

**Dies ist eine  
unverbindliche  
Darstellung der  
eForms-  
formatierten  
Bekanntmachung.**

## **1 Beschaffer**

### **1.1 Beschaffer**

**Offizielle Bezeichnung:** [Gemeinde Lenningen] ---

**Art des öffentlichen Auftraggebers:** Körperschaften des öffentlichen Rechts auf Kommunalebene

**Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers:**  
Allgemeine öffentliche Verwaltung

## **2 Verfahren**

### **2.1 Verfahren**

**Titel:** Sanierung Rathaus Oberlenningen mit Anbau eines Verwaltungsgebäudes - Planungsleistungen

**Beschreibung:** Die Verwaltung der Gemeinde Lenningen ist gegenwärtig an 5 Standorten untergebracht. Das Rathaus Oberlenningen stammt aus dem Jahr 1955, dessen Räumlichkeiten entsprechen nicht mehr aktuellen Anforderungen zu Barrierefreiheit, Energiestandards und einem bürgerfreundlichen Verwaltungsstandort. Die Gemeinde hat sich entschlossen das Rathaus zu sanieren und mit einem Anbau zu erweitern. Hierdurch wird fast die gesamte Verwaltung an einem Standort gebündelt, der moderne Arbeitsplätze an einem bürgerfreundlichen Verwaltungsstandort bietet. Diesem Vergabeverfahren wurde für die Objektplanung ein Realisierungswettbewerb nach RPW 2013 i. V. m. der VgV 2016 vorangestellt. Entsprechend dient als Grundlage der weiteren Planungsschritte der Siegerentwurf. Das Vorhaben bedarf einer europaweiten Ausschreibung der Tragwerksplanung, der Leistung der Technischen Gebäudeausrüstung Heizung, Lüftung, Sanitär (HLS) und der Technischen Gebäudeausrüstung Elektro (insgesamt 3 Lose). Siehe Auslobung.

**Kennung des Verfahrens:** 9ac586cf-eb56-4284-9786-2148fc507e3e

**Interne Kennung:** n.def.

**Verfahrensart:** Offenes Verfahren

#### **2.1.1 Zweck**

**Art des Auftrags:** Dienstleistungen

**Haupteinstufung** (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

**Zusätzliche Einstufung** (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

**Zusätzliche Einstufung** (cpv): 71321000 Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen

**Zusätzliche Einstufung** (cpv): 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung

#### 2.1.2 Erfüllungsort

**NUTS-3-Code:** Esslingen (DE113)

**Land:** Deutschland

#### 2.1.3 Wert

**Geschätzter Wert ohne MwSt.:** 538850 EUR

#### 2.1.4 Allgemeine Informationen

**Verfahrensart**

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

VgV

#### 2.1.5 Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Bedingungen für die Einreichung:**

**Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann:** 1

**Auftragsbedingungen:**

#### 2.1.6 Ausschlussgründe:

Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens: [ Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens ] ---

Insolvenz: [ Insolvenz ] ---

Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren: [ Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren ] ---

Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung: [ Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung ] ---

---

Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren: [ Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren ] ---

Bildung krimineller Vereinigungen: [ Bildung krimineller Vereinigungen ] ---

Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen: [ Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen ] ---

Verstöße gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: [ Verstöße gegen umweltrechtliche Verpflichtungen ] ---

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: [ Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung ] ---

Betrug oder Subventionsbetrug: [ Betrug oder Subventionsbetrug ] ---

Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder Ausbeutung: [ Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder Ausbeutung ] ---

Zahlungsunfähigkeit: [ Zahlungsunfähigkeit ] ---

Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: [ Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen ] ---

Insolvenz: [ Insolvenz ] ---

Rein nationale Ausschlussgründe: [ Rein nationale Ausschlussgründe ] ---

Interessenkonflikt: [ Interessenkonflikt ] ---

Wettbewerbsverzerrung wegen Vorbefassung: [ Wettbewerbsverzerrung wegen Vorbefassung ] ---

Schwere Verfehlung: [ Schwere Verfehlung ] ---

Mangelhafte Erfüllung eines früheren öffentlichen Auftrags: [ Mangelhafte Erfüllung eines früheren öffentlichen Auftrags ] ---

Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: [ Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen ] ---

Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen: [ Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen ] ---

Einstellung der beruflichen Tätigkeit: [ Einstellung der beruflichen Tätigkeit ] ---

Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben: [ Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben ] ---

Bildung terroristischer Vereinigungen: [ Bildung  
terroristischer Vereinigungen ] ---

**5 Los**

**5.1 Los:** LOT-0001

**Titel:** Tragwerksplanung

**Beschreibung:** Auf die Projektbeschreibung in der Auslobung wird verwiesen. Folgende Leistungen werden im Rahmen einer stufenweisen Vergabe vergeben:  
Ingenieurleistungen nach § 49 ff HOAI, Stufe 1  
Leistungsphasen 1-3, Stufe 2 Leistungsphase 4-5, Stufe 3  
Leistungsphasen 6. Ferner sind die im Folgenden aufgeführten besonderen Leistungen zu beauftragen: •  
Leistungsphase 8 - Objektüberwachung:  
Ingenieurtechnische Kontrolle der Ausführung des Tragwerks auf Übereinstimmung mit den geprüften statischen Unterlagen In der Leistungsphase 2 sollen Konstruktionsvarianten mit Kostenschätzung nach DIN 276 (2. Ebene) entwickelt werden. Für die Wirtschaftlichkeit sollen Varianten mit und ohne Tiefgarage untersucht werden. Zudem wurden zwar im Rahmen des Architektenwettbewerbs ein Skelettbau in Holzbauweise geplant, die Bauweise ist allerdings noch offen. Der Tragwerksplaner wird im Rahmen der Leistungsphase 2 Lösungsmöglichkeiten zu Baustoffen und Bauweisen erarbeiten.

**Interne Kennung:** 0001

**5.1.1 Zweck**

**Art des Auftrags:** Dienstleistungen

**Haupteinstufung** (cpv): 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung

**5.1.2 Erfüllungsort**

**NUTS-3-Code:** Esslingen (DE113)

**Land:** Deutschland

**5.1.3 Geschätzte Dauer**

**Dauer:** 30 MONTH

**Dauer:** 30 MONTH

**5.1.5 Wert**

**Geschätzter Wert ohne MwSt.:** 210695 EUR

**5.1.6 Allgemeine Informationen**

**Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben:** Nicht erforderlich

Nicht mit EU-Mitteln finanziertes Beschaffungsprojekt

#### 5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

**Art der strategischen Beschaffung:** Entfällt

#### 5.1.9 Eignungskriterien

**Kriterium:**

**Art:** Eignung zur Berufsausübung

**Beschreibung:** keine

**Anwendung dieses Kriteriums:** Verwendet

**Kriterium:**

**Art:** Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

**Beschreibung:** keine

**Anwendung dieses Kriteriums:** Verwendet

**Kriterium:**

**Art:** Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

**Beschreibung:** Los 1 - Tragwerksplanung Zur Überprüfung der Eignung des Bieters verlangt der Auftraggeber den Nachweis über bereits erbrachte Planungsleistungen bei vergleichbaren Bauvorhaben. Diese Referenzleistungen müssen folgende Mindestanforderungen erfüllen: Referenz 1: • Umbau oder Sanierung eines öffentlichen Gebäudes mit Publikumsverkehr (z. B. Rathaus) • mindestens Leistungsphasen 1 - 6 (§ 51 HOAI) erbracht • Realisierungszeitraum ab einschließlich 2018 • anrechenbare Kosten mind. 1,0 Mio. € netto Referenz 2 • Neubau eines Gebäudes (Anwendung der VOB Teil A muss erfolgt sein) • mindestens Leistungsphasen 1 - 6 (§ 51 HOAI) erbracht • Realisierungszeitraum ab einschließlich 2018 • anrechenbare Kosten mind. 1,0 Mio. € netto Referenz 3 • Umbau oder Sanierung eines Gebäudes mit Denkmaleigenschaft (Kulturdenkmal nach §2 DSchG) • mindestens Leistungsphasen 1 - 6 (§ 51 HOAI) erbracht • Realisierungszeitraum ab einschließlich 2018 • Anrechenbare Kosten mind. 1,0 Mio. € netto Bei Bietergemeinschaften müssen die Referenzen durch ein Mitglied der Gemeinschaft (d. h. nicht durch jedes einzelne

Mitglied) erbracht worden sein. Für die Referenznachweise 1 und 3 kann auch dieselbe Referenz verwendet werden, wenn die Kriterien gemeinsam zutreffend sind z.B. Umbau eines denkmalgeschützten Rathauses im Auftrag der Stadt XY. Los 2 - HLS Zur Überprüfung der Eignung des Bieters verlangt der Auftraggeber den Nachweis über bereits erbrachte Planungsleistungen bei vergleichbaren Bauvorhaben. Diese Referenzleistungen müssen folgende Mindestanforderungen erfüllen: Referenz 1: • Umbau oder Sanierung eines öffentlichen Gebäudes • mindestens Leistungsphasen 1 - 8 (§ 55 HOAI) erbracht • Realisierungszeitraum ab einschließlich 2018 • anrechenbare Kosten mind. 0,5 Mio. € netto Referenz 2 • Neubau eines Gebäudes (Anwendung der VOB Teil A muss erfolgt sein) • mindestens Leistungsphasen 1 - 8 (§ 55 HOAI) erbracht • Realisierungszeitraum ab einschließlich 2018 • anrechenbare Kosten mind. 0,5 Mio. € netto Referenz 3 • Umbau oder Sanierung eines Gebäudes mit Denkmaleigenschaft (Kulturdenkmal nach §2 DSchG) • mindestens Leistungsphasen 1 - 8 (§ 55 HOAI) erbracht • Realisierungszeitraum ab einschließlich 2018 • Anrechenbare Kosten mind. 0,5 Mio. € netto Bei Bietergemeinschaften müssen die Referenzen durch ein Mitglied der Gemeinschaft (d. h. nicht durch jedes einzelne Mitglied) erbracht worden sein. Für die Referenznachweise 1 und 3 kann auch dieselbe Referenz verwendet werden, wenn die Kriterien gemeinsam zutreffend sind z.B. Umbau eines denkmalgeschützten Rathauses im Auftrag der Stadt XY. Los 3 - Elektroplanung Zur Überprüfung der Eignung des Bieters verlangt der Auftraggeber den Nachweis über bereits erbrachte Planungsleistungen bei vergleichbaren Bauvorhaben. Diese Referenzleistungen müssen folgende Mindestanforderungen erfüllen: Referenz 1: • Umbau oder Sanierung eines öffentlichen Gebäudes • mindestens Leistungsphasen 1 - 8 (§ 55 HOAI) erbracht • Realisierungszeitraum ab einschließlich 2018 • anrechenbare Kosten mind. 0,5 Mio. € netto Referenz 2 • Neubau eines Gebäudes (Anwendung der VOB Teil A muss erfolgt sein) • mindestens Leistungsphasen 1 - 8 (§ 55 HOAI) erbracht • Realisierungszeitraum ab einschließlich 2018 • anrechenbare Kosten mind. 0,5 Mio. € netto Bei Bietergemeinschaften müssen die Referenzen durch ein Mitglied der

Gemeinschaft (d. h. nicht durch jedes einzelne Mitglied) erbracht worden sein. Siehe Auslobung.

**Anwendung dieses Kriteriums:** Verwendet

#### 5.1.10 Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

**Art:** Qualität

**Bezeichnung:** Qualitätskriterium

**Beschreibung:** Tragwerksplanerische Philosophie (siehe Auslobung)

Gewichtung (Punkte, genau): 50

**Kriterium:**

**Art:** Preis

**Bezeichnung:** Preiskriterium

Gewichtung (Punkte, genau): 50

#### 5.1.11 Auftragsunterlagen

**Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen:** DEU

**Internetadresse der Auftragsunterlagen:** [ [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/9ac586cf-eb56-4284-9786-2148fc507e3e](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/9ac586cf-eb56-4284-9786-2148fc507e3e) ] ---

#### 5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Bedingungen für die Einreichung:**

**Elektronische Einreichung:** Erforderlich

**Adresse für die Einreichung:** [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/9ac586cf-eb56-4284-9786-2148fc507e3e](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/9ac586cf-eb56-4284-9786-2148fc507e3e)

**Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:** Deutsch

**Elektronischer Katalog:** Nicht zulässig

**Nebenangebote:** Nicht zulässig

**Die Bieter können mehrere Angebote einreichen**

**Frist für den Eingang der Angebote:**  
25/04/2025 10:00 +00:00

**Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss: 89 DAYS**

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Eine Nachforderung von Unterlagen ist ausgeschlossen.

**Zusätzliche Informationen:** Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

**Datum der Angebotsöffnung:** 25/04/2025 10:00 +00:00

**Auftragsbedingungen:**

**Elektronische Rechnungsstellung:** Erforderlich

**Aufträge werden elektronisch erteilt:** No

**Zahlungen werden elektronisch geleistet:** No

**Informationen über die Überprüfungsfristen:** (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

**5.1.15 Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Entfällt

## **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Entfällt

### **5.1.16 Weitere Informationen, Mediation und Überprüfung**

**Überprüfungsstelle:** [ Vergabekammer Baden-Württemberg, RP Karlsruhe ] ---

**Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:** [ Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH ] ---

**Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt:** [ Gemeinde Lenningen ] ---

### **5.1 Los: LOT-0002**

**Titel:** Leistungen der Technischen Ausrüstung HLS

**Beschreibung:** Auf die Projektbeschreibung in der Auslobung wird verwiesen. Folgende Leistungen werden im Rahmen einer stufenweisen Vergabe vergeben: Ingenieurleistungen nach § 53 ff HOAI Technische Gebäudeausrüstung Abwasser, Wasser, Wärmeversorgung, Lufttechnische Anlagen und Automatisierungseinrichtungen, (HLS) – Stufe 1 Leistungsphasen 1-3, Stufe 2 Leistungsphasen 4-5, Stufe 3 Leistungsphasen 6-9. Besonderer Wert wird auf eine nachhaltige, energetische und wirtschaftliche sowie effiziente Umsetzung gelegt. Als „Low-Tech“-Gebäude sollen die Materialien in bestmöglicher Ressourceneffizienz eingesetzt werden und die notwendigen Komponenten möglichst einfach zu warten und zu bedienen sein. Zudem liegen die Nutzung und der Einsatz alternativer Energien im Fokus. So soll das Gesamtobjekt nachhaltig über einen Energiemix versorgt und dieser dann effizient verteilt werden. Auf die Projektbeschreibung in Kapitel 2.1 der Auslobung wird verwiesen. Aufgrund der zeitlich begrenzten Inanspruchnahme von Fördermitteln im Rahmen des Sanierungsgebiets wird ein hoher Anspruch an Bauablaufkoordination und Kostensicherheit gestellt.

**Interne Kennung:** 0002

#### **5.1.1 Zweck**

**Art des Auftrags:** Dienstleistungen

**Haupteinstufung** (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

#### **5.1.2 Erfüllungsort**

**NUTS-3-Code:** Esslingen (DE113)

**Land:** Deutschland

### 5.1.3 **Geschätzte Dauer**

**Dauer:** 30 MONTH

**Dauer:** 30 MONTH

### 5.1.5 **Wert**

**Geschätzter Wert ohne MwSt.:** 164078 EUR

### 5.1.6 **Allgemeine Informationen**

**Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben:** Nicht erforderlich

Nicht mit EU-Mitteln finanziertes Beschaffungsprojekt

### 5.1.7 **Strategische Auftragsvergabe**

**Art der strategischen Beschaffung:** Entfällt

### 5.1.9 **Eignungskriterien**

#### **Kriterium:**

**Art:** Eignung zur Berufsausübung

**Beschreibung:** keine

**Anwendung dieses Kriteriums:** Verwendet

#### **Kriterium:**

**Art:** Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

**Beschreibung:** keine

**Anwendung dieses Kriteriums:** Verwendet

#### **Kriterium:**

**Art:** Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

**Beschreibung:** Los 1 - Tragwerksplanung Zur Überprüfung der Eignung des Bieters verlangt der Auftraggeber den Nachweis über bereits erbrachte Planungsleistungen bei vergleichbaren Bauvorhaben. Diese Referenzleistungen müssen folgende Mindestanforderungen erfüllen: Referenz 1: • Umbau oder Sanierung eines öffentlichen Gebäudes mit Publikumsverkehr (z. B. Rathaus) • mindestens Leistungsphasen 1 – 6 (§ 51 HOAI) erbracht • Realisierungszeitraum ab einschließlich 2018 • anrechenbare Kosten mind. 1,0 Mio. € netto Referenz 2 • Neubau eines Gebäudes

(Anwendung der VOB Teil A muss erfolgt sein) • mindestens Leistungsphasen 1 - 6 (§ 51 HOAI) erbracht • Realisierungszeitraum ab einschließlich 2018 • anrechenbare Kosten mind. 1,0 Mio. € netto Referenz 3 • Umbau oder Sanierung eines Gebäudes mit Denkmaleigenschaft (Kulturdenkmal nach §2 DSchG) • mindestens Leistungsphasen 1 - 6 (§ 51 HOAI) erbracht • Realisierungszeitraum ab einschließlich 2018 • Anrechenbare Kosten mind. 1,0 Mio. € netto Bei Bietergemeinschaften müssen die Referenzen durch ein Mitglied der Gemeinschaft (d. h. nicht durch jedes einzelne Mitglied) erbracht worden sein. Für die Referenznachweise 1 und 3 kann auch dieselbe Referenz verwendet werden, wenn die Kriterien gemeinsam zutreffend sind z.B. Umbau eines denkmalgeschützten Rathauses im Auftrag der Stadt XY. Los 2 - HLS Zur Überprüfung der Eignung des Bieters verlangt der Auftraggeber den Nachweis über bereits erbrachte Planungsleistungen bei vergleichbaren Bauvorhaben. Diese Referenzleistungen müssen folgende Mindestanforderungen erfüllen: Referenz 1: • Umbau oder Sanierung eines öffentlichen Gebäudes • mindestens Leistungsphasen 1 - 8 (§ 55 HOAI) erbracht • Realisierungszeitraum ab einschließlich 2018 • anrechenbare Kosten mind. 0,5 Mio. € netto Referenz 2 • Neubau eines Gebäudes (Anwendung der VOB Teil A muss erfolgt sein) • mindestens Leistungsphasen 1 - 8 (§ 55 HOAI) erbracht • Realisierungszeitraum ab einschließlich 2018 • anrechenbare Kosten mind. 0,5 Mio. € netto Referenz 3 • Umbau oder Sanierung eines Gebäudes mit Denkmaleigenschaft (Kulturdenkmal nach §2 DSchG) • mindestens Leistungsphasen 1 - 8 (§ 55 HOAI) erbracht • Realisierungszeitraum ab einschließlich 2018 • Anrechenbare Kosten mind. 0,5 Mio. € netto Bei Bietergemeinschaften müssen die Referenzen durch ein Mitglied der Gemeinschaft (d. h. nicht durch jedes einzelne Mitglied) erbracht worden sein. Für die Referenznachweise 1 und 3 kann auch dieselbe Referenz verwendet werden, wenn die Kriterien gemeinsam zutreffend sind z.B. Umbau eines denkmalgeschützten Rathauses im Auftrag der Stadt XY. Los 3 - Elektroplanung Zur Überprüfung der Eignung des Bieters verlangt der Auftraggeber den Nachweis über bereits erbrachte Planungsleistungen bei vergleichbaren Bauvorhaben. Diese Referenzleistungen müssen folgende Mindestanforderungen erfüllen: Referenz

1: • Umbau oder Sanierung eines öffentlichen Gebäudes • mindestens Leistungsphasen 1 – 8 (§ 55 HOAI) erbracht • Realisierungszeitraum ab einschließlich 2018 • anrechenbare Kosten mind. 0,5 Mio. € netto Referenz 2 • Neubau eines Gebäudes (Anwendung der VOB Teil A muss erfolgt sein) • mindestens Leistungsphasen 1 – 8 (§ 55 HOAI) erbracht • Realisierungszeitraum ab einschließlich 2018 • anrechenbare Kosten mind. 0,5 Mio. € netto Bei Bietergemeinschaften müssen die Referenzen durch ein Mitglied der Gemeinschaft (d. h. nicht durch jedes einzelne Mitglied) erbracht worden sein. Siehe Auslobung.

**Anwendung dieses Kriteriums:** Verwendet

#### 5.1.10 Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

**Art:** Qualität

**Bezeichnung:** Qualitätskriterium

**Beschreibung:** Ideen für den Einsatz von Low-Tech und Kosteneffizienz (siehe Auslobung)

Gewichtung (Punkte, genau): 40

**Kriterium:**

**Art:** Qualität

**Bezeichnung:** Qualitätskriterium

**Beschreibung:** Baustellenmanagement (siehe Auslobung)

Gewichtung (Punkte, genau): 20

**Kriterium:**

**Art:** Preis

**Bezeichnung:** Preiskriterium

Gewichtung (Punkte, genau): 40

#### 5.1.11 Auftragsunterlagen

**Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen:** DEU

**Internetadresse der Auftragsunterlagen:** [ [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/9ac586cf-eb56-4284-9786-2148fc507e3e](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/9ac586cf-eb56-4284-9786-2148fc507e3e) ] ---

#### 5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

## **Bedingungen für die Einreichung:**

**Elektronische Einreichung:** Erforderlich

**Adresse für die Einreichung:** [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/9ac586cf-eb56-4284-9786-2148fc507e3e](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/9ac586cf-eb56-4284-9786-2148fc507e3e)

**Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:** Deutsch

**Elektronischer Katalog:** Nicht zulässig

**Nebenangebote:** Nicht zulässig

**Die Bieter können mehrere Angebote einreichen**

**Frist für den Eingang der Angebote:**  
25/04/2025 10:00 +00:00

**Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss:** 89 DAYS

## **Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Eine Nachforderung von Unterlagen ist ausgeschlossen.

**Zusätzliche Informationen:** Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

## **Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

**Datum der Angebotsöffnung:** 25/04/2025 10:00 +00:00

## **Auftragsbedingungen:**

**Elektronische Rechnungsstellung:** Erforderlich

**Aufträge werden elektronisch erteilt:** No

**Zahlungen werden elektronisch geleistet:** No

**Informationen über die Überprüfungsfristen:** (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs.

3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

#### 5.1.15 Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Entfällt

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Entfällt

#### 5.1.16 Weitere Informationen, Mediation und Überprüfung

**Überprüfungsstelle:** [ Vergabekammer Baden-Württemberg, RP Karlsruhe ] ---

**Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:** [ Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH ] ---

**Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt:** [ Gemeinde Lenningen ] ---

#### 5.1 Los: LOT-0003

**Titel:** Leistungen der Elektroplanung

**Beschreibung:** Auf die Projektbeschreibung in der Auslobung wird verwiesen. Folgende Leistungen werden im Rahmen einer stufenweisen Vergabe vergeben: Ingenieurleistungen nach § 53 ff HOAI Technische Gebäudeausrüstung für Starkstromanlagen und Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen, Automationsmanagement und besondere Ausstattung (E) Stufe 1 Leistungsphasen 1-3, Stufe 2 Leistungsphasen 4-5, Stufe 3 Leistungsphasen 6-9. Besonderer Wert wird auf eine nachhaltige, energetische und wirtschaftlich sowie effiziente Umsetzung gelegt. Als „Low-Tech“-Gebäude sollen die Materialien in bestmöglicher Ressourceneffizienz eingesetzt werden und die notwendigen Komponenten möglichst einfach zu warten und zu bedienen sein. Zudem liegen

Funktionalität und Energieeffizienz im Fokus. Der Einsatz alternativer Energien wird gewünscht. So soll das Gesamtobjekt nachhaltig über einen Energiemix versorgt und dieser dann effizient verteilt werden. Auf die Projektbeschreibung in Kapitel 2.1 der Auslobung wird verwiesen. Aufgrund der zeitlich begrenzten Inanspruchnahme von Fördermitteln im Rahmen des Sanierungsgebiets wird ein hoher Anspruch an Bauablaufkoordination und Kostensicherheit gestellt.

**Interne Kennung:** 0003

#### 5.1.1 Zweck

**Art des Auftrags:** Dienstleistungen

**Haupteinstufung** (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

#### 5.1.2 Erfüllungsort

**NUTS-3-Code:** Esslingen (DE113)

**Land:** Deutschland

#### 5.1.3 Geschätzte Dauer

**Dauer:** 30 MONTH

**Dauer:** 30 MONTH

#### 5.1.5 Wert

**Geschätzter Wert ohne MwSt.:** 164078 EUR

#### 5.1.6 Allgemeine Informationen

**Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben:** Nicht erforderlich

Nicht mit EU-Mitteln finanziertes Beschaffungsprojekt

#### 5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

**Art der strategischen Beschaffung:** Entfällt

#### 5.1.9 Eignungskriterien

**Kriterium:**

**Art:** Eignung zur Berufsausübung

**Beschreibung:** keine

**Anwendung dieses Kriteriums:** Verwendet

**Kriterium:**

**Art:** Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

**Beschreibung:** keine

**Anwendung dieses Kriteriums:** Verwendet

**Kriterium:**

**Art:** Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

**Beschreibung:** Los 1 - Tragwerksplanung Zur Überprüfung der Eignung des Bieters verlangt der Auftraggeber den Nachweis über bereits erbrachte Planungsleistungen bei vergleichbaren Bauvorhaben. Diese Referenzleistungen müssen folgende Mindestanforderungen erfüllen: Referenz 1: • Umbau oder Sanierung eines öffentlichen Gebäudes mit Publikumsverkehr (z. B. Rathaus) • mindestens Leistungsphasen 1 - 6 (§ 51 HOAI) erbracht • Realisierungszeitraum ab einschließlich 2018 • anrechenbare Kosten mind. 1,0 Mio. € netto Referenz 2 • Neubau eines Gebäudes (Anwendung der VOB Teil A muss erfolgt sein) • mindestens Leistungsphasen 1 - 6 (§ 51 HOAI) erbracht • Realisierungszeitraum ab einschließlich 2018 • anrechenbare Kosten mind. 1,0 Mio. € netto Referenz 3 • Umbau oder Sanierung eines Gebäudes mit Denkmaleigenschaft (Kulturdenkmal nach §2 DSchG) • mindestens Leistungsphasen 1 - 6 (§ 51 HOAI) erbracht • Realisierungszeitraum ab einschließlich 2018 • Anrechenbare Kosten mind. 1,0 Mio. € netto Bei Bietergemeinschaften müssen die Referenzen durch ein Mitglied der Gemeinschaft (d. h. nicht durch jedes einzelne Mitglied) erbracht worden sein. Für die Referenznachweise 1 und 3 kann auch dieselbe Referenz verwendet werden, wenn die Kriterien gemeinsam zutreffend sind z.B. Umbau eines denkmalgeschützten Rathauses im Auftrag der Stadt XY. Los 2 - HLS Zur Überprüfung der Eignung des Bieters verlangt der Auftraggeber den Nachweis über bereits erbrachte Planungsleistungen bei vergleichbaren Bauvorhaben. Diese Referenzleistungen müssen folgende Mindestanforderungen erfüllen: Referenz 1: • Umbau oder Sanierung eines öffentlichen Gebäudes • mindestens Leistungsphasen 1 - 8 (§ 55 HOAI) erbracht • Realisierungszeitraum ab einschließlich 2018 • anrechenbare Kosten mind. 0,5 Mio. € netto Referenz 2 • Neubau eines Gebäudes (Anwendung der VOB Teil A muss erfolgt sein) • mindestens Leistungsphasen 1 - 8 (§

55 HOAI) erbracht • Realisierungszeitraum ab einschließlich 2018 • anrechenbare Kosten mind. 0,5 Mio. € netto Referenz 3 • Umbau oder Sanierung eines Gebäudes mit Denkmaleigenschaft (Kulturdenkmal nach §2 DSchG) • mindestens Leistungsphasen 1 - 8 (§ 55 HOAI) erbracht • Realisierungszeitraum ab einschließlich 2018 • Anrechenbare Kosten mind. 0,5 Mio. € netto Bei Bietergemeinschaften müssen die Referenzen durch ein Mitglied der Gemeinschaft (d. h. nicht durch jedes einzelne Mitglied) erbracht worden sein. Für die Referenznachweise 1 und 3 kann auch dieselbe Referenz verwendet werden, wenn die Kriterien gemeinsam zutreffend sind z.B. Umbau eines denkmalgeschützten Rathauses im Auftrag der Stadt XY. Los 3 - Elektroplanung Zur Überprüfung der Eignung des Bieters verlangt der Auftraggeber den Nachweis über bereits erbrachte Planungsleistungen bei vergleichbaren Bauvorhaben. Diese Referenzleistungen müssen folgende Mindestanforderungen erfüllen: Referenz 1: • Umbau oder Sanierung eines öffentlichen Gebäudes • mindestens Leistungsphasen 1 - 8 (§ 55 HOAI) erbracht • Realisierungszeitraum ab einschließlich 2018 • anrechenbare Kosten mind. 0,5 Mio. € netto Referenz 2 • Neubau eines Gebäudes (Anwendung der VOB Teil A muss erfolgt sein) • mindestens Leistungsphasen 1 - 8 (§ 55 HOAI) erbracht • Realisierungszeitraum ab einschließlich 2018 • anrechenbare Kosten mind. 0,5 Mio. € netto Bei Bietergemeinschaften müssen die Referenzen durch ein Mitglied der Gemeinschaft (d. h. nicht durch jedes einzelne Mitglied) erbracht worden sein. Siehe Auslobung.

**Anwendung dieses Kriteriums:** Verwendet

#### 5.1.10 Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

**Art:** Qualität

**Bezeichnung:** Qualitätskriterium

**Beschreibung:** Ideen für den Einsatz von Low-Tech und Kosteneffizienz (siehe Auslobung)

Gewichtung (Punkte, genau): 40

**Kriterium:**

**Art:** Qualität

**Bezeichnung:** Qualitätskriterium

**Beschreibung:** Baustellenmanagement (siehe Auslobung)

Gewichtung (Punkte, genau): 20

**Kriterium:**

**Art:** Preis

**Bezeichnung:** Preiskriterium

Gewichtung (Punkte, genau): 40

**5.1.11 Auftragsunterlagen**

**Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen:** DEU

**Internetadresse der Auftragsunterlagen:** [ [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/9ac586cf-eb56-4284-9786-2148fc507e3e](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/9ac586cf-eb56-4284-9786-2148fc507e3e) ] ---

**5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

**Elektronische Einreichung:** Erforderlich

**Adresse für die Einreichung:** [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/9ac586cf-eb56-4284-9786-2148fc507e3e](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/9ac586cf-eb56-4284-9786-2148fc507e3e)

**Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:** Deutsch

**Elektronischer Katalog:** Nicht zulässig

**Nebenangebote:** Nicht zulässig

**Die Bieter können mehrere Angebote einreichen**

**Frist für den Eingang der Angebote:**  
25/04/2025 10:00 +00:00

**Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss:** 89 DAYS

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Eine Nachforderung von Unterlagen ist ausgeschlossen.

**Zusätzliche Informationen:** Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

**Datum der Angebotsöffnung:** 25/04/2025 10:00  
+00:00

**Auftragsbedingungen:**

**Elektronische Rechnungsstellung:** Erforderlich

**Aufträge werden elektronisch erteilt:** No

**Zahlungen werden elektronisch geleistet:** No

**Informationen über die Überprüfungsfristen:** (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

**5.1.15 Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Entfällt

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Entfällt

**5.1.16 Weitere Informationen, Mediation und Überprüfung**

**Überprüfungsstelle:** [ Vergabekammer Baden-Württemberg, RP Karlsruhe ] ---

**Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:** [ Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH ] ---

**Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt:** [ Gemeinde Lenningen ] ---

## 8 Organisationen

### 8.1 ORG-0001

**Offizielle Bezeichnung:** Gemeinde Lenningen

**Identifikationsnummer:** 11752

**Postanschrift:** Marktplatz 1

**Ort:** Lenningen

**Postleitzahl:** 73252

**NUTS-3-Code:** Esslingen (DE113)

**Land:** Deutschland

**E-Mail:** [gemeinde@lenningen.de](mailto:gemeinde@lenningen.de)

**Telefon:** +49 702660911

**Internet-Adresse:** <https://www.deutsche-evergabe.de>

**Profil des Erwerbers:** <https://www.deutsche-evergabe.de>

**Rollen dieser Organisation:**

**Beschaffer**

**Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt**

### 8.1 ORG-0002

**Offizielle Bezeichnung:** Vergabekammer Baden-Württemberg, RP Karlsruhe

**Identifikationsnummer:** d1acc7a2-da7c-4b32-96f1-0ea5b9d9af55

**Postanschrift:** Karl-Friedrich-Str. 17

**Ort:** Karlsruhe

**Postleitzahl:** 76133

**NUTS-3-Code:** Esslingen (DE113)

**Land:** Deutschland

**E-Mail:** [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

**Telefon:** +49 7219264049

**Rollen dieser Organisation:**  
**Überprüfungsstelle**

#### 8.1 ORG-0003

**Offizielle Bezeichnung:** Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH

**Identifikationsnummer:**  
3cb3c75f-6e7e-4399-9502-2a2a455dc96a

**Postanschrift:** Hohenzollernstr. 12-14

**Ort:** Ludwigsburg

**Postleitzahl:** 71638

**NUTS-3-Code:** Ludwigsburg (DE115)

**Land:** Deutschland

**E-Mail:** timo.lorenz@wuestenrot.de

**Telefon:** +49 714116757219

**Internet-Adresse:** <https://www.deutsche-evergabe.de>

**Rollen dieser Organisation:**

**Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt**

## 11 Informationen zur Bekanntmachung

### 11.1 Informationen zur Bekanntmachung

**Kennung/Fassung der Bekanntmachung:** 9ac586cf-eb56-4284-9786-2148fc507e3e - 01

**Formulartyp:** Wettbewerb

**Art der Bekanntmachung:** Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung - Standardregelung

**Datum der Übermittlung der Bekanntmachung:**  
21/03/2025 19:03 +00:00

**Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist:** Deutsch