

Information über vergebene Aufträge

a) Name und Anschrift der Vergabestelle

Bezeichnung Landeshauptstadt München Baureferat
Postanschrift Friedenstrasse 40
81671 München
Telefon-Nummer +49 89233762534
Telefax-Nummer
E-Mail-Adresse julian.ulrich@muenchen.de

b) Gewähltes Vergabeverfahren

Beschränkte Ausschreibung ohne öffentlichen Teilnahmewettbewerb nach VOB/A

c) Auftragsgegenstand

Aktenzeichen BauR T-10843-2026

FGZ Begrünung, München, TB Sendlinger Straße Ost

Allgemeine Beschreibung

Im Rahmen des Projekts „Begrünung der Fußgängerzone München“ sind in der Sendlinger Straße zwischen Färbergraben und Dultstraße sechs Großbäume (StU > 60cm H700-900cm) zu pflanzen.

Die erforderlichen Baumgruben mit Substraten und Baumscheiben werden im Vorfeld durch eine vom AG beauftragte Tiefbaufirma hergestellt.

Durch den AN sind für die Pflanzung der Bäume nur die ausgepflasterten Baumscheiben am Tag der Pflanzung herauszuheben und nach der Pflanzung wieder einzuheben.

Die Großbäume werden dem AN seitens der städtischen Baumschule zur Verfügung gestellt und auf die Baustelle geliefert.

Aufgrund der Besonderheiten der Münchner Fußgängerzone (siehe 2 Örtliche Verhältnisse) müssen die Pflanzarbeiten in Nachtarbeit (22:00 -06:00Uhr) erfolgen, voraussichtlich an drei Nächten in KW45 und KW46.

Alle Arbeiten erfolgen in enger terminlicher Abstimmung mit der örtlichen Bauüberwachung sowie den anderen Gewerken (Baumschule, Tiefbau).

Die mit der Bauüberwachung und den anderen Gewerken abgestimmten Umsetzungstermine sind zwingend einzuhalten.

1 Wesentliche Leistungen

Die wesentlichen zu erbringenden Leistungen sind:

- Aus- und Wiedereinheben der ausgepflasterten Baumscheiben (Ösen vorhanden)
- Vegetationssubstrat Typ A/B ausbauen, seitlich lagern, tw. wiedereinbauen
- 6 St Baume (StU 60/70) pflanzen
- 6 St. Oberflurverankerung Typ St. Emmeram montieren
- Fertigstellungspflege
- Entwicklungspflege (4 Jahre)

2 Örtliche Verhältnisse

Arbeiten im öffentlichen Raum

In der Münchner Fußgängerzone gibt es eine hohe Fußgängerfrequenz, viel Lieferverkehr sowie Sondernutzungen und Veranstaltungen.

Der Umgriff des Vorhabens befindet sich im östlichen Bereich der stark frequentierten Sendlinger Straße in unmittelbarer Nähe zum Marienplatz.

Für die Absicherung der Galabauarbeiten in diesem sensiblen Stadtbereich deshalb jederzeit ausreichend Personal des AN auf der Baustelle vorzuhalten.

Baustelleneinrichtung

Dem Baureferat Gartenbau liegt die Verkehrsrechtliche Anordnung (VRAO) vor. Diese definiert die Logistik und die Baustelleneinrichtungsflächen (s. Plan im Anhang).

Das Baureferat Gartenbau überträgt die Verkehrsrechtliche Anordnung (VRAO) auf den AN.

Lagerflächen stehen nur sehr begrenzt zur Verfügung. Strom- und Wasseranschlüsse gibt es nicht.

Schnittstelle Tiefbau

Durch die vorhergegangenen Tiefbauarbeiten wurden bereits die Belagsflächen geöffnet, etwaige Ver- und Entsorgungsleitungen umverlegt sowie je Baumpflanzung 24 cbm Vegetationssubstrat Sieblinie Typ A/B (VegTraMu) einschließlich Belüftungssystem eingebaut. Durch den AN sind nur die ausgepflasterten Baumscheiben (Hebeösen vorhanden) vor der Pflanzung auszubauen und danach wieder einzubauen.

Übernahme der Bäume von der Baumschule

Die Anlieferung der Großbäume (StU 60/70) erfolgt termingerecht auf die Baustelle durch eine vom AG beauftragte Baumschule.

Die Übergabe der Pflanzen an den AN erfolgt im Bereich der Einmündung der Hermann-Sack-Straße in den Oberanger. Ab dort übernimmt der AN die Pflanzen von der Baumschule.

Der AN ist zuständig für das fachgerechte Abladen, Verfahren und Pflanzen der Bäume.

Nachtarbeit

Die Pflanzarbeiten sind aufgrund verkehrlicher und örtlicher Anforderungen zwischen 22:00 Uhr und 6:00 Uhr in Nachtarbeit durchzuführen.

Hierfür ist eine Genehmigung zu Nachtarbeiten durch den AN beim Referat für Klima und Umwelt zu beantragen. Die erforderlichen Antragsunterlagen liegen dem Leistungsverzeichnis bei.

Sämtliche hieraus resultierenden Aufwendungen, Zuschläge und Erschwernisse sind in die Einheitspreise der betreffenden Leistungspositionen einzukalkulieren. Eine gesonderte Vergütung für Nachtarbeit erfolgt nicht.

d) Ort der Ausführung

81660 München

e) Name und Anschrift des Auftragnehmers

Bezeichnung Endlich Garten- u. Landschaftsbau GmbH

Postanschrift Römersiedlung 1

D-85653 Aying

f) Datum der Information

09.09.2026 - 13:49 Uhr