

	Leistungsbeschreibung	 Fraunhofer IEM
Projekt: PR1275774	Wartung Klimaanlage / Heizung	Seite 1 von 4

Inhaltsverzeichnis:

Inhalt

1. Einleitung	2
2. Gegenstand der Ausschreibung	2
3. Leistungsumfang.....	2
3.1. Klimageräte K01-K04.....	2
3.2. Wärmepumpen W01-W04.....	3
3.3. Heizungsanlage / Kälteanlagen HZ-01.....	3
4. Leistungsdurchführungsobjekte	3
5. Ortsbesichtigung vor Angebotsabgabe	3
6. Zuschlagskriterien	4

	Leistungsbeschreibung	 Fraunhofer IEM
Projekt: PR1275774	Wartung Klimaanlage	Seite 2 von 4

1. Einleitung

Fraunhofer IEM

Wie sieht das Engineering der Zukunft aus? Zu dieser Frage entwickelt das Fraunhofer IEM in Paderborn überzeugende Lösungen – von der Geschäftsidee über die Umsetzung bis zum Markterfolg. Im Fokus stehen intelligente Produkte, Produktionssysteme, Dienstleistungen und Softwareanwendungen. Unsere Wissenschaftlerinnen und Wissenschaftler arbeiten interdisziplinär an neuen Methoden, Werkzeugen sowie Prozessen und setzen innovative Technologien ein, um die Wettbewerbsfähigkeit unserer Kunden und Partner langfristig zu sichern.

2. Gegenstand der Ausschreibung

Das Fraunhofer schreibt eine Wartung für Klimaanlage aus.

Für den Zeitraum vom 01.01.2027 bis 31.12.2029 mit Option auf Verlängerung um zweimal jeweils 1 Jahr mit einer maximalen Gesamtlaufzeit von 4 Jahren, ohne dass es einer Kündigung bedarf.

3. Leistungsumfang

3.1. Klimageräte K01-K04

Wartung und Prüfung nach VDI 6022, ArbStättV, Herstellervorgaben.

Anlagenstatus vor Service prüfen: Betrieb, Fehlermeldungen.

Innengerät: Sichtprüfung Kältekreislauf, auf Leckagen überprüfen, Kondensatablauf prüfen, Filter wechseln, Funktionsprüfung.

Außengerät: Sichtprüfung Kältekreislauf, Reinigung Ventilator, auf Leckagen überprüfen, Funktionsprüfung.

Fernbedienung überprüfen, korrekte Einstellungen für den Kühlbetrieb überprüfen.

Dokumentation: Wartungsprotokoll, Messwerte, Endkontrolle

Menge: 4 Stück

	Leistungsbeschreibung	 Fraunhofer IEM
Projekt: PR1275774	Wartung Klimaanlage	Seite 3 von 4

3.2. Wärmepumpen WP01-WP04

Wartung und Prüfung nach VDI 4645, DIN EN 378, Herstellervorgaben

Überprüfung Dichtigkeit, Anlagendruck, Pumpenansteuerung.

Kontrolle Sicherheitsventile.

Überprüfung der Einstellungen und des Fehlerspeichers.

Test der Ausfallsicherheit/Redundanz

Menge: 4 Stück

3.3. Heizungsanlage/ Kälteanlage HZ-01

Überprüfung sämtlicher Anlageneinstellungen.

Kontrolle der Funktionsfähigkeit aller Umwälz- und Zirkulationspumpen, aller Ventile und Absperrschieber.

Wärmetauscher überprüfen.

Überprüfung auf fehlende Isolierung.

Pauschal

4. Leistungsdurchführungsobjekte

Die Leistung soll im Gebäude ZM1, Zukunftsmeile 1, 33102 Paderborn erbracht werden.

5. Ortsbesichtigung vor Angebotsabgabe

Vor Angebotsabgabe wird eine Besichtigung **verpflichtend**.

Besichtigungen können nur in der Zeit von 07:00 – 16:00 Uhr in der Woche vom 05.10.2026 bis 16.10.2026, nach vorheriger Terminabsprache stattfinden.

Die Anfrage für einen Besichtigungstermin muss spätestens am 02.10.2026, 12:00 Uhr, eingegangen sein.

	Leistungsbeschreibung	 Fraunhofer IEM
Projekt: PR1275774	Wartung Klimaanlage	Seite 4 von 4

6. Zuschlagskriterien

70% Preis

30% Reaktionszeit