt

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Art der strategischen Beschaffung: Entfällt

5.1.9 Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung: Das Unternehmen kann mindestens 2 Mitarbeiter*Innen (Büroinhaber*Innen und/oder festangestellte Mitarbeiter*Innen) mit entsprechender Qualifikation (hier: Ingenieur der Fachrichtung Bauphysik oder ein vergleichbarer in der Europäischen Union anerkannter Abschluss) in Vollzeit (mind. 35h/Woche) nachweisen. Die Bestätigung der bestehenden Qualifikationen dieser 2 Personen sind auf Nachfrage zu erbringen. Bei einer Bewerbungsgemeinschaften ist die Anzahl der Beschäftigten beider Unternehmen zu addieren.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung: Gemäß §45 Abs. 4 Nr. 2 VgV: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von jeweils mindestens 3.000.000, - Euro für Personen-, Vermögens- und Sachschäden je Schadensereignis durch Vorlage der Kopie des Versicherungsscheines oder als

verbindliche Zusage des Bewerbers/ der Bewerberin, dass im Falle einer Beauftragung eine entsprechende Erhöhung der Haftungssumme oder der Abschluss einer entsprechenden Versicherung erfolgt. Nach Erteilung des Auftrages muss der gültige Versicherungsschein vorgelegt werden. Der durchschnittliche Jahresumsatz des Unternehmens mit vergleichbaren Leistungen (Planungsleistungen Bauphysik) muss über die drei letzten abgeschlossenen Geschäftsjahre mindestens 200.000 Euro netto betragen haben.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung: Die im Teilnahmeformular anzugebende/n Referenz/en 1 und ggf. 2 des Unternehmens enthalten Mindestanforderungen an Eignungskriterien: Referenz 1 (Verpflichtend zur Erfüllung von Mindestanforderungen): - Projektabschluss (LPH 8) zwischen dem 01.01.2015 und dem Submissionstermin des Teilnahmeantrags. - Neubau. - Hallenschwimmbad mit mind. 500 m² Wasserfläche und vollständiger Erbringung der Leistungsphasen 2-7. - Es müssen über die eingereichte/n Referenz/en Erfahrungen in allen Bereichen Wärmeschutz- u. Energiebilanzierung, Bauakustik und Raumakustik nachgewiesen werden. Referenz 2 (Verpflichtend zur Erfüllung von Mindestanforderungen): - Projektabschluss (LPH 8) zwischen dem 01.01.2015 und dem Submissionstermin des Teilnahmeantrags. - vollständige Erbringung der Leistungsphasen 2-8. - Spannweite mind. 25 Meter. Hinweis: Bei Bewerbergemeinschaften müssen die Kriterien der Mindestanforderung gemeinschaftlich durch die Bewerbergemeinschaft (d.h. nicht durch jedes einzelne Mitglied dieser) erbracht sein. Zwei verschiedene Referenzobjekte (Referenz 1 und Referenz 2), die diese Anforderungen gemeinsam erfüllen, sind möglich. Die genannten Anforderungen können aber nicht nochmals aufgesplittet werden. Referenz 3 (Optional zur Erzielung von Wertungspunkten im Rahmen der Bieterauswahl): Es kann zur

Erzielung von Wertungspunkten eine Projektreferenz über Planungsleistungen der Bauphysik eingereicht werden. Es besteht auch die Möglichkeit, eine der vorhergegangenen Referenzen 1 oder 2 hierfür erneut heranzuziehen. Voraussetzung ist auch bei dieser Referenz der Projektabschluss zwischen 01.01.2015 und dem Submissionstermin des Teilnahmewettbewerbs. Die in Referenz 3 erzielbaren maximal 90 Wertungspunkte sind nach der ihnen zuerkannten Bedeutung untereinander in Form von Punkten gewichtet und werden entsprechend im Rahmen der Auswahlkriterien bewertet. Die Gewichtung ist den Bewerbern in der Bewerberinformation und im Teilnahmeformular transparent gemacht. Folgende Auswahlkriterien werden innerhalb der Referenz 3 bepunktet: Zeitraum des Projektabschlusses, vergleichbare Gebäudeart, Erbrachte Leistungsphasen, Brutto-Baukosten der KGR 300+400, erbrachte Leistungen.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

5.1.10 Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Personelle Projektorganisation

Gewichtung (Punkte, genau): 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Darlegung der Herangehensweise an die Planaufgabe

Gewichtung (Punkte, genau): 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Projekteinschätzung

Gewichtung (Punkte, genau): 10

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preiskriterium

Gewichtung (Punkte, genau): 20

5.1.11 Auftragsunterlagen

Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen: DEU

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/74923714-5249-4571-a186-35fd72ee75d6] ---

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung:
21/07/2025

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/74923714-5249-4571-a186-35fd72ee75d6

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Nebenangebote: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge:
23/06/2025 12:00 +02:00

Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss: 158 DAYS

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Eine Nachforderung von Unterlagen ist teilweise ausgeschlossen.

Zusätzliche Informationen: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei. Es besteht kein Anspruch auf Nachforderung von Unterlagen.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Mindestanforderung "Berufszulassung": Die Personen, die die ausgeschriebenen Leistungen erbringen, müssen folgende Voraussetzungen erfüllen: Ingenieur der Fachrichtung Bauphysik oder ein vergleichbarer in der Europäischen Union anerkannter Abschluss

Elektronische Rechnungsstellung: Nicht zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: No

Zahlungen werden elektronisch geleistet: No

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Entfällt

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Entfällt

5.1.16 Weitere Informationen, Mediation und Überprüfung

Überprüfungsstelle: [Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe] ---

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: [Kubus360 GmbH] ---

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: [Bäder Villingen-Schwenningen GmbH] ---

8 Organisationen

8.1 ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Bäder Villingen-Schwenningen GmbH

Identifikationsnummer: 10865

Postanschrift: Pforzheimer Straße 1

Ort: Villingen-Schwenningen

Postleitzahl: 78048

NUTS-3-Code: Schwarzwald-Baar-Kreis (DE136)

Land: Deutschland

E-Mail: zukunft@baeder-vs.de

Telefon: +49 722140504355

Internet-Adresse: <https://www.baeder-vs.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1 ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Identifikationsnummer: 223949cb-a4c5-4446-a3fc-19ef4f25cbd4

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Ort: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

NUTS-3-Code: Schwarzwald-Baar-Kreis (DE136)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: +49 7219268730

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1 ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Kubus360 GmbH

Identifikationsnummer: 9eec95d2-ec0f-4f11-8224-272ccb33f272

Postanschrift: Vogelrainstraße 25

Ort: Stuttgart

Postleitzahl: 70199

NUTS-3-Code: Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Deutschland

E-Mail: d.steinhilber@kubus360.de

Telefon: +49 71166481574

Internet-Adresse: <https://www.kubus360.de>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

11 Informationen zur Bekanntmachung

11.1 Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung:
74923714-5249-4571-a186-35fd72ee75d6 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder
Konzessionsbekanntmachung - Standardregelung

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung:
16/04/2025 16:56 +02:00

**Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell
verfügbar ist:** Deutsch