

**a) Name, Anschrift, Telefon-, Telefaxnummer sowie E-Mailadresse des Auftraggebers (Vergabestelle):**

Kreis Herford im Auftrag der Stadt Löhne  
Zentrale Vergabestelle  
Amtshausstr. 3  
32051 Herford

Telefon +49 5221131022  
Telefax +49 522113173100  
E-Mail vergabestelle@kreis-herford.de

**b) Gewähltes Vergabeverfahren:**

Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A

**c) gegebenenfalls Auftragsvergabe auf elektronischem Wege und Verfahren der Ver- und Entschlüsselung:**

Das Vergabesystem der **Deutschen eVergabe** verwendet für die Verschlüsselung Ihrer Angebotsinhalte während der Übertragung zum Server die aktuellste Version des TLS-Verschlüsselungsverfahrens. [https-Übertragung]

**d) Art des Auftrags:**

Ausführung von Bauleistungen

**e) Ort der Ausführung:**

32584 Löhne

**f) Art und Umfang der Leistung:**

Aktenzeichen 20-VOB-Ö-LÖ 22/2025 ZV 63/2025

Titel **Stadt Löhne, Schützenstr. 1 - Estricharbeiten**

Beschreibung Stadt Löhne, Schützenstr. 1 - Estricharbeiten

ausf. Beschreibung Auf dem Baugrundstück Ecke Schützenstraße / Bahnhofstraße in Löhne sollen entlang der Schützenstraße zwei neue Mehrfamilienhäuser gebaut werden. Die Häuser sind jeweils 3-geschossig und beinhalten jeweils 5 (Miet-)Wohnungen. Das zweite Obergeschoss ist jeweils ein an der Südseite zurückspringendes Staffelgeschoss. Die Gebäude sind nicht unterkellert. Zwischen den Gebäuden wird eine Stellplatzanlage errichtet.

Die Gebäude werden in Massivbauweise, d. h. mit tragenden Außen- und Innenwänden aus KS-Mauerwerk und Betondecken als Filigrandecken errichtet.

Weitere Baustoffe bzw. Bauelemente:

Flachdach über den Staffelgeschossen.

Flachdach über dem 1. OG als Dachterrasse für die beiden Wohnungen

in den Staffelgeschossen; Rest-Dachflächen über dem 1. OG

als extensives Gründach.

Mineralisches Wärmedämm-Verbundsystem.

Kunststoff-Fenster und -Außentüren.

Rollladen.

Abgehängte GK-Decken zur Schaffung einer Inst.-Ebene.

Schwimmender Heiz-Estrich.

Sanitärräume mit Wand- und Bodenfliesen.

Holz-Innentüren mit Stahlzargen.

**g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden:**

keine Angaben

**h) falls der Auftrag in mehrere Lose aufgeteilt ist, Art und Umfang der einzelnen Lose und Möglichkeit, Angebote für eines, mehrere oder alle Lose einzureichen:**

losweise Vergabe: ist nicht vorgesehen

**i) Zeitpunkt, bis zu dem die Bauleistungen beendet werden sollen oder Dauer des Bauleistungsauftrags; sofern möglich, Zeitpunkt, zu dem die Bauleistungen begonnen werden sollen:**

Laufzeit/Ausführungsfrist: Die Arbeiten sollen im angegebenen Zeitraum voraussichtlich ab März 2026 bis April 2026 durchgeführt werden.

Dieser Auftrag kann nicht verlängert werden.

**j) gegebenenfalls Angaben nach § 8 Absatz 2 Nummer 3 zur Nichtzulassung von Nebenangeboten:**

Zulässigkeit Die Abgabe von Nebenangeboten ist nicht erlaubt.

**k) gegebenenfalls Angaben nach § 8 Absatz 2 Nr. 4 zur Nichtzulassung der Angabe mehrerer Hauptangebote**

Mehrere Hauptangebote sind nicht zulässig.

**l) Name und Anschrift, Telefon- und Faxnummer, E-Mailadresse der Stelle, bei der die Vergabeunterlagen angefordert und eingesehen werden können:**

Die Vergabeunterlagen stehen digital über die Deutsche eVergabe zur Verfügung.

Sie finden das Verfahren unter folgendem Link:

[http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/0568239e-56fd-4f46-badc-bf8483d68731](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/0568239e-56fd-4f46-badc-bf8483d68731)

**m) gegebenenfalls die Höhe und Bedingungen für die Zahlung des Betrags, der für die Unterlagen zu entrichten ist:**

**Aktivierung der Ausschreibung**

Sie haben die Möglichkeit, dieses Verfahren elektronisch zu bearbeiten und mit der Vergabestelle online zu kommunizieren und Vergabeunterlagen einzusehen/herunterzuladen.

**Es fallen keine Lizenzkosten an.**

Zur Nutzung dieser Funktionen nehmen Sie bitte über das Portal am Verfahren teil.

**o) Frist für den Eingang der Angebote und die Bindefrist:**

Angebotsfrist 03.04.2025 um 10:00 Uhr.

Bindefrist: 03.05.2025.

**p) Anschrift, an die die Angebote zu richten sind, ggf. die Anschrift, an die Angebote elektronisch zu übermitteln sind:**

**Kreis Herford**  
Zentrale Vergabestelle  
Amtshausstr. 3  
32051 Herford

**q) Sprache, in der die Angebote oder Teilnahmeanträge abgefasst sein müssen:**

DE

**r) die Zuschlagskriterien, sofern diese nicht in den Vergabeunterlagen genannt werden:**

Preis - Gewichtung: 100

**s) Datum, Uhrzeit und Ort des Eröffnungstermins sowie Angabe, welche Personen bei der Eröffnung anwesend sein dürfen:**

Personen, die anwesend sein dürfen: nicht vorgesehen, da nur elektronische Angebote zulässig

**Termin der Angebotsöffnung** 03.04.2025 um 10:00 Uhr.

**Ort der Angebotsöffnung** **Kreis Herford**  
Zentrale Vergabestelle  
Amtshausstr. 3  
32051 Herford  
Raum -----

**t) gegebenenfalls geforderte Sicherheiten:**

Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

**u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind:**

gem. § 16 VOB/B

**v) gegebenenfalls Rechtsform, die die Bietergemeinschaften nach der Auftragsvergabe haben muss:**

- Erklärung Bieter-Arbeitsgemeinschaft (Formular 234), sofern zutreffend

**w) verlangte Nachweise für die Beurteilung der Eignung des Bewerbers oder Bieters:**

- Eigenerklärung Eignung (Formular 124)

**x) Name und Anschrift der Stelle, an die sich Bewerber oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen Vergabebestimmungen wenden kann:**

Bezirksregierung Detmold, Kommunalaufsicht, Leopoldstr. 13 - 15, 32756 Detmold

**Sonstiges:**

**Zeitpunkt der Publikation:** 13.03.2025 - 10:00 Uhr