

Information über vergebene Aufträge

a) Name und Anschrift der Vergabestelle

Bezeichnung	Kath. Kirchenstiftung Basilica minor St. Lorenz / Kempten, Kirchliche Stiftung des öffentlichen Rechts, Landwehrstr. 3 - 5, 87439 Kempten
Zusatz	vertreten durch die Diözese Augsburg - Fachbereich Bauvergabestelle
Postanschrift	Fronhof 4 86152 Augsburg
Telefon-Nummer	+49 82131667852
Telefax-Nummer	
E-Mail-Adresse	bauvergabestelle@bistum-augsburg.de

b) Gewähltes Vergabeverfahren

Beschränkte Ausschreibung ohne öffentlichen Teilnahmewettbewerb nach VOB/A

c) Auftragsgegenstand

Aktenzeichen 412668
120011 063

Kempten/Kath. Kirchenstiftung Basilica minor St. Lorenz - Pfarrhaus, Landwehrstraße 3-5 - Putz II

Objekt-Nr. 3098 – Pfarrhaus, Landwehrstraße 3-5

Projekt-Nr. 120011 063 – Umbau für eine Büronutzung durch das Seelsorgeamt

Gewerk: Putzarbeiten II

Gegenstand der Ausschreibung sind Putz- und Stuckarbeiten im Innen- und Außenbereich. Die Leistungen umfassen die vollständige Ausführung von mineralischen Putzsystemen auf unterschiedlichen Untergründen im Neubau sowie im Bestand, einschließlich vorbereitender Maßnahmen wie Abklebe-, Reinigungs- und Untergrundvorarbeiten, dem Abschlagen und Ergänzen von Altputzflächen sowie dem Schließen von Fehlstellen und Mauerwerksunregelmäßigkeiten.

Im Außenbereich beinhaltet das Gewerk die Herstellung mehrlagiger Putzaufbauten bestehend aus Unterputz mit vollflächiger Armierung (Gewebspachtelung), Sockelputzen im spritzwasserbelasteten Bereich sowie mineralischen Oberputzen in unterschiedlichen Strukturen. Ergänzend sind sämtliche Anschluss- und Detailausbildungen, wie Fenster- und Türanschlüsse, Laibungen, Kantenausbildungen, Fugendichtbänder sowie systemgerechte Profil- und Armierungselemente, Bestandteil der Leistung.

Im Innenbereich umfasst das Gewerk die Ausführung von Unter- und Oberputzen auf Wand- und Deckenflächen, einschließlich Gewölbeflächen, unter Einsatz geeigneter mineralischer Putzsysteme (z. B. Kalk-, Kalkzement- und Sanierputze). Weiterhin enthalten sind Maßnahmen zur Untergrundertüchtigung, wie das Schließen von Installationsschlitzen und Fehlstellen, das Anbringen von Putzträgern und Armierungen sowie die Ausbildung von Anschlüssen, Kanten und Laibungen.

Baubeschreibung

Gegenstand des Vorhabens ist der Umbau und die Erweiterung eines bestehenden, teilweise denkmal- und ensemblesgeschützten Gebäudes an den Adressen Mesmergässle 1 und Landwehrstraße 5. Der bestehende Anbau wird durch einen Neubau ersetzt. Im Rahmen der Maßnahme erfolgt die Sanierung und Modernisierung der Bestandsgebäude unter Berücksichtigung der denkmalpflegerischen Anforderungen.

Gemäß Schadstoffgutachten sind im Bestand schadstoffbelastete Baustoffe vorhanden, die im Zuge der Rückbauarbeiten fachgerecht entfernt und entsorgt werden. Die Gebäudehülle wird energetisch saniert, sämtliche Detail- und Anschlussbereiche sind luftdicht und wärmebrückenfrei auszuführen.

Die technische Gebäudeausstattung (Elektro-, Heizungs-, und Sanitärinstallation) wird weitestgehend erneuert. Die Wärmeversorgung des Objekts erfolgt künftig über einen Anschluss an die bestehende Nah-/Fernwärmeversorgung des Nachbargebäudes Landwehrstraße 3.

17.08.2026 bis 17.10.2026

d) Ort der Ausführung

87439 Kempten (Allgäu), Kempten

e) Name und Anschrift des Auftragnehmers

Bezeichnung	Max Wolff GmbH
Postanschrift	Am Achener Hof 6 DE-88316 Isny im Allgäu

f) Datum der Information

13.08.2026 - 15:00 Uhr