

**Dies ist eine
unverbindliche
Darstellung der
eForms-
formatierten
Bekanntmachung.**

1 Beschaffer

1.1 Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadtkassel Immobilien GmbH & Co. KG

**Die Darstellung
beruht auf der
verwendeten
eforms-de-2.0**

Art des öffentlichen Auftraggebers: Öffentliches Unternehmen

Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2 Verfahren

2.1 Verfahren

Titel: Nassausbauarbeiten

Beschreibung: Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um ein neu zu errichtendes Schulgebäude, das als bauliche Anlage besonderer Art oder Nutzung (Sonderbau) einzuordnen ist. Das Gebäude ist baurechtlich in die Gebäudeklasse 5 einzustufen. Das Gebäude ist als hybride Holzkonstruktion geplant, nur die Bauteile, die der horizontalen Aussteifung dienen, sind in Stahlbeton geplant. Das Holztragwerk ist als Skelettbau und die Geschosdecken sind als Holzrippenkonstruktion geplant und bestehen aus Hauptunterzügen, die in Ost-West-Richtung verlaufen sowie

aus einer Brettsperrholzdecke. Angrenzend an das Baugrundstück besteht bereits eine Schule, bestehend aus Hauptgebäude, Pavillons, Mensa / Ottoneum und Sporthalle. Das in die Jahre gekommene Ensemble wird aufgegeben und durch den Neubau auf dem östlich an die Schule angrenzenden Baugrundstück ersetzt. Die bestehende Sporthalle, die Mensa und das sogenannte Ottoneum (Musikpavillon) werden saniert und in das Gesamtkonzept integriert.

Kennung des Verfahrens:
ce539462-0f39-4012-9eaf-265544f2791f

Interne Kennung: VE 3320

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Beschleunigtes Verfahren: nein

2.1.1 Zweck

Art des Auftrags: Bauleistung

Hauptklassifizierungscode (cpv): 45262320
Estricharbeiten

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 44112220
Doppelböden

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 45410000
Putzarbeiten

2.1.2 Erfüllungsort

NUTS-3-Code: Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Land: Deutschland

2.1.4 Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: a) Der Auftraggeber wird im Vergabeverfahren durch die GWG Projektentwicklung GmbH vertreten.

b) Im Vergabeverfahren maßgebliche Ausschlussgründe sind auch unter Ziff. 5.1.9 benannt.

c) Weitere Vorgaben für die Eignungsleihe: Bei einer Bezugnahme auf Kapazitäten eines anderen Unternehmens im Hinblick auf die wirtschaftliche oder finanzielle Leistungsfähigkeit ist durch dieses ausdrücklich zu bestätigen, dass es mit dem Bieter im Auftragsfall gemeinsam für die Auftragsdurchführung entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe haftet. Beabsichtigt der Bieter, im Hinblick auf vorzulegende Nachweise für die erforderliche berufliche Leistungsfähigkeit wie Ausbildungs- oder Befähigungsnachweise oder die einschlägige berufliche Erfahrung (Referenzen) die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch zu nehmen, so ist durch dieses ausdrücklich zu bestätigen, dass es die Leistungen als Subunternehmer im Auftragsfall erbringen wird, für die diese Kapazitäten benötigt werden.

d) Angebote sind in allen Bestandteilen in deutscher Sprache einzureichen; bei fremdsprachigen

Dokumenten in deutscher Übersetzung.

e) Der Auftraggeber weist darauf hin, dass allein der Inhalt der vorliegenden EU-weiten Bekanntmachung maßgeblich ist, wenn die Bekanntmachung zusätzlich in weiteren Bekanntmachungsmedien ohne Mitwirkung des Auftraggebers veröffentlicht wird und der dort veröffentlichte Bekanntmachungstext nicht vollständig, unrichtig, verändert oder mit weiteren Angaben wiedergegeben wird.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a -

2.1.6 Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung:

Betrug oder Subventionsbetrug:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder Ausbeutung:

Bildung krimineller Vereinigungen:

Bildung terroristischer Vereinigungen:

Verstöße gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen:

Schwere Verfehlung:

Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens:

Interessenkonflikt:

Wettbewerbsverzerrung wegen Vorbefassung:

Mangelhafte Erfüllung eines früheren öffentlichen Auftrags:

Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen:

Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben:

Einstellung der beruflichen Tätigkeit:

Zahlungsunfähigkeit:

Insolvenz:

Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren:

5 Los

5.1 Interne Referenz-ID Los: LOT-0001

Titel: Nassausbauarbeiten

Beschreibung: Zementestrich auf Dämmschicht 5kN/m² 65 bis 103 mm ca. 5480 m², Zement-Heizestrich auf Dämmschicht 5kN/m² 90 bis 103 mm ca. 7200 m², Zement-Heizestrich auf Dämmschicht 6kN/m² 103 mm ca. 260 m², Doppelboden 180-200mm ca.110 m²,

Interne Kennung: 0001

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: Bauleistung

Hauptklassifizierungscode (cpv): 45262320
Estricharbeiten

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 45410000
Putzarbeiten

5.1.2 Erfüllungsort

NUTS-3-Code: Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Land: Deutschland

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:

5.1.3 Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 20/05/2026

Enddatum der Laufzeit: 16/07/2027

5.1.6 Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU): ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Art der strategischen Beschaffung: Keine strategische Beschaffung

5.1.9 Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung: Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, aus den letzten

fünf Kalenderjahren gem. FB 124 VHB.

Allgemeine Hinweise zur Einreichung von Unterlagen bezüglich der technischen und beruflichen

Leistungsfähigkeit:

Die Eignung ist mit dem Angebot durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation

von Bauunternehmen e.V.

(Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärung gem. Formblatt

124 (Eigenerklärung zur Eignung) oder anhand

der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung

(EEE) nachzuweisen. Sofern der Nachweis der

Eignung durch die Eintragung die Liste

des Vereins für Präqualifikation von

Bauunternehmen e.V.

(Präqualifikationsverzeichnis)

erfolgen soll, können bei Bedarf noch zusätzliche Einzelnachweise eingereicht werden.

Gem. Formblatt 124 sind im Hinblick auf die berufliche und technische Leistungsfähigkeit

Angaben zu machen zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar

sind aus den letzten fünf Kalenderjahren sowie

Angaben zu Arbeitskräften.

Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 angegebenen

Bescheinigungen nach Aufforderung vorzulegen.
Beabsichtigt
der Bewerber/Bieter zur Erfüllung des Auftrages
andere Unternehmen (Nachunternehmer)
einzusetzen, ist auf Verlangen deren jeweilige
Nummer in der Liste des Vereins für
Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.
(Präqualifikationsverzeichnis) anzugeben
oder es sind das Formblatt 124 sowie die
Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem
Formblatt 124 auch für diese anderen
Unternehmen vorzulegen. Beabsichtigt der
Bewerber/Bieter
zum Nachweis seiner Eignung auf die Kapazitäten
eines anderen Unternehmens zu verweisen
(Eignungsleihe), so muss der Bewerber/Bieter für
den (jeweiligen) Eignungsleihgeber
die Nummer in der Liste des Vereins für
Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.
(Präqualifikationsverzeichnis)
angeben oder es sind das Formblatt 124 sowie die
Erklärungen und Bescheinigungen gemäß
diesem Formblatt für dieses Unternehmen
vorzulegen. Darüber hinaus muss der Bewerber/
Bieter
seine tatsächliche Zugriffsmöglichkeit auf dieses
Unternehmen durch Vorlage einer
Verpflichtungserklärung des Eignungsleihgebers
nachweisen.

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung: Angaben zu Arbeitskräften gem.
FB 124 VHB

Kriterium: Spezifischer Jahresumsatz

Beschreibung: Umsatzangaben gem. FB 124
VHB.

Allgemeine Hinweise zur Einreichung von
Unterlagen bezüglich der wirtschaftlichen
und finanziellen Leistungsfähigkeit:
Die Eignung ist mit dem Angebot durch
Eintragung in die Liste des Vereins für
Präqualifikation
von Bauunternehmen e.V.
(Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärung
gem. Formblatt
124 (Eigenerklärung zur Eignung) oder anhand
der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung
(EEE) nachzuweisen. Sofern der Nachweis der
Eignung durch die Eintragung in die Liste
des Vereins für Präqualifikation von

Bauunternehmen e.V.
(Präqualifikationsverzeichnis)
erfolgen soll, können bei Bedarf noch zusätzliche
Einzelnachweise eingereicht werden.
Gem. Formblatt 124 sind im Hinblick auf die
wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit
Angaben zu machen zum Umsatz des
Unternehmens, in den letzten drei
abgeschlossenen
Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und
andere Leistungen betrifft, die mit der
zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter
Einschluss des Anteils bei gemeinsam
mit anderen Unternehmen ausgeführten
Leistungen.
Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten
Bieters in die engere Wahl, sind
die im Formblatt 124 angegebenen
Bescheinigungen nach Aufforderung vorzulegen.
Beabsichtigt
der Bewerber/Bieter zur Erfüllung des Auftrages
andere Unternehmen (Nachunternehmer)
einzusetzen, ist auf Verlangen deren jeweilige
Nummer in der Liste des Vereins für
Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.
(Präqualifikationsverzeichnis) anzugeben
oder es sind das Formblatt 124 sowie die
Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem
Formblatt 124 auch für diese anderen
Unternehmen vorzulegen. Beabsichtigt der
Bewerber/Bieter
zum Nachweis seiner Eignung auf die Kapazitäten
eines anderen Unternehmens zu verweisen
(Eignungsleihe), so muss der Bewerber/Bieter für
den (jeweiligen) Eignungsleihgeber
die Nummer in der Liste des Vereins für
Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.
(Präqualifikationsverzeichnis)
angeben oder es sind das Formblatt 124 sowie die
Erklärungen und Bescheinigungen gemäß
diesem Formblatt für dieses Unternehmen
vorzulegen. Darüber hinaus muss der Bewerber/
Bieter
seine tatsächliche Zugriffsmöglichkeit auf dieses
Unternehmen durch Vorlage einer
Verpflichtungserklärung des Eignungsleihgebers
nachweisen.

Kriterium: Spezifischer durchschnittlicher
Jahresumsatz

Beschreibung: Der Umsatz des Unternehmens, in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen darf im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre nicht unter 2,0 Mio. EUR (netto) liegen. Für die Einhaltung des vorgenannten Mindeststandards werden bei Bietergemeinschaften die Angaben der benannten Unternehmen addiert

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung: Angaben zu Registereintragungen gem. FB 124 VHB.

Allgemeine Hinweise zum Nachweis der Befähigung zur Berufsausübung:

Die Eignung ist mit dem Angebot durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation

von Bauunternehmen e.V.

(Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärung gem. Formblatt

124 (Eigenerklärung zur Eignung) oder anhand der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) nachzuweisen. Sofern der Nachweis der Eignung durch die Eintragung die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.

(Präqualifikationsverzeichnis)

erfolgen soll, können bei Bedarf noch zusätzliche Einzelnachweise eingereicht werden.

Gem. Formblatt 124 sind Angaben zu machen zu: Registereintragungen, Angabe zu Insolvenzverfahren

und Liquidation, Angabe dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde,

die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt, Angaben zur Zahlung

von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur

Sozialversicherung, Angaben zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft.

Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind

die im Formblatt 124 angegebenen

Bescheinigungen nach Aufforderung vorzulegen.

Beabsichtigt

der Bewerber/Bieter zur Erfüllung des Auftrages

andere Unternehmen (Nachunternehmer) einzusetzen, ist auf Verlangen deren jeweilige Nummer in der Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) anzugeben oder es sind das Formblatt 124 sowie die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen vorzulegen. Beabsichtigt der Bewerber/Bieter zum Nachweis seiner Eignung auf die Kapazitäten eines anderen Unternehmens zu verweisen (Eignungsleihe), so muss der Bewerber/Bieter für den (jeweiligen) Eignungsleihgeber die Nummer in der Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) angeben oder es sind das Formblatt 124 sowie die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß diesem Formblatt für dieses Unternehmen vorzulegen. Darüber hinaus muss der Bewerber/Bieter seine tatsächliche Zugriffsmöglichkeit auf dieses Unternehmen durch Vorlage einer Verpflichtungserklärung des Eignungsleihgebers nachweisen

5.1.10 Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preiskriterium

Beschreibung: Preis

{auxiliary|text|award-criterion-weight-dimension}: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11 Auftragsunterlagen

Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/ce539462-0f39-4012-9eaf-265544f2791f

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/ce539462-0f39-4012-9eaf-265544f2791f

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Nebenangebote: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote:
09/02/2026 12:00 +01:00

Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss: 60 Tag

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist nicht ausgeschlossen.

Zusätzliche Informationen: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Datum der Angebotsöffnung: 09/02/2026 12:30 +01:00

Zusätzliche Informationen: Die Angebotsöffnung wird elektronisch erfolgen.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Nicht zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Organisationsname
Vergabekammer des Landes Hessen bei dem
Regierungspräsidium Darmstadt

Informationen über die Überprüfungsfristen: Auf die Rügeobliegenheiten nach § 160 Abs. 3 GWB wird verwiesen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 S.1 Nr. 4 GWB insbesondere unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Kassel
Immobilien GmbH & Co. KG

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Kassel Immobilien GmbH & Co. KG

8 Organisationen

8.1 ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Kassel Immobilien GmbH & Co. KG

Identifikationsnummer: 13578

Postanschrift: Obere Königsstraße 8

Ort: Kassel

Postleitzahl: 34117

NUTS-3-Code: Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Land: Deutschland

E-Mail: info@gwgpro-kassel.de

Telefon: +49 561115

Internet-Adresse: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Beschafferprofil - URL: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1 ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Organisationsname
Vergabekammer des Landes Hessen bei dem
Regierungspräsidium Darmstadt

Identifikationsnummer: 5f5305e7-63c8-4017-
a52f-168e6f6d1e20

Postanschrift: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1 - 3

Ort: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

NUTS-3-Code: Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpde.hessen.de

Telefon: +49 6151126603

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung:
ce539462-0f39-4012-9eaf-265544f2791f - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder
Konzessionsbekanntmachung - Standardregelung

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 05/01/2026
14:27 +01:00

**Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell
verfügbar ist:** Deutsch