Anlage 2: Planskizzen Sanierungsbereiche

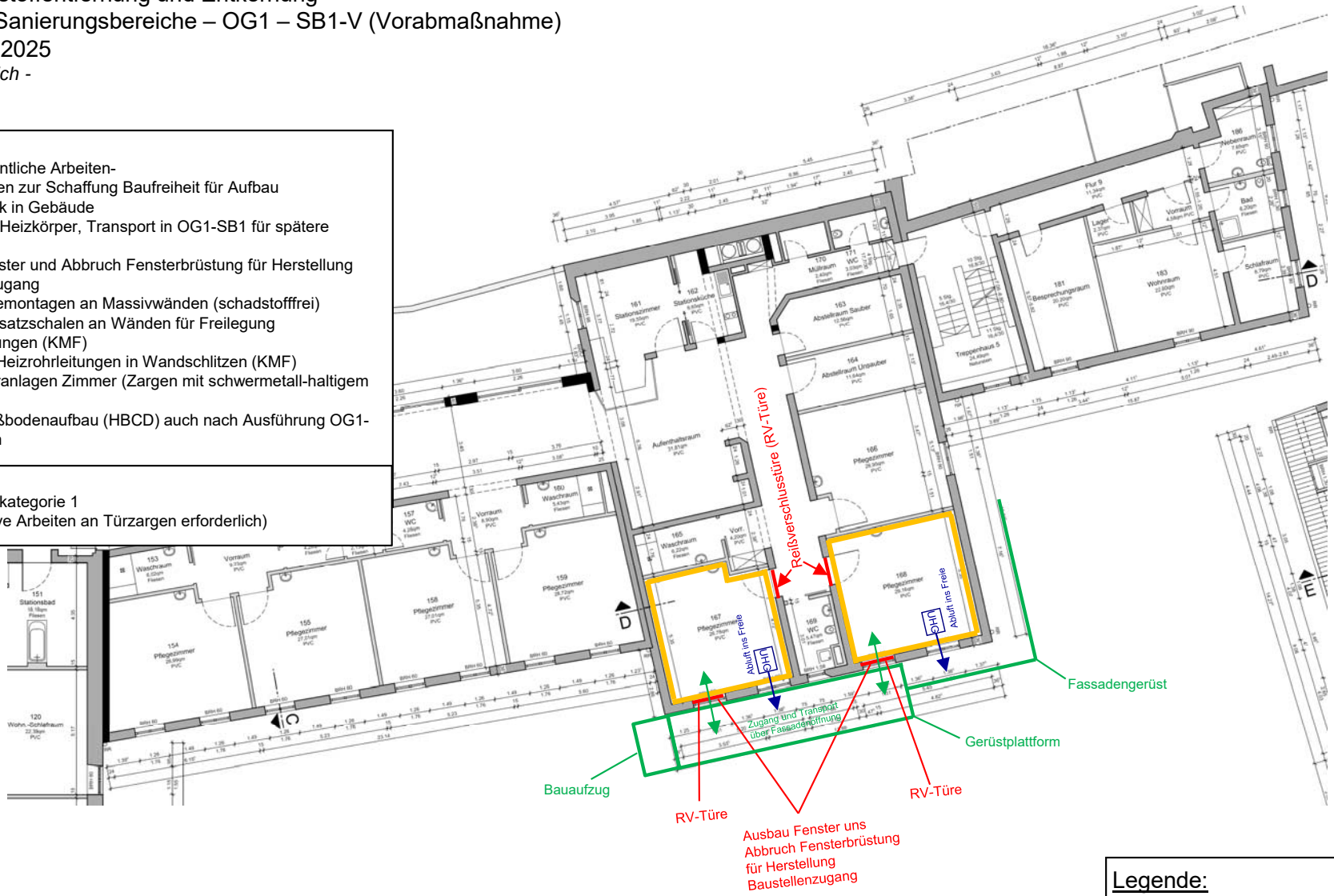
Heilig-Geist-Spital, Landshut
BA2 – Schadstoffentfernung und Entkernung
Planskizzen Sanierungsbereiche – OG1 – SB1-V (Vorabmaßnahme)
Stand: 07.05.2025

- nicht maßstäblich -

OG1 – SB1-V
Ablauf und wesentliche Arbeiten-
Vorabmaßnahmen zur Schaffung Baufreiheit für Aufbau Schleusentechnik in Gebäude

- Demontage Heizkörper, Transport in OG1-SB1 für spätere Zerlegung
- Ausbau Fenster und Abbruch Fensterbrüstung für Herstellung Baustellenzugang
- HLS-ELT-Demontagen an Massivwänden (schadstofffrei)
- Öffnung Vorsatzschalen an Wänden für Freilegung Heizrohrleitungen (KMF)
- Entfernung Heizrohrleitungen in Wandschlitzen (KMF)
- Abbruch Türanlagen Zimmer (Zargen mit schwermetall-haltigem Anstrich)
- Abbruch Fußbodenaufbau (HBCD) auch nach Ausführung OG1-SB1 möglich

Ausführung gem.
- TRGS 521, Expositionskategorie 1
- TRGS 505 (falls abrasive Arbeiten an Türzargen erforderlich)

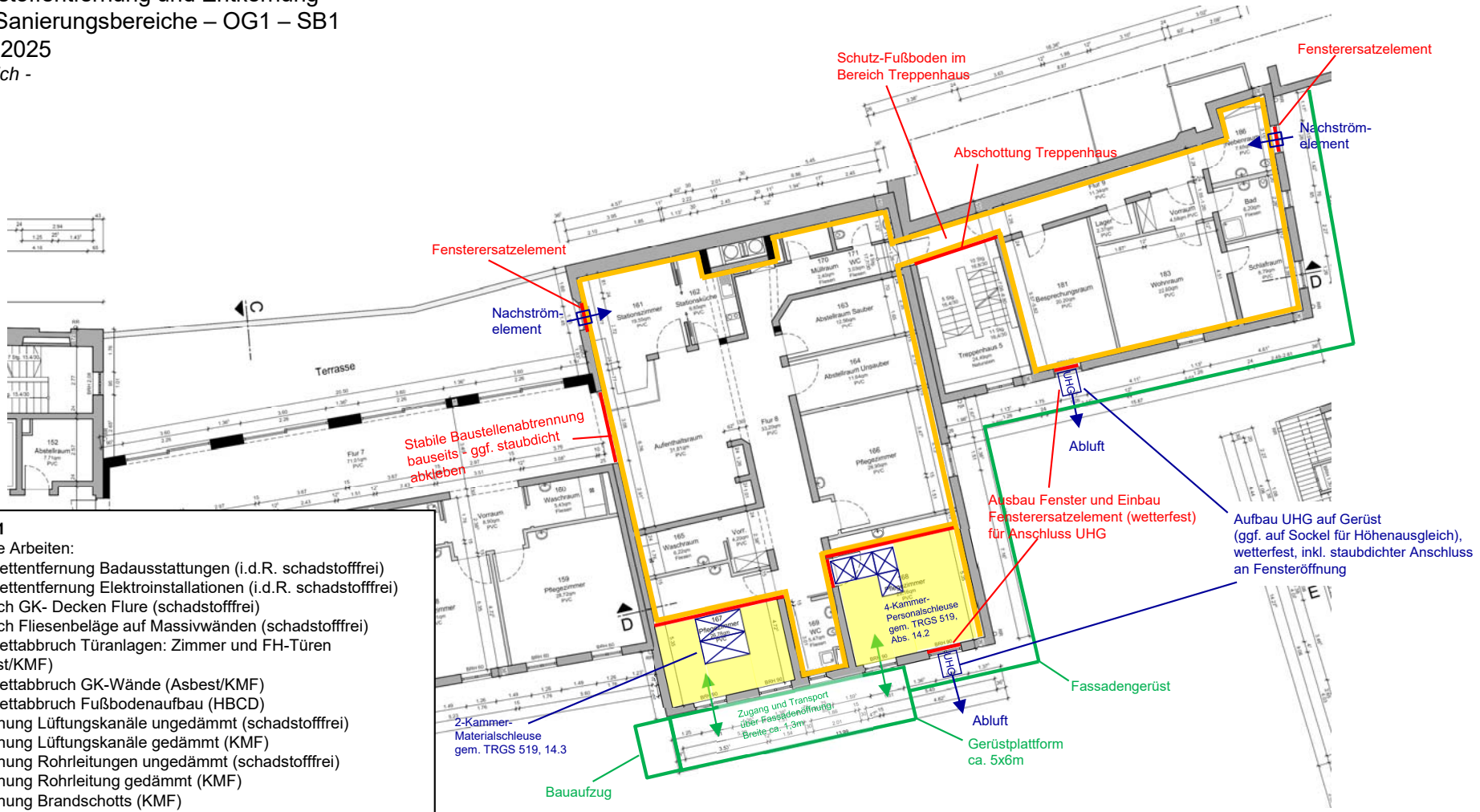


Legende:
- Umgriff Sanierungsbereich
- Versorgungsbereich Schadstoffsanierung
- Schleusen
- UHG Unterdruckhaltegerät
- Sperrung / Abschottung

1. OG

ohne Maßstab

Heilig-Geist-Spital, Landshut
BA2 – Schadstoffentfernung und Entkernung
Planskizzen Sanierungsbereiche – OG1 – SB1
Stand: 07.05.2025
- nicht maßstäblich -



OG1 – SB1
wesentliche Arbeiten:
- Komplettentfernung Badausstattungen (i.d.R. schadstofffrei)
- Komplettentfernung Elektroinstallationen (i.d.R. schadstofffrei)
- Abbruch GK- Decken Flure (schadstofffrei)
- Abbruch Fliesenbeläge auf Massivwänden (schadstofffrei)
- Komplettabbruch Türanlagen: Zimmer und FH-Türen (Asbest/KMF)
- Komplettabbruch GK-Wände (Asbest/KMF)
- Komplettabbruch Fußbodenaufbau (HBCD)
- Entfernung Lüftungskanäle ungedämmt (schadstofffrei)
- Entfernung Lüftungskanäle gedämmt (KMF)
- Entfernung Rohrleitungen ungedämmt (schadstofffrei)
- Entfernung Rohrleitung gedämmt (KMF)
- Entfernung Brandschotts (KMF)
- Entfernung Heizkörper (Asbest)

Ausführung gem.
- TRGS 519, Abs. 14/14.1-3
- TRGS 521, Expositionskategorie 3

Hinweis: Angaben zu Gerüsten und Bauaufzug siehe auch separaten BE-Plan

Legende:
- Umgriff Sanierungsbereich
- Versorgungsbereich Schadstoffsanierung
- Schleusen
- UHG Unterdruckhaltegerät
- Sperrung / Abschottung

1. OG

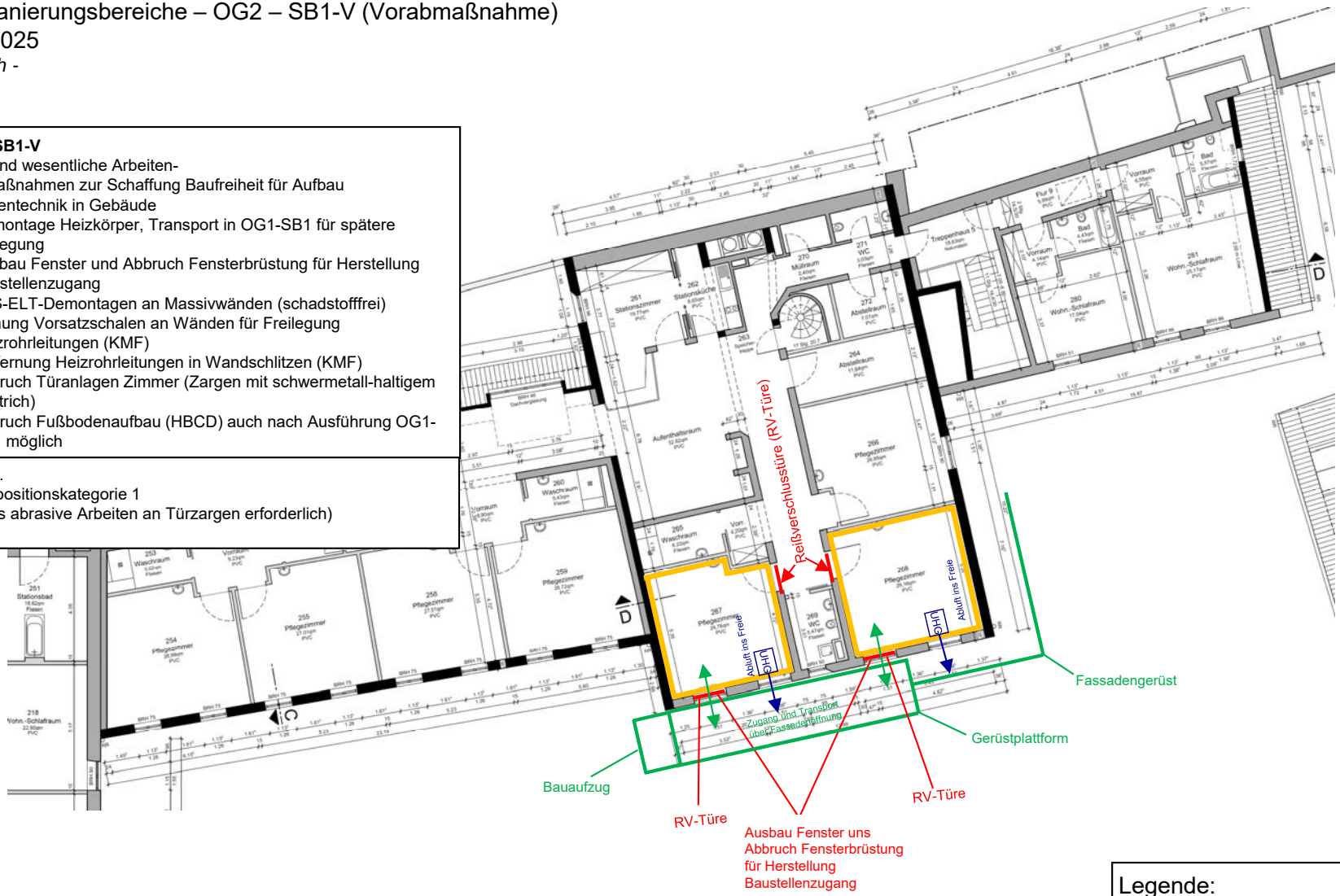
ohne Maßstab

Heilig-Geist-Spital, Landshut
BA2 – Schadstoffentfernung und Entkernung
Planskizzen Sanierungsbereiche – OG2 – SB1-V (Vorabmaßnahme)
Stand: 07.05.2025
- nicht maßstäblich -

OG2 – SB1-V
Ablauf und wesentliche Arbeiten-
Vorabmaßnahmen zur Schaffung Baufreiheit für Aufbau Schleusentechnik in Gebäude

- Demontage Heizkörper, Transport in OG1-SB1 für spätere Zerlegung
- Ausbau Fenster und Abbruch Fensterbrüstung für Herstellung Baustellenzugang
- HLS-ELT-Demontagen an Massivwänden (schadstofffrei)
- Öffnung Vorsatzschalen an Wänden für Freilegung Heizrohrleitungen (KMF)
- Entfernung Heizrohrleitungen in Wandschlitzen (KMF)
- Abbruch Türanlagen Zimmer (Zargen mit schwermetall-haltigem Anstrich)
- Abbruch Fußbodenaufbau (HBCD) auch nach Ausführung OG1-SB1 möglich

Ausführung gem.
- TRGS 521, Expositionskategorie 1
- TRGS 505 (falls abrasive Arbeiten an Türzargen erforderlich)



2. OG

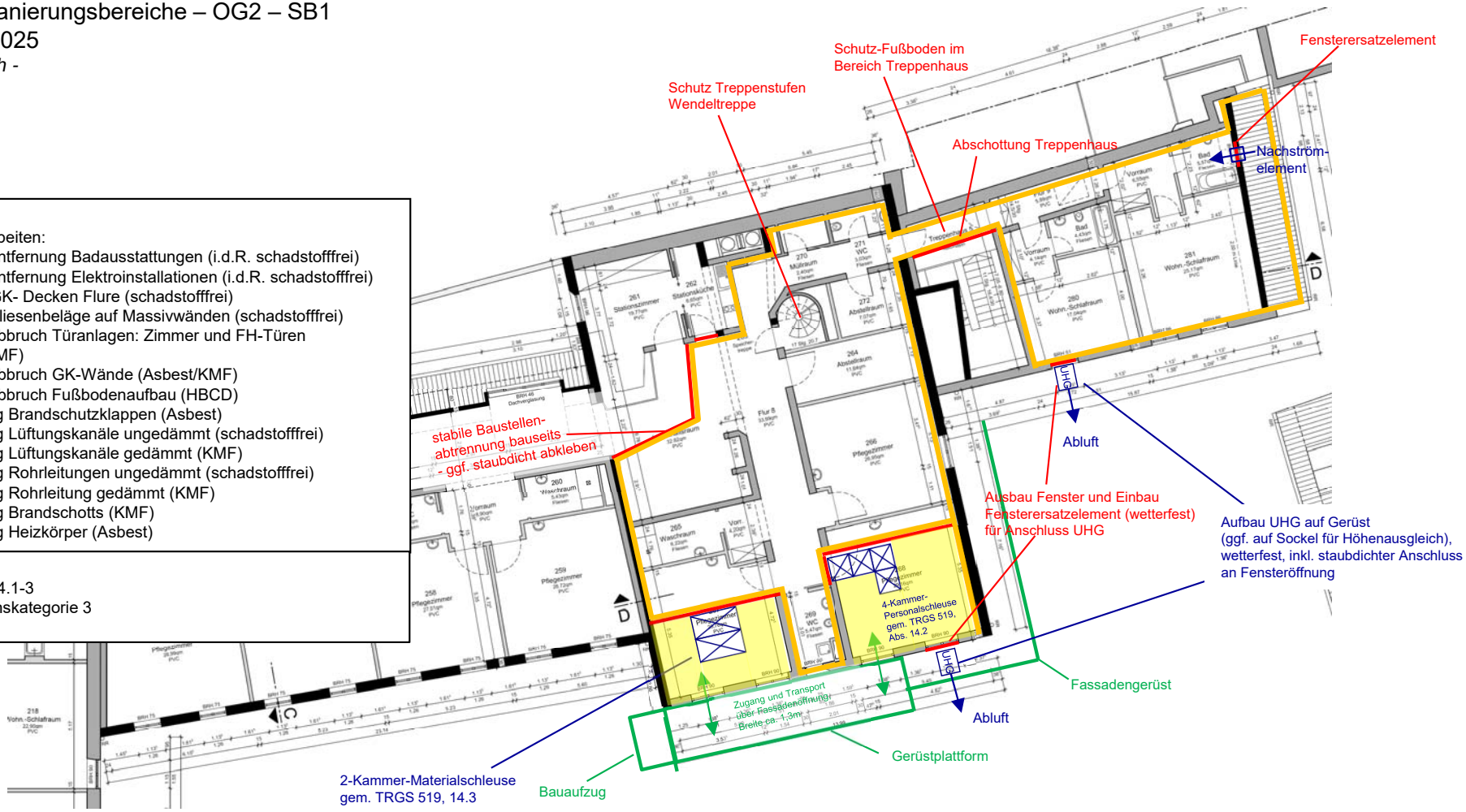
Legende:
- Umgriff Sanierungsbereich
- Versorgungsbereich Schadstoffsanierung
- Schleusen
- UHG Unterdruckhaltegerät
- Sperrung / Abschottung

ohne Maßstab

Heilig-Geist-Spital, Landshut
BA2 – Schadstoffentfernung und Entkernung
Planskizzen Sanierungsbereiche – OG2 – SB1
Stand: 07.05.2025
- nicht maßstäblich -

OG2 – SB1
wesentliche Arbeiten:
- Komplettentfernung Badausstattungen (i.d.R. schadstofffrei)
- Komplettentfernung Elektroinstallationen (i.d.R. schadstofffrei)
- Abbruch GK- Decken Flure (schadstofffrei)
- Abbruch Fliesenbeläge auf Massivwänden (schadstofffrei)
- Komplettabbruch Türanlagen: Zimmer und FH-Türen (Asbest/KMF)
- Komplettabbruch GK-Wände (Asbest/KMF)
- Komplettabbruch Fußbodenaufbau (HBCD)
- Entfernung Brandschutzklappen (Asbest)
- Entfernung Lüftungskanäle ungedämmt (schadstofffrei)
- Entfernung Lüftungskanäle gedämmt (KMF)
- Entfernung Rohrleitungen ungedämmt (schadstofffrei)
- Entfernung Rohrleitung gedämmt (KMF)
- Entfernung Brandschotts (KMF)
- Entfernung Heizkörper (Asbest)

Ausführung gem.
- TRGS 519, Abs. 14/14.1-3
- TRGS 521, Expositionskategorie 3



Hinweis: Angaben zu Gerüsten und Bauaufzug siehe auch separaten BE-Plan

2. OG

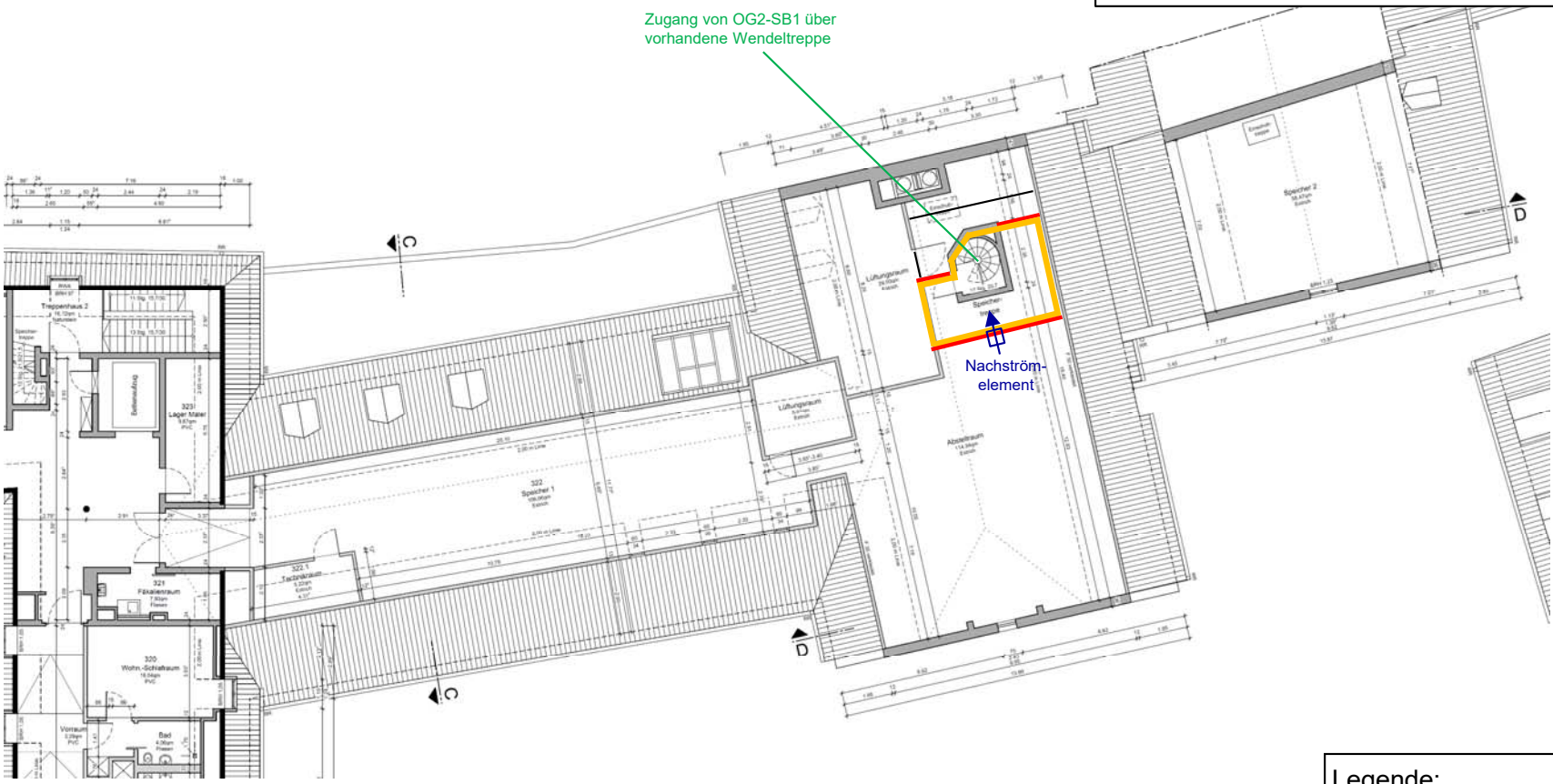
Legende:
- Umgriff Sanierungsbereich
- Versorgungsbereich Schadstoffsanierung
- Schleusen
- UHG Unterdruckhaltegerät
- Sperrung / Abschottung

ohne Maßstab

Heilig-Geist-Spital, Landshut
BA2 – Schadstoffentfernung und Entkernung
Planskizzen Sanierungsbereiche – OG3 – SB1
Stand: 07.05.2025
- nicht maßstäblich -

OG3 – SB1
- Ausführung zeitgleich und stockwerksübergreifend mit OG2-SB1
- Entfernung Lüftungskanäle (KMF, Asbeststäube)
- Entfernung Brandschutzklappen (Asbest)
- Verbleibende Lüftungskanalquerschnitte mit Blechdeckel verschließen

Ausführung gem.
- TRGS 519, Abs. 14/14.1-3
- TRGS 521, Expositionskategorie 3



3. OG

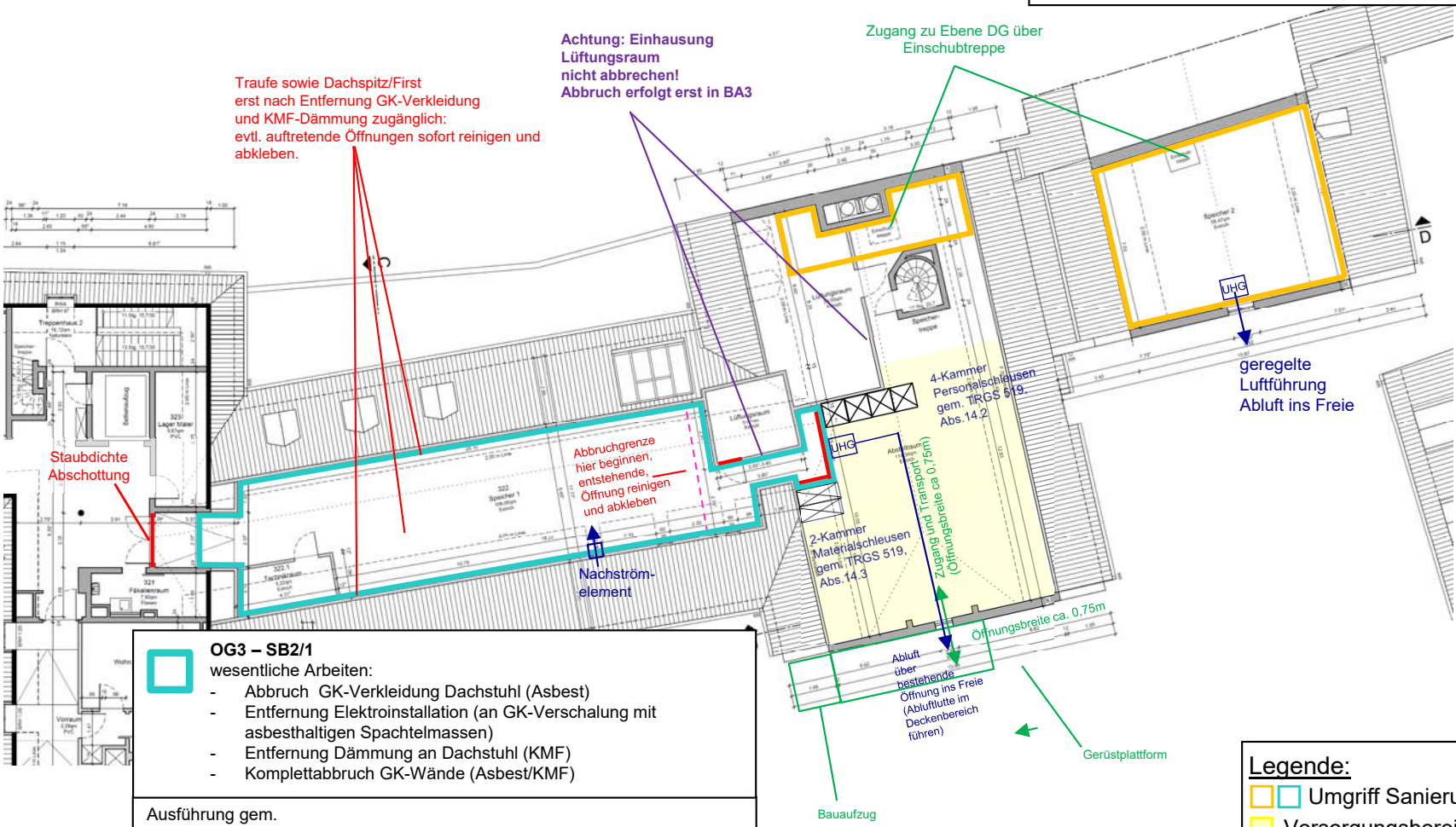
Legende:
- Umgriff Sanierungsbereich
- Versorgungsbereich Schadstoffsanierung
- Schleusen
- UHG Unterdruckhaltegerät
- Sperrung / Abschottung

ohne Maßstab

Heilig-Geist-Spital, Landshut
BA2 – Schadstoffentfernung und Entkernung
Planskizzen Sanierungsbereiche – OG3 – SB2/1
Stand: 21.03.2025
- nicht maßstäblich -

DG – SB1/1 u. DG-SB1/2
wesentliche Arbeiten:
- Durchführung Grundreinigung mit Entfernung Tierkot
- Entfernung KMF-Dämmung an Rohrleitungen

Ausführung in Anlehnung an
- DGUV-Information 201-031, Taubenkot
- TRGS 521, Expositionskategorie 2



OG3 – SB2/1
wesentliche Arbeiten:
- Abbruch GK-Verkleidung Dachstuhl (Asbest)
- Entfernung Elektroinstallation (an GK-Verschalung mit asbesthaltigen Spachtelmassen)
- Entfernung Dämmung an Dachstuhl (KMF)
- Komplettabbruch GK-Wände (Asbest/KMF)

Ausführung gem.
- TRGS 519, Abs. 14/14.1-3
- TRGS 521, Expositionskategorie 3

Legende:
- Umgriff Sanierungsbereich
- Versorgungsbereich Schadstoffsanierung
- Schleusen
- UHG Unterdruckhaltegerät
- Sperrung / Abschottung

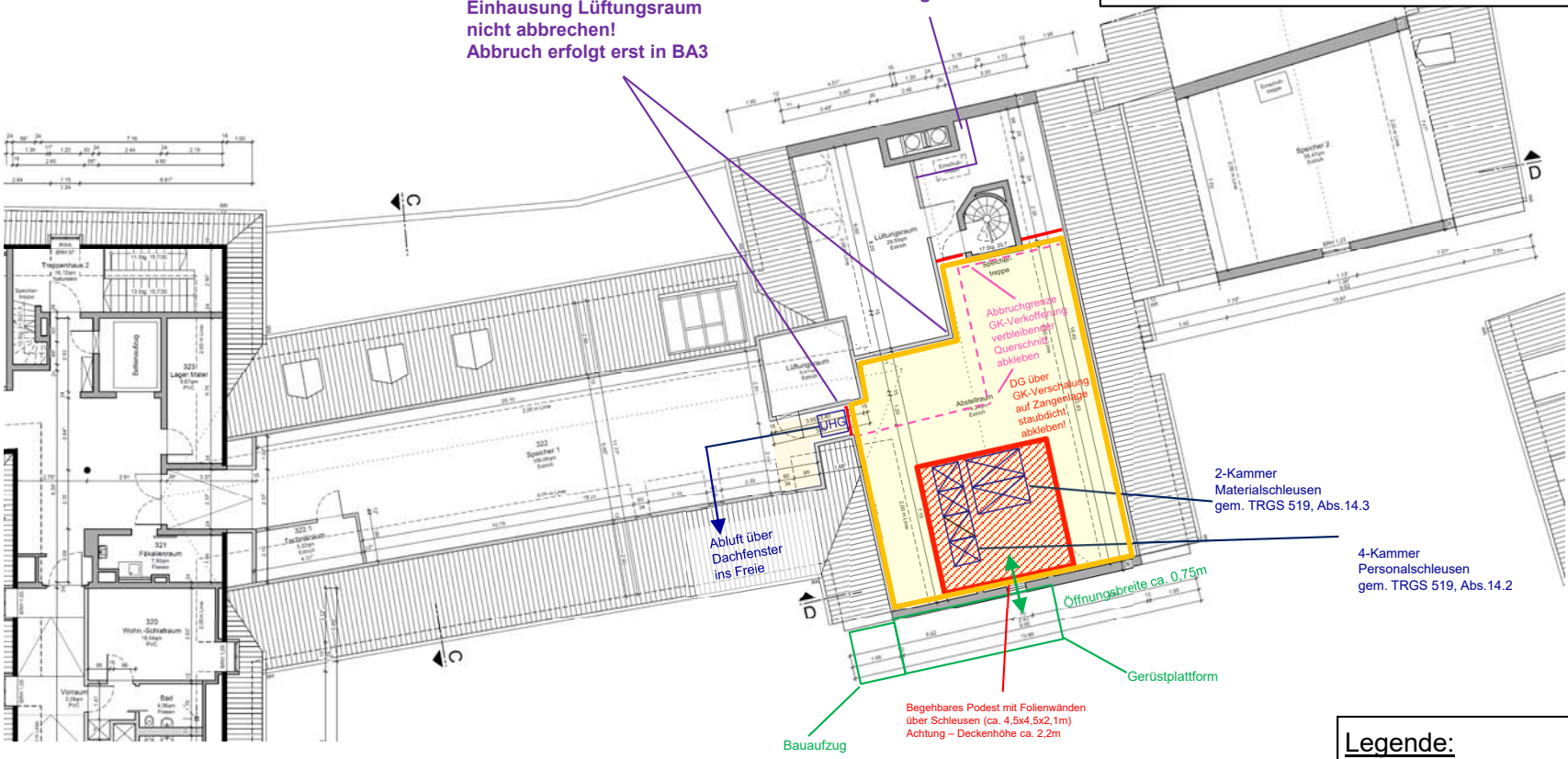
ohne Maßstab

3. OG/DG

Heilig-Geist-Spital, Landshut
BA2 – Schadstoffentfernung und Entkernung
Planskizzen Sanierungsbereiche – OG3 – SB2
Stand: 07.05.2025
- nicht maßstäblich -

OG3 – SB2/2
wesentliche Arbeiten:
- Abbruch GK-Verkleidung Dachstuhl (Asbest)
- Entfernung Elektroinstallation (an GK-Verschalung mit asbesthaltigen Spachtelmassen)
- Entfernung Dämmung an Dachstuhl (KMF)

Ausführung gem.
- TRGS 519, Abs. 14/14.1-3
- TRGS 521, Expositionskategorie 3



3. OG

Legende:
- Umgriff Sanierungsbereich
- Versorgungsbereich Schadstoffsanierung
- Schleusen
- UHG Unterdruckhaltegerät
- Sperrung / Abschottung

ohne Maßstab