Inhaltsverzeichnis zum Leistungsverzeichnis

LV 311 Maurer- und Verblendarbeiten

Nr. / Art		Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene	- Seite -
311	**LV**	**Maurer- und Verblendarbeiten**	
01	Titel	Vorbereitende Maßnahmen	2
02	Titel	Reinigung Ziegelfassade, Treppenanlage	6
03	Titel	Auffangen und Filtern von Schmutzwasser	8
04	Titel	Sanierung Ziegelfassade, Treppenanlage	10
05	Titel	Fugensanierung Ziegelfassade	12
06	Titel	Sanierung Treppe aus Ziegel	13
07	Titel	Sonstige Maßnahmen	15
Zusammenfassung der Gliederungspunkte		(Letzte Seite: 16)	**16**

Übertrag: .....

01.10 **Baustelleneinrichtung**
Position

Baustelleneinrichtung für alle nachfolgend beschriebenen Arbeiten.

In dieser Position sind sämtliche Leistungen einzukalkulieren, die über den Umfang der im Folgenden ausgewiesenen Einzelpositionen hinausgehen und für die Erbringung der Leistung dieser gesamten Ausschreibung erforderlich sind.

Dazu zählen u. a. im Einzelnen ohne Anspruch auf Vollständigkeit:

- Gestellung und Vorhaltung Hebewerkzeuge, Hub- und Arbeitsbühnen, Höhenzugangstechnik, Baugeräte, Baumaschinen, Werkzeuge, Schneidwerkzeuge inkl. Abnutzung aller Art nach Erfordernis des Auftragnehmers.

- Gestellung sämtlicher Geräte für Materialquertransporte, Materialanlieferung und Schuttentsorgung.

- Unterkünfte und Aufenthaltsmöglichkeiten während der Pausen etc. für das eigene Personal inkl. aufstellen, unterhalten, beheizen, regelmäßig reinigen, entsorgen und beseitigen. Standort nach Abstimmung mit der Bauleitung.

- Reinigung der Baustelle in regelmäßigen Abständen spätestens zum Ende jeder Arbeitswoche bzw. auf Aufforderung der Bauleitung.

- Räumung der vorgenannten Baustelleneinrichtung nach Beendigung der Arbeiten.

Grundlage ist der beiliegende Baustellen-einrichtungsplan.

Das Gebäude wird bauseits außenseitig komplett eingerüstet.

Vorhaltung der gesamten vorgenannten und darüber hinausgehenden Baustelleneinrichtung für die Ausführungsdauer der eigenen Leistung anliefern, vorhalten, unterhalten und nach Beendigung der Arbeiten wieder abfahren.

1 **Psch** EP ..... GP .....

Übertrag: .....

Übertrag: .....

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)

01.20 Position

Überprüfung der Fassadenflächen, Treppenanlage

Überprüfung der Fassadenfläche und der Treppenanlage auf Verschmutzungen, Algen, Verfärbung, Putzhohllagen, Durchfeuchtung, Flecke und Risse, etc.

Es ist zu jederzeit die Denkmalrechtliche Erlaubnis des Kreises Minden-Lübbecke zu beachten und bei der Beurteilung einzubeziehen.

1.330 **m²** EP ..... GP .....

01.30 Position

Entfernen von Efeubewuchs

Vorhandenen Efeubewuchs an der Fassade des Bestandsgebäudes einschließlich Ranken und Triebe vollständig und rückstandslos von der Klinkerfassade entfernen.

Der Bewuchs ist dabei vorsichtig und möglichst beschädigungsfrei von der Fassade zu lösen. Klinker, Fugen und sonstige Fassadenbauteile dürfen dabei nicht beschädigt werden.

Das abgeschnittene Material ist fachgerecht zu entsorgen inkl. Entsorgungskosten.

15 **m²** EP ..... GP .....

01.40 Position

Entfernen von Efeu-Haftwurzeln und Pflanzenrückständen

Nach Entfernung des Efeubewuchses grobe verbleibende Haftwurzeln, Pflanzenreste und sonstige Anhaftungen vorsichtig von der Klinkerfassade entfernen.

Zur Entfernung der groben Reste ist Kunststoff- oder Holzwerkzeug zu verwenden um die Fassade nicht unnötig zu beschädigen. Kleinere Anhaftungen werden durch die Fassadenreinigung entfernt.

Das anfallende Material ist fachgerecht zu entsorgen inkl. Entsorgungskosten.

15 **m²** EP ..... GP .....

01.50 Position

Nacharbeitung nach der Fassadenreinigung

Nach der Fassadenreinigung sind die Arbeiten der Position 01.40 bei Bedarf zu wiederholen!

15 **m²** EP ..... GP .....

Übertrag: .....

Übertrag: .....

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)

01.60 Position

Rückschnitt bodengebundener Efeutriebe

Bodengebundene Efeutriebe im Anschlussbereich der Fassade zurückschneiden bzw. entfernen, soweit diese die Fassadenarbeiten behindern.

Das anfallende Material ist fachgerecht zu entsorgen inkl. Entsorgungskosten.

10 **lfdm** EP ..... GP .....

01.70 Position

Entfernen von Wurzelstöcken

Vorhandene Efeu-Wurzelstöcke im unmittelbaren Fassadenanschlussbereich entfernen, soweit dies ohne Beschädigung der Fassade, Sockelabdichtung oder sonstiger Bauteile möglich ist.

Das anfallende Material ist fachgerecht zu entsorgen inkl. Entsorgungskosten.

7 **Stk** EP ..... GP .....

01.80 Position

Zulage besonders fest haftende Rückstände

Zusätzliche Arbeiten zur Entfernung besonders stark anhaftender Efeu-Haftwurzeln und Pflanzenrückstände, soweit diese über den üblichen Aufwand gemäß Pos. 01.40 hinausgehen.

7,5 **m²** EP ..... GP .....

01.90 Position

Strahlschutzfolie für Türen, Fenster, etc., außen

Schutzabklebung/ -abdeckung mit geeigneter Strahlschutzfolie von Türen, Fenstern, Lüftungsgittern, Gauben, Dachabschlüssen, der Uhr auf der Ostfassade und fertigen Bauteilen, außen, einschließlich rückstandslosem Abkleben, Unterhaltung und späterer Beseitigung/ Entsorgung. Das verwendete Klebeband muss verträglich mit dem Untergrund sein und darf keinerlei Rückstände auf den abgeklebten Flächen hinterlassen. Material und Materialstärke der Strahlschutzfolie sind nach technischen Erfordernis zu wählen. Die Eignung der Folie und des Klebebandes ist im Vorfeld nachzuweisen.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

311 **LV** **Maurer- und Verblendarbeiten**
01 Titel Vorbereitende Maßnahmen

Übertrag: .....

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)

- Fortsetzung von Eintrag 01.90 -

Es ist darauf zu achten, dass die gesamten Fenster und Außentüren im Gebäude ausgetauscht werden.
Neue Fenster und Türen sind mit besonderer Vorsicht zu behandeln um Beschädigungen zu vermeiden!

235 **m²** EP ..... GP .....

Titel 01 Vorbereitende Maßnahmen **Titelsumme Netto** .....

LV-Gesamtaufstellung: Seite 16.

311 **LV** **Maurer- und Verblendarbeiten**

02 Titel Reinigung Ziegelfassade, Treppenanlage

Übertrag: .....

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)

02.10 **Reinigung Ziegelfassade**

Position

Ausführung einer substanzschonenden, allseitigen Reinigung einer Ziegelfassade des Bestandsgebäudes, alle Verschmutzungstypen und -härten einschließend, im Niederdruck-Rotationswirbel-Verfahren oder gleichwertig.

Arbeitsdruck, Wasser- u. Granulatmenge sind individuell auf den jeweiligen Untergrund abzustimmen, ohne dass dieser geschädigt wird. Diese Parameter sind in einer Musterfläche zu ermitteln und für den gesamten Reinigungsablauf einzuhalten.

Als Granulat ist Feinstrahlmittel (z.B. Glasperlen oder Steinpudermehl) zu verwenden.
Die Körnung ist an den Verschmutzungsgrad anzupassen.

Waschwasser, sowie Verunreinigungen sind gemäß dem örtlichen Bestimmungen aufzufangen und sach- und fachgerecht zu entsorgen.

Arbeitshöhe:	bis 10,50 m
Material des Untergrundes:	Ziegelmauerwerk von 1935
Verschmutzungsgrad	siehe Fotodokumentation
Ausblühung:	siehe Fotodokumentation
Moss, Algen, Flechte	siehe Fotodokumentation

1.300 **m²** EP ..... GP .....

02.20 **Reinigung Treppenanlage aus Ziegel**

Position

wie vor jedoch, Reinigung einer Außentreppe aus Ziegel.
Die Reinigung bezieht sich auf die gesamte Treppenanalge samt Unterkanten der Stufen.

Steigungen:	23 Steigungen a 19,5cm/ 30cm
Material des Untergrundes:	Ziegelmauerwerk von 1935
Verschmutzungsgrad	siehe Fotodokumentation
Ausblühung:	siehe Fotodokumentation
Moss, Algen, Flechte	siehe Fotodokumentation

30 **m²** EP ..... GP .....

Übertrag: .....

311 **LV** **Maurer- und Verblendarbeiten**

02 Titel Reinigung Ziegelfassade, Treppenanlage

Übertrag: .....

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
02.30 Position	**Erstellung Musterfläche Ziegelfassade, Treppenanlage** Vor den Fassadenreinigungsarbeiten ist mit dem vom Bieter gewählten und auf den Verschmutzungsgrad angepassten Parametern eine Musterfläche an einer unauffälligen Stelle zu erstellen. Die Position der Musterfläche ist mit der Bauleitung abzustimmen. Nach Erstellung der Musterfläche ist das Verfahren durch den Bauherrn, die Bauleitung und durch die Denkmalschutzbehörde freizugeben. **1** **Psch**	EP	GP .....
02.40 Position	**Nachwaschen** Die gereinigte Fassade und Treppenanlage ist mit Kaltwasser sanft nachzuwaschen, Granulat- u. Schmutzpartikelreste sind restlos zu entfernen. **1.330** **m²**	EP	GP .....

Titel 02 Reinigung Ziegelfassade, Treppenanlage **Titelsumme Netto** .....

LV-Gesamtaufstellung: Seite 16.

Übertrag: .....

311 **LV** **Maurer- und Verblendarbeiten**

03 Titel Auffangen und Filtern von Schmutzwasser

Übertrag: .....

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)

03.10 Position

Schutz- und Auffangeinrichtung

Herstellen, Vorhalten, Umsetzen und Beseitigen einer geeigneten, wasserdichten Auffangeinrichtung für die bei der Fassadenreinigung anfallenden Reinigungsabwässer einschließlich Abschottung der Arbeitsbereiche, Auffangplanen, Sammelrinnen, Auffangwannen und erforderlichen Schlauchleitungen.

Das Eindringen von Reinigungswasser, abgelöstem Schmutz, Strahlmittel und Feststoffe in Boden, öffentliche Verkehrsflächen sowie in Regenwasserabläufe ist grundsätzlich zu verhindern.

Ausführung einschließlich sämtlicher Nebenleistungen gemäß den einschlägigen wasser- und abfallrechtlichen Anforderungen sowie DWA-M 370.

200 **lfdm** EP ..... GP .....

03.20 Position

Sammeln und Zwischenlagern

Sammeln der bei der Fassadenreinigung anfallenden Abwässer einschließlich abgelöster Verschmutzungen und Feststoffe in geeigneten, dicht geschlossenen Behältern.

Einschließlich Umsetzen, Pumpen, innerbetrieblicher Transporte und Vorhalten der erforderlichen Sammelbehälter.

3,5 **m³** EP ..... GP .....

03.30 Position

Abwasserbehandlung

Aufbereiten der bei der Fassadenreinigung anfallenden Abwässer durch geeignete Verfahren, insbesondere Sedimentation und Filtration, einschließlich erforderlicher Filtereinrichtung und Betriebsstoffe.

Die Aufbereitung ist so auszuführen, dass eine gegebenen falls zulässige Einleitung nur nach den hierfür geltenden Anforderungen erfolgt.

3,5 **m³** EP ..... GP .....

Übertrag: .....

311 **LV** **Maurer- und Verblendarbeiten**

03 Titel Auffangen und Filtern von Schmutzwasser

Übertrag: .....

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
03.40 Position	**Entsorgung** Abtransport und ordnungsgemäße Entsorgung der bei der Fassadenreinigung anfallenden nicht einleitfähigen Abwässer sowie der abgeschiedenen Feststoffe und verbrauchten Filter-/Strahlmittel. Einschließlich sämtlicher Transport-, Behandlungs- und Entsorgungsgebühren sowie Nachweisführung. **3,5** **m³**	EP	GP .....

Titel 03 Auffangen und Filtern von Schmutzwasser **Titelsumme Netto** .....

LV-Gesamtaufstellung: Seite 16.

Übertrag: .....

04.10 Position
Ausbau beschädigter oder fehlender Klinkersteine, Fassade

Beschädigte, gerissene, abgescherte, stark verwitterte oder anderweitig nicht mehr standsichere Klinkersteine aus der Fassadenfläche ausbauen.

Die schadhaften Klinker sind erschütterungsarm und möglichst zerstörungsfrei aus dem bestehenden Mauerwerksverband herauszulösen. Hierbei ist darauf zu achten, angrenzende, noch erhaltenswerte Klinkersteine sowie das vorhandene Mauerwerk nicht zu beschädigen.

Ausbau des schadhaften Steines einschließlich des erfoderlichen vorsichtigen Auskratzen bzw. Ausstemmens der vorhandenen Lager- und Stoßfugen im unmittelbaren Arbeitsbereich.

Anfallender Bauschutt ist fachgerech zu sortieren und zu entsorgen.

Abrechnung pro ausgebautem Stein

35 **Stk** EP ..... GP .....

04.20 Position
Ausbau beschädigter oder fehlender Ziegelsteine, Außentreppe

wie vor jedoch, Ausbau der Ziegelsteine aus der Außentreppe.

Abrechnung pro ausgebautem Stein

15 **Stk** EP ..... GP .....

04.30 Position
Ersatz Klinkerstein, bestandsgetreu nach Muster, Fassade

Liefern und fachgerecht einsetzen von neuen Klinkersteinen als Ersatz für die ausgebauten beschädigten bzw. fehlenden Klinkersteine in der bestehenden Fassade.

Der Ersatzklinker ist bestandgetreu auszuwählen und vor der Ausführung hinsichtlich Format, Farbe, Farbspiel, Oberfläche, Struktur, Brenncharakter und Erscheinungsbild an den vorhandenen historischen Klinkerbestand anzupassen.
Ein Muster ist zuvor mit der Bauleitung, dem Bauherrn und der Denkmalschutzbehörde abzustimmen.

Die neuen Klinkersteine müssen sich nach dem Einbau optisch möglichst unauffällig in den vorhandenen Fassadenverband einfügen. Eine deutlich erkennbare Abweichung von Farbe, Oberfläche oder Format des

- Fortsetzung auf nächster Seite -

- Fortsetzung von Eintrag 04.30 -

vorhandenen Bestandes ist zu vermeiden.

Der Ersatzstein ist entsprechend dem vorhandenen Verband und unter Beachtung des bestehenden Fugenbildes einzubauen. Vorhandene Steinformate und Verbandsarten sind aufzunehmen und beim Einbau zu berücksichtigen.

Abrechnung pro eingesetzer Stein

35 **Stk** EP ..... GP .....

04.40 Position **Ersatz Klinkerstein, bestandsgetreu nach Muster, Außentreppe**

wie vor jedoch, Ersatz für die Ziegelsteine der Außentreppe.

Abrechnung pro eingesetzter Stein.

15 **Stk** EP ..... GP .....

Titel 04 Sanierung Ziegelfassade, Treppenanlage **Titelsumme Netto** .....

LV-Gesamtaufstellung: Seite 16.

311 **LV** **Maurer- und Verblendarbeiten**

05 Titel Fugensanierung Ziegelfassade

Übertrag: .....

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)

05.10 **Defekte, morbide Fugen ausräumen**

Position

Defekte und morbide Fugen mind. 30 mm tief, bzw. in doppelter Fugenbreite ausräumen. Die Fugenflanken sind nicht zu beschädigen. Anschließend den Fugenraum mit ölfreier Druckluft ausblasen.

Das ausgeräumte Fugenmaterial geht in den Besitz des AN über und ist fachgerecht zu entsorgen.

300 **m²** EP ..... GP .....

05.20 **Fugenausbau**

Position

Nach erfolgter Fassadenreinigung noch vorhandenes Mörtelfugenmaterial des Bestands-Ziegelmauerwerks mit steinschonenden Arbeitsmitteln 20 bis 25 mm tief fachgerecht ausräumen.

Fugenbreite:	15 bis 25 mm
Steinformat:	NF

1.000 **m²** EP ..... GP .....

05.30 **Mörtelfugen herstellen an Klinkerfassade**

Position

Verfugung am Sichtmauerwerk, Fugenbreite 15 bis 25 mm, Fugentiefe 20 bis 25 mm, mit einem mineralischen Fugenmörtel, trass- und kalkhaltig, sowie sulfatfrei.
Die Farbe ist im Vorfeld mit der Bauleitung, dem Bauherrn und der Denkmalschutzbehörde zu bemustern.
Der Fugenmörtel ist feuchtigkeitsunempflindlich, wetterbeständig, wasserdampfdurchlässig und rissunempfindlich.

Vor dem Einbau des Fugenmörtel ist der Arbeitsraum entsprechend Vorzunässen!

liefern und herstellen.

Druckfestigkeit:	Mörtelgruppe I (1-2 N/mm²) die Druckfestigkeit des Mörtel darf die des Steines nicht überschreiten
Körnung:	Größtkorn 2,0mm
Farbe:	nach Bemusterung
Verbrauch:	1,7 kg/l Fugenmörtel

1.300 **m²** EP ..... GP .....

Titel 05 Fugensanierung Ziegelfassade **Titelsumme Netto** .....

LV-Gesamtaufstellung: Seite 16.

Übertrag: .....

06.10 Position **Herstellung Rutschhemmung R10, Treppenanlage**

Behandlung der vorhandenen Klinker-Trittflächen zur dauerhaften Erhöhung der Rutschhemmung auf mindestens Bewertungsgruppe R10.

Die Trittstufen sind mit einer transparenten, UV-beständigen, elastischen und frostfesten 2K-Polyurethan-Beschichtung (2K-PU) mit einer Glasmehl Einstreuung oder einer anders gleichwertigen Anti-Slip Einstreuung zu versehen.

Einschließlich prüfen der Eignung des gewählten Systems auf der Außentreppe, sowie Vorbereitung des Untergrundes samt Grundierung nach Herstellerangaben.

<u>Treppenbeschichtung (2K-PU) nach Wahl des Bieters:</u>

Hersteller:

'.....'
(vom Bieter einzutragen)

Typ:

'.....'
(vom Bieter einzutragen)

20 **m²** EP ..... GP .....

06.20 Position **Herstellung Kontraststreifen, Treppenanlage**

wie vor jedoch, die erste und letzte Auftritt- und Setzstufe, das Podest eingeschlossen, sind gemäß Barrierefreiheit mit einem Kontrast zu versehen.
Dafür wird zusätzlich zu dem transparenten 2K-Polyurethan-Beschichtung (2K-PU) ein weißer Streifen aus 2K-Polyurethan-Beschichtung (2K-PU) je auf der ersten und auf der letzten Stufe ausgeführt.

Der Streifen auf der Trittstufe soll eine Breite von 4-5cm aufweisen.
Die Setzstufe soll einen Streifen von 1-2 cm erhalten.

Hersteller:

'.....'

- Fortsetzung auf nächster Seite -

311 **LV** **Maurer- und Verblendarbeiten**
06 Titel Sanierung Treppe aus Ziegel

Übertrag: .....

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
	- Fortsetzung von Eintrag 06.20 -		
	(vom Bieter einzutragen)		
	Typ:		
	'.....' (vom Bieter einzutragen)		
	10 lfdm	EP	GP .....

Titel 06 Sanierung Treppe aus Ziegel **Titelsumme Netto** .....

LV-Gesamtaufstellung: Seite 16.

Übertrag: .....

311 **LV** **Maurer- und Verblendarbeiten**
07 Titel Sonstige Maßnahmen

Übertrag: .....

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
07.10 Position	**Facharbeiter** Facharbeiter inkl. aller Zuschläge für Stundenlohnarbeiten zum Nachweis, nur auf Anordnung der Bauleitung. **50** **h**	EP	GP .....
07.20 Position	**Bauhelfer** Bauhelfer, sonst wie vor. **25** **h**	EP	GP .....

Titel 07 Sonstige Maßnahmen **Titelsumme Netto** .....

LV-Gesamtaufstellung: Seite 16.

Zusammenfassung der Gliederungspunkte

Summenangaben aller Gliederungspunkte

LV 311 Maurer- und Verblendarbeiten

Nr.	Art	Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene	Gesamt in EUR
01	Titel	Vorbereitende Maßnahmen	.....
02	Titel	Reinigung Ziegelfassade, Treppenanlage	.....
03	Titel	Auffangen und Filtern von Schmutzwasser	.....
04	Titel	Sanierung Ziegelfassade, Treppenanlage	.....
05	Titel	Fugensanierung Ziegelfassade	.....
06	Titel	Sanierung Treppe aus Ziegel	.....
07	Titel	Sonstige Maßnahmen	.....

Gesamtsumme	LV 311	Maurer- und Verblendarbeiten	.....
		MWSt. 19,0 %	.....
		Gesamtsumme inkl. MWSt.	**.....**