

## Vergabebekanntmachung

### 1) Name und Anschrift des Auftraggebers und dessen Beschaffungsstelle

|                |                                            |
|----------------|--------------------------------------------|
| Bezeichnung    | Stadt Espelkamp über Kreis Minden-Lübbecke |
| Zusatz         | Zentrale Submissionsstelle (Raum 440)      |
| Postanschrift  | Portastr. 13<br>32423 Minden               |
| Telefon-Nummer | +49 57180724500                            |
| Telefax-Nummer | +49 57180730863                            |
| E-Mail-Adresse | submissionen@minden-luebbecke.de           |

### 2) Name des beauftragten Unternehmens

|               |                            |
|---------------|----------------------------|
| Bezeichnung   | DKC Kommunalberatung GmbH  |
| Postanschrift | Takustr. 1-3<br>50825 Köln |

### 3) Verfahrensart

Beschränkte Ausschreibung ohne öffentlichen Teilnahmewettbewerb nach UVgO

### 4) Art und Umfang der Leistung

Aktenzeichen 222 2026 Es

#### Durchführung eines Beschaffungsvariantenvergleichs - "zukünftiges Rathaus der Stadt Espelkamp"

Titel komplett: Durchführung eines Beschaffungsvariantenvergleichs für das Vorhaben "zukünftiges Rathaus der Stadt Espelkamp"

Die Stadt Espelkamp beabsichtigt einen Neubau des Rathauses. Nachdem zuvor eine Realisierungsvariante entschieden wurde, sollen nun dafür verschiedene Beschaffungsformen wirtschaftlich miteinander verglichen werden. Dieses Ergebnis soll als Grundlage für einen anschließenden Beschluss des Stadtrates heran gezogen werden.

In Abstimmung mit dem Auftragnehmer soll der Beschaffungsvariantenvergleich nach aktuellem Stand neben der Eigenrealisierungsvariante folgende Beschaffungsformen umfassen:

- Totalunternehmermodell
- TU+ bzw. ÖPP-light-Modell (als Inhabermodell)
- ÖPP-Inhabermodell

Insbesondere sollen vom Auftragnehmer folgende Themenbereiche bearbeitet werden:

- Entwicklung bzw. Weiterentwicklung der zuvor aufgeführten Varianten
- Datenerfassung und Datenermittlung der zuvor aufgeführten Varianten
- Prüfung der Homogenität der zu vergleichenden Varianten
- Durchführung des Beschaffungsvariantenvergleichs
- Ergebnisdokumentation / Erstellung Bericht zum Wirtschaftlichkeitsvergleich
- Übergeordnete Beratungs- und Koordinierungsleistungen

Für eine genauere Beschreibung dieser Themenbereiche und der zu untersuchenden Beschaffungsvarianten siehe das beigefügte Dokument ""Leistungsbeschreibung Durchführung BVV"".

### 5) Zeitraum der Leistungserbringung

vom 17.08.2026 bis 31.12.2026

### Datum der Information

08.09.2026 - 12:00 Uhr