

Leistungsverzeichnis

Neubau für OGS-Ausbau SGGS-Brakel (260108_Brakel_OGS_SGGS)

33	LV	Baustellenreinigung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	<p>Erläuterungsbericht/ Allgemeine Vorbemerkungen</p> <p>Der Neubau für den OGS-Ausbau der Städtischen Gemeinschaftsgrundschule Brakel (SGGS-Brakel) erfolgt südlich der bestehenden Grundschule in 2-geschossiger Holzrahmenbauweise einschließlich Tragwerkteile in Holzskelettbauweise wie Stützen und Unterzüge.</p> <p>Das dadurch beengte Baufeld wird über eine Baustraße erschlossen, welche auf der Schotterfläche der späteren Feuerwehrezufahrt erfolgt, sowie rechts und links um begrenzte Lager- und Stellflächen für den Baubetrieb temporär ergänzt wird. Auch das direkte Baufeld selbst erhält nach Oberbodenabfuhr und Einbau des Blitzschutzes eine vollflächige Schotterfläche zur Einbringung des Spezialtiefbaus mit ca. 6 m tiefen CMC- Pfählen, welche danach mit Gründungsbauteilen und StB.- Sohle vollflächig überbaut werden.</p> <p>Vorgefertigte Bauteile in Holzrahmenbauweise ermöglichen daraufhin die benötigte kurze Bauzeit gemäß des beigefügten Bauzeitenplanes (BZP), welche ebenfalls mit dazu passend getakteten Tieflader- und Mobilkraneinsätze von der Baustraße aus, jeweils zielgerecht erfolgen. Der hohe Vorfertigungsgrad mit in den Außenwandbauteilen bereits enthaltener Fenster, Türen, Holzskeletstützen und Holzaußenbekleidungen sowie weiterhin Dachelementen mit bereits aufgebrachtener Notabdichtung aus bitum. Dampfsperren, ermöglicht weiterhin kurze Ausbauezeit gemäß des beigefügten Bauzeitenplanes (BZP), wonach dann nur noch TGA Gewerke, ergänzende Trockenbauarbeiten, sowie Estrich-, Maler- und Bodenbelagsarbeiten örtlich ergänzt werden, sowie auch weiterhin zum Schutz der Innentüren, Innenfenster und Einbaumöbel, auch diese zuletzt vor Ort gemäß BZP.</p> <p>Unterzüge unterhalb der vorgefertigten</p>			
- Fortsetzung auf nächster Seite -		Übertrag:		

Leistungsverzeichnis

Neubau für OGS-Ausbau SGGS-Brakel (260108_Brakel_OGS_SGGS)

33	LV	Baustellenreinigung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	<p>Übertrag:</p> <p>Decken- und Dachelemente werden jeweils separiert, in einem Zuge witterungsgeschützt mit den vorgefertigten Elementen montiert.</p> <p>Gefälledämmung des Daches, Dachabdichtung, Gründach und PV erfolgt ebenfalls sofort nach Gebäudeaufstellung, während jedoch die o.g. Notabdichtung der Dachelemente, zeitgleich TGA- und Innenausbau erlaubt.</p> <p>Aufgrund der notwendig engen Taktung und Vorfertigung, sowie auch aufgrund der Baumaßnahme während des laufenden Schulbetriebes auf beengtem Baufeld, dürfen die eng begrenzten Lager- und Stellflächen nur im abgestimmten und verfügbaren Rahmen jeweils temprär genutzt werden und das Bauvorhaben durch alle beteiligten Gewerke jeweils daher nur just-in-time beleifert werden.</p> <p>Folgende Unterlagen sind Bestandteil des Leistungsverzeichnis und sind als Anlage zum LV beigefügt und sind Bestandteil des Angebotes:</p> <p>Bauzeichnungen M 1 : 100, bestehend aus Lageplan, Grundrissen, Schnitte, Ansichten, Fundmentplan, Dachaufsicht</p> <p>Baustelleneinrichtungsplan mit Darstellung Bauzaun, Baustraße, Lager- und Stellflächen</p> <p>Statik mit Positionsplänen M 1: 100</p> <p>Brandschutzkonzept</p> <p>Bodengutachten</p> <p>Baureinigungsarbeiten</p> <p>Technische Vorbemerkung - Baureinigungsarbeiten</p>			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

33	LV	Baustellenreinigung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	<p>Übertrag:</p> <h2>1. Mitgeltende Normen und Regeln</h2> <h3>Allgemeines</h3> <p>Es gelten jeweils die Normen und Regeln in der zum Vertragsschluss gültigen Fassung einschließlich der Änderungen, Berichtigungen und Beiblätter.</p> <p>Soweit in der Leistungsbeschreibung auf Technische Spezifikationen, z.B. nationale Normen, mit denen Europäische Normen umgesetzt werden, europäisch technische Bewertungen, gemeinsame technische Spezifikationen, Internationale Normen, Bezug genommen wird, werden auch ohne den ausdrücklichen Zusatz: „oder gleichwertig“, immer gleichwertige Technische Spezifikationen in Bezug genommen.</p> <p>BIV-Richtlinie Richtlinien für Vergabe und Abrechnung im Gebäudereiniger-Handwerk Herausgeber: Bundesinnungsverband des Gebäudereiniger-Handwerks (BIV). Es gelten nur die Abschnitte 2, 3, 4 und 5.0 der Richtlinie. Bei Widersprüchen zwischen dieser Richtlinie und den Angaben in den Vorbemerkungen oder der Leistungsbeschreibung haben diese Angaben Vorrang vor der Richtlinie.</p> <p>DGUV Regel 101-017 Reinigungsarbeiten mit Infektionsgefahr in medizinischen Bereichen Herausgeber: Deutsche Gesetzliche Unfallversicherung e.V. (DGUV) (bisher: BGR 208)</p> <p>DGUV Regel 101-019 Umgang mit Reinigungs- und Pflegemitteln Herausgeber: Deutsche Gesetzliche Unfallversicherung e.V. (DGUV) (bisher: GUV-R 209)</p> <p>GGGR-Merkblatt AE.01 Aufmaß in der Gebäudereinigung Herausgeber: RAL Gütegemeinschaft Gebäudereinigung e.V.</p> <p>RAL-GZ 902 Gebäudereinigung - Gütesicherung Herausgeber: RAL Deutsches Institut für Gütesicherung und Kennzeichnung e.V.</p> <p>- Fortsetzung auf nächster Seite -</p> <p>Übertrag:</p>			

33	LV	Baustellenreinigung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
<h2>2. Angaben zu Stoffen und Bauteilen</h2> <p>Für Produkte, die nach der Gefahrstoffverordnung gekennzeichnet sein müssen, sind dem Auftraggeber unaufgefordert die Sicherheitsdatenblätter zu übergeben.</p> <h2>3. Angaben zur Ausführung</h2> <h3>Allgemeines</h3> <p>Wenn der Auftragnehmer Bedenken gegen die vorgeschriebene Art der Ausführung oder Wahl der vorgegebenen Reinigungsmittel hat, hat er das dem Auftraggeber unverzüglich schriftlich mitzuteilen.</p> <p>Vor Beginn der Arbeiten sind die zu reinigenden Flächen und Bauteile vom Auftragnehmer auf Beschädigungen zu untersuchen. Beanstandungen sind dem Auftraggeber unverzüglich mitzuteilen.</p> <p>Werden bei der Ausführung der Reinigungsarbeiten zuvor nicht erkennbare Schäden an den zu bearbeitenden Flächen sichtbar, ist der Auftraggeber unverzüglich zu benachrichtigen.</p> <p>Verschmutzungen, die durch den Auftragnehmer verursacht werden, sind von ihm zu beseitigen.</p> <p>Reinigungs-, Pflege- und Behandlungsmittel, die feuergefährliche oder gesundheitsschädigende Bestandteile enthalten, sind entsprechend ihrer Eigenart und unter Beachtung der einschlägigen Vorschriften und Verordnungen zu lagern und zu verarbeiten.</p> <p>Nachbehandlungsmittel, wie z.B. konservierende oder hydrophobierende Mittel dürfen nur verwendet werden, wenn sie in der Leistungsbeschreibung vorgeschrieben sind.</p> <p>Toiletten, Bade- und Waschräume einschließlich der Einrichtungsgegenstände sind mit desinfizierenden Mitteln zu reinigen.</p> <p>Regler, Sensoren, wie z.B. Thermostatventile, Raumthermostate, Bewegungsmelder, dürfen nicht verstellt werden.</p>				
Übertrag:				

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

Neubau für OGS-Ausbau SGGS-Brakel (260108_Brakel_OGS_SGGS)

33	LV	Baustellenreinigung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	<p>Übertrag:</p> <p>Mit Türschließern versehene Türen mit Brand- und Rauchschutzanforderungen dürfen nur während der Reinigungsarbeiten an den Bodenflächen im unmittelbaren Öffnungsbereich kurzfristig geöffnet festgestellt werden. Die Türen sind sofort nach Fertigstellung der Reinigung des Öffnungsbereiches wieder zu verschließen und Hilfsmittel zum Offenhalten, z.B. Unterlegkeile, zu entfernen. Das gilt auch, wenn mehrere Reinigungsgänge erforderlich sind und diese nicht im unmittelbaren Zusammenhang durchgeführt werden können. Weder die Türen, noch die Türschließer und die Bodenflächen dürfen durch Hilfsmittel zum Offenhalten der Türen beschädigt werden.</p> <p>Fensterbretter und Sohlbänke dürfen grundsätzlich nur mit lastverteilenden und vor Beschädigungen schützenden Auflagen sowie nach Absprache mit der Bauleitung betreten werden.</p> <p>Durch Reinigungsarbeiten vorübergehend glatte Fußbodenflächen sind abzusperren. Falls Verkehrs- und Fluchtwege davon betroffen sind, ist abschnittsweise zu arbeiten.</p> <p>Die Weitergabe von Schlüsseln an Dritte ist untersagt. Für die Schlüsselübergabe an Mitarbeiter ist ein schriftlicher Nachweis zu führen.</p> <p>Der gesamte Ablauf der Dienstleistungen ist so zu dokumentieren, dass eine Identifikation und Rückverfolgbarkeit der Leistungsbestandteile gewährleistet ist. Dies gilt sowohl hinsichtlich der Leistungsorganisation wie auch hinsichtlich der Leistungsvorgänge einschließlich der verwendeten Betriebsmittel und Arbeitsstoffe.</p> <p>Für die Ausführung und Überwachung der Dienstleistungen entsprechend den Auftragsbestimmungen und Leistungsanforderungen ist geeignetes Personal einzusetzen, das über die erforderlichen Kenntnisse und Fähigkeiten verfügt. Durch Schulungsmaßnahmen sind die erforderlichen Kenntnisse und Fähigkeiten im jeweiligen Verantwortungsbereich des Personals zu fördern und zu überprüfen.</p> <p>Es ist dem Reinigungspersonal untersagt, im Gebäude zu rauchen. Der Auftragnehmer hat darauf zu achten, dass das Rauchverbot eingehalten wird.</p> <p>Wenn außer dem Auftragnehmer keine weiteren Auftragnehmer oder sonstige berechnigte Personen auf der Baustelle anwesend sind, hat der Auftragnehmer alle Zugangstüren beim Verlassen der Baustelle abzuschließen. Das gilt auch für ein zeitweiliges</p> <p>- Fortsetzung auf nächster Seite -</p>			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Neubau für OGS-Ausbau SGGS-Brakel (260108_Brakel_OGS_SGGS)

33	LV	Baustellenreinigung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Verlassen der Baustelle, z.B. während Pausen und am Ende eines Arbeitstages.			Übertrag:
	4. Angaben zur Abrechnung			
	Nebenleistungen			
	Abschließen der Türen vor zeitweiligem Verlassen der Baustelle, z.B. während Pausen und am Ende eines Arbeitstages.			
	Auf- und Abbauen sowie Vorhalten der Gerüste, wenn die zu bearbeitende Fläche bis zu 3,50 m über Gelände oder Fußboden liegt, sowie von Stehleitern und Anlegeleitern bis 4 m Länge.			
	Entfernen von Aufklebern, Entfernen von Schutzfolien einzelner Bauteile.			
	Absperren von Räumen oder Bereichen, die während der Reinigungsarbeiten und eventuell anschließender Trockenzeiten nicht betreten werden dürfen, Aufstellen von Warningschildern bei vorübergehender, durch die Reinigung verursachter Rutschgefahr.			
	Beseitigen aller Verunreinigungen, die von den Arbeiten des Auftragnehmers entstanden sind.			
	Besondere Leistungen			
	Vollflächiges Abdecken oder Abkleben mit Folien oder Planen.			
	Entfernen von vollflächigen Abdeckungen und Abklebungen, die nicht vom Auftragnehmer angebracht wurden.			
	Auf- und Abbauen sowie Vorhalten der Gerüste und Fahrgerüste, wenn die zu bearbeitende Fläche mehr als 3,50 m über Gelände oder Fußboden liegt.			
	Aufwendungen für die Befestigung der am Objekt verbleibenden Absturzsicherungen.			
	Abrechnungsregeln			
	Bei Abrechnung nach Flächenmaß werden Rahmen, Pfosten, Kämpfer und dergleichen bis zu einer Einzelbreite von 30 cm übermessen.			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Neubau für OGS-Ausbau SGGS-Brakel (260108_Brakel_OGS_SGGS)

33	LV	Baustellenreinigung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
<p>Bei abzurechnenden Fassadenflächen werden die Maße der Bekleidung zugrunde gelegt.</p> <p>Probeflächen, die als Nebenleistung ausgeführt wurden, werden übermessen.</p> <h2>5. Sonstige Angaben</h2> <p>Der Auftragnehmer hat dafür Sorge zu tragen, dass während der Ausführung seiner Leistungen immer mindestens ein fließend deutsch sprechender Mitarbeiter seiner Firma auf der Baustelle anwesend ist.</p>				
1	Baugrobreinigung Baugrobreinigung von verschiedenen Räumen im gesamten Bauvorhaben, inkl. Umsetzen von in den Räumen gelagerten Materialien und Gegenständen, nach Anleitung der Bauleitung, inkl. Entsorgung des anfallenden Bauschutts. Die Reinigung erfolgt zu unterschiedlichen Zeiten. Abrechnungsgrundlage : m ² Netto-Raumfläche	1.701,72 m ²	EP	GP
2	Bauschutt beseitigen Bauschutt und groben Unrat jeglicher Art (z.B. Papier, Kunststoff, Glas-, Metall-, Holzreste, etc.) im Gebäudeinneren, in allen Geschossen, beseitigen, durch getrenntes Sammeln, transportieren aus dem Gebäude und entsorgen in bauseits gestellten Containern. Abrechnungsgrundlage : m ³ Bauschutt	5 m ³	EP	GP
3	Boden und Sockelleiste, Linoleum, nass reinigen Linoleum-Bodenbelag durch nasses Wischen mit einem Reinigungs- und Pflegemittelzusatz reinigen, bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche. Abrechnungsgrundlage :			
Übertrag:				

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

Neubau für OGS-Ausbau SGGS-Brakel (260108_Brakel_OGS_SGGS)

33	LV	Baustellenreinigung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	m² Netto-Raumfläche			Übertrag:
	Boden : Linolium, einschl. Sockelleisten Abrechnungsgrundlage : m² Netto-Raumfläche			
		1.567,86 m²	EP	GP
4	Boden und Sockelleiste, Epoxidharzbeschichtung, nass reinigen Epoxidharzbeschichtung-Bodenbelag durch nasses Wischen mit einem Reinigungs- und Pflegemittelzusatz reinigen, bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche. Abrechnungsgrundlage : m² Netto-Raumfläche			
	Boden : Linolium, einschl. Sockelleisten Abrechnungsgrundlage : m² Netto-Raumfläche			
		133,86 m²	EP	GP
5	Innenfenster- und Innentüren reinigen, Stahl/Holz Innenfenster- und Türen, aus Stahlblech oder Holz, Oberfläche Anstrich/Kunststoffbeschichtung, z.T. mit Glasfüllungen, einschl. Zargen, inkl. aller dazugehörigen Beschläge und Beschlagteile, in verschiedenen Abmessungen, beidseitig reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche sowie Entfernen von Schutzfolien und Etiketten. Abrechnungsgrundlage : m² zu reinigende Fläche			
		649,08 m²	EP	GP
6	Fenster- und Außentüren reinigen Fenster- und Außentüren, innen und außen, inkl. Rahmen, Beschlägen und Fensterbänken aus Metall reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten. Abrechnungsgrundlage : m² zu reinigende Fläche			
		980,72 m²	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Neubau für OGS-Ausbau SGGS-Brakel (260108_Brakel_OGS_SGGS)

33	LV	Baustellenreinigung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
7	Holzdielen reinigen Holzbohlen Laubengang außen, durch saugen und fegen zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche. Abrechnungsgrundlage : m² Netto-Raumfläche	181,42 m²	EP	GP
8	Stundensatz Vorarbeiter Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen Stundensatz : Vorarbeiter Leistungsbereich : Gebäudereinigung	8 h	EP	GP
9	Stundensatz Fachwerker Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen Stundensatz : Fachwerker Leistungsbereich : Gebäudereinigung	12 h	EP	GP
10	Stundensatz Helfer Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen Stundensatz : Helfer Leistungsbereich : Gebäudereinigung	12 h	EP	GP

LV-Zusammenfassung

Neubau für OGS-Ausbau SGGS-Brakel (260108 Brakel_OGS_SGGS)

33	LV	Baustellenreinigung
Nr.	Bezeichnung	Seite Gesamt in EUR
Summe LV 33 Baustellenreinigung		
	Angebotssumme, Netto:	EUR <div> <div>Stempel</div> <div>zzgl. MwSt. (19,0 %):</div> <div>EUR</div> </div>
	<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	EUR <u>.....</u>
<div> <div>.....</div> <div>Anbieter - Unterschrift</div> </div>		