

Baubeschreibung

Bei dem Projekt handelt es sich um den Neubau Berufsfachschule und Bildungszentrum.

Baustellenanschrift:

Krankenhaus der Barmherzigen Brüder
Prüfeninger Straße 86
93049 Regensburg

Der Neubau erfolgt im laufenden Betrieb.

Der Bauort liegt im Westen der Stadt Regensburg, auf dem nordwestlichen Krankenhausgelände an der Prüfeninger Straße auf dem ehemaligen Gelände der Ordensbrüder.

Die Anbindung des Grundstückes an die öffentliche Verkehrsfläche erfolgt im Norden über die Udetstraße.

Die interne Zufahrt zur Baustelle erfolgt über die bauherren-eigene Straße zum Haus St. Kamillus.

Die Baumaßnahme umfasst den Neubau des Gebäudes für die Berufsfachschule auf 3 Ebenen und das Bildungszentrum auf 1 Ebene.

Innerhalb des Grundstücks bestehen keine Parkmöglichkeiten für Baustellenpersonal.

Aufgrund der bestehenden Bebauung stehen nur in begrenztem Umfang Lagerflächen innerhalb des gekennzeichneten Baugrundstücks zur Verfügung.

Zufahrts- und Baustraßen sind von Lagergut freizuhalten.

Wegen des nebenan gelegenen Hubschrauber-Landeplatzes auf dem Dach Haus St. Rafael ist für die Errichtung des Baukranes und den Einsatz von Mobilkränen eine luftrechtliche Genehmigung erforderlich.

Flugbefeuerung des Baukrans entsprechend den geltenden Vorschriften, Auflagen der luftrechtlichen Genehmigung sind zu beachten.

Die weiteren Grundstücksverhältnisse, die verkehrliche Anbindung, die Lage der Baukörper mit Höhenentwicklung sind, soweit sie den beiliegenden Lageplänen nicht zu entnehmen sind, vor Ort einzusehen und in die Kalkulation mit einzubeziehen.

Eine Besichtigung der Baustelle sowie der örtlichen Gegebenheiten wird dringend empfohlen.