

LV-Nr 02
LV SA0973-Ausweichquartier-Bauleistung
Proj-Nr 2021
Projekt GSB/FSHW
Bauort Stadt Braunschweig

Auftraggeber

Stadt Braunschweig
Fachbereich Gebäudemanagement
Willy-Brandt-Platz 13
38102

Angebotsabgabe

Datum der Submission
Art der Vergabe
Ort der Submission
Angebotseröffnung Uhr
Zuschlagsfrist bis

Bieter / Auftragnehmer

Name:
Strasse:
PLZ/Ort:
Kontakt:

LV Summe netto EUR

zuzügl. 19,00% MwSt. EUR

LV Summe brutto EUR

Auftraggeber : Stadt Braunschweig Fachbereich Gebäudemanagement
Projekt : 2021 GSB/FSHW
LV : 02 SA0973-Ausweichquartier-Bauleistung
LV-Datum : 24.08.2026

Inhaltsverzeichnis	Seite:
OZ (LV-Gruppe)	
ATV/ Allgemeine Hinweise zur Baustelle	3
ZTV/ Baubeschreibung Containeranlage	8
ZTV Erdarbeiten	20
1 Raummodule ink. Erdbau	23
1. 1 Vorbereitende Arbeiten Aufbau Container	23
1. 1. 1 Baustelleneinrichtung - Erdbau/Container-Aufbau	23
1. 1. 2 Herrichten Baufeld/ Zuwegungen/ Kanalarbeiten	28
1. 2 Raumcontaineranlage	34
1. 2. 1 Aufbau Containeranlage	34
1. 2. 2 Ausstattung - Ergänzungen Haus 1/2	39
1. 2. 3 Miete/ Wartung/ Versicherung	44
1. 3 Vorbereitende Arbeiten Rückbau Container	46
1. 3. 4 Baustelleneinrichtung - Erdbau/Container-Rückbau	46
1. 3. 5 Rückbau/ Abtransport Containeranlage	50
1. 3. 6 Wiederherstellung Standfläche Container	52
Zusammenstellung	

Auftraggeber : Stadt Braunschweig Fachbereich Gebäudemanagement
Projekt : 2021 GSB/FSHW
LV : 02 SA0973-Ausweichquartier-Bauleistung
LV-Datum : 24.08.2026

Vertragliche Regelungen

1. Baubeschreibung

1.0 Allgemeines

Art und Umfang der Baumaßnahme

Hauptanlass der Baumaßnahmen ist die Brandschutzsanierung der Schulgebäude, hier bestehend aus der

Förderschule Hans- Würtz

- Grundschule Bebelhof
-

Die hier vorgesehene Leistung bezieht sich auf die erforderliche Bereitstellung von Containern für 12 Klassenräumen als temporäres Ausweichquartier.

Die hier beschriebenen Ausweichcontainer werden über die gesamte Bauzeit benötigt. Für die Kalkulation der nachfolgend beschriebenen Arbeiten kann eine Besichtigung der Örtlichkeit erfolgen. Als Standort ist vorgesehen eine Teilfläche der angrenzenden Sportfreifläche gegenüber der Schefflerstraße. Eine Begehung des geplanten Baufelds ist hier ohne Terminabsprache möglich. Lediglich eine Anmeldung wird im Vorfeld bei uns erbeten, Kontaktdaten siehe Vorspannblätter. Bei der Besichtigung anwesende Mitarbeiter des Objekts bzw. der Stadtverwaltung geben keine Auskunft über Inhalte der Leistungsbeschreibung oder andere im Zusammenhang mit dieser Ausschreibung stehenden Informationen. Fragen, die sich aus der Besichtigung ergeben, sind im Nachgang als Bieterfrage über die Vergabeplattform an die Vergabestelle zu richten.

Angaben zu vorgesehenen Ausführungszeiten sind dem Plananhang und den Vorspannblättern zu entnehmen.

Besondere Angaben zu den Bedingungen und örtlichen Gegebenheiten der Baustelle

Lage der Baustelle:

Förderschule Hans-Würtz und Grundschule Bebelhof
Kruppstraße 24a, 38126 Braunschweig

Achtung:

Postanschrift abweichend vom Standort Baufeld, das hier für diese Teilmaßnahme ausschließlich über die Schefflerstraße erreichbar ist!

1.01 Der ordnungsgemäße Betrieb der vorgenannten Einrichtungen der Schule und Sporthalle muss während der gesamten Bauzeit gewährleistet sein. Dies ist hier von besonderer Bedeutung, da an der Schefflerstraße sich die Haltestelle für die Schulbusse befindet, sowie die Bringe- und Abholzone der Transportfahrzeuge für Schüler mit Beeinträchtigungen. Kurzfristige Beeinträchtigungen, wie z.B. temporäre Sperrung der Grundstückszufahrt zum Baufeld für Anlieferungen, sind vorher mit dem Bauherrn, Nutzer und der Bauleitung abzustimmen. Besonders hingewiesen wird hier, dass das östlich angrenzende Freigelände als erweiterte Pausenhoffläche beider Schulen genutzt wird.

1.02 Die Arbeitszeiten unterliegen folgender zeitlicher Beschränkung. Es kann von 6:00 Uhr bis 18:00 Uhr regelmäßig in den Baubereichen gearbeitet werden.

1.03 Beim An- und Abtransport von Materialien, Werkzeugen usw. so wie bei der Ausführung der Arbeiten ist auf den fortlaufenden Betrieb der Schule und Sporthalle Rücksicht zu nehmen. Rückwärts gerichteter

Auftraggeber : Stadt Braunschweig Fachbereich Gebäudemanagement
Projekt : 2021 GSB/FSHW
LV : 02 SA0973-Ausweichquartier-Bauleistung
LV-Datum : 24.08.2026

Vertragliche Regelungen

Rangierbetrieb von Fahrzeugen für Lieferung und Abtransport darf nur mit Einweisungsperson erfolgen. Sind unvermeidbare Beeinträchtigungen des Betriebes erkennbar, so sind der Bauherr, Nutzer und die Bauleitung rechtzeitig zu informieren.

1.04 Der AN verpflichtet sich, an den regelmäßig stattfindenden Baubesprechungen teilzunehmen, bzw. einen entsprechend bevollmächtigten Vertreter zu entsenden. Dies gilt nur für Phasen eigener Aktivitäten und deren Vorbereitung. Baubesprechungen finden i.d.R. 1x wöchentlich als jour-fix-Termin statt. Ort und Zeit werden von der Bauleitung mitgeteilt.

1.05 Bautagesberichte sind regelmäßig zu führen und der Bauleitung unaufgefordert zum Regeltermin der Baubesprechung zu übergeben. Eine besondere Vergütung für diese Leistung erfolgt nicht; der Aufwand ist die EP's einzukalkulieren. Die Berichte gemäß EVM (B) ZVB müssen im Wesentlichen enthalten

Arbeitszeiten

- Personaleinsatz (Besetzungsstärke)
-
- Angaben zur Tagesleistung
-
- Angaben über Arbeitsbereiche
-
- Maschinen- und Geräteeinsatz
-
- Angaben über Leistungen von Nachunternehmern
-
- Angaben über durchgeführte Besprechungen, besondere Anordnungen
-
- Prüfungen und Abnahmen
-
- besondere Vorkommnisse
-
- Angaben über Unfälle (gesonderte Info von/an SiGeKo!)
-

2.0 Baustellenordnung

Im Rahmen der Bauarbeiten sind verschiedene Anweisungen der Bauleitung des AG zur reibungslosen Abwicklung erforderlich und vom AN uneingeschränkt zu befolgen.

2.01 Parken/ Materialantransport

Generell ist das Parken auf dem Hofgelände am Baubereich möglich. Das Entladen und Versorgen der Baustelle ist vom Straßen- und Hofbereich nach Abstimmung mit der Bauleitung des AG möglich. Schwertransporte, wie Anlieferung von Material, Hebezeug usw., sind mit der Bauleitung des AG abzustimmen. Im gesamten Baustellenbereich gelten die Bestimmungen der Straßenverkehrsordnung. Zufahrten für Versorgungs-, Rettungsfahrzeuge und Feuerwehr sind freizuhalten. Privatfahrzeuge dürfen die Liegenschaft nicht befahren und müssen außerhalb geparkt werden.

2.02 Rauchen

Auftraggeber : Stadt Braunschweig Fachbereich Gebäudemanagement
Projekt : 2021 GSB/FSHW
LV : 02 SA0973-Ausweichquartier-Bauleistung
LV-Datum : 24.08.2026

Vertragliche Regelungen

Rauchen in allen Gebäuden einschl. der Container und der schulischen Freiflächen ist nicht gestattet.

2.03 Baustelleneinrichtungen/ Verkehr/ Umlagen

Der Auftragnehmer hat seine Baustelle auf den von der Bauleitung zugewiesenen Flächen einzurichten. Er ist für die Einrichtung selbst verantwortlich. Baustofflagerung und Bauschuttanlage sind nach den Erfordernissen des Bauablaufes auf das geringst mögliche Maß zu beschränken und mindestens wöchentlich zu entfernen. Die Zufahrtswege für Feuerwehr und Rettungsfahrzeuge sind freizuhalten. Verkehrsschilder und -leiteinrichtungen sowie Absperrungen dürfen nicht eigenmächtig entfernt oder verändert werden.

Vom Auftraggeber wird ein Anschluss/ Verteilung mit 230/380V Steckdosen (Baustromkasten) beigestellt. Aufstellung erfolgt im Einvernehmen mit den am Bau Beteiligten. Sach- und fachgerechte Unterverteilungen einschl. ihrer Überprüfung ist Sache des AN. Der AN hat erforderlichenfalls für ausreichende Arbeitsplatzbeleuchtung zu sorgen. Die Heranführung an die Geräte an der Arbeitsstelle erfolgt jeweils AN-eigene Kabeltrommeln, die sowohl über die E-Check- Kennzeichnung, wie auch die Firmenbezeichnung verfügen müssen,

Die Kosten der vorgenannten Einrichtungen einschließlich der Verbrauchskosten für Baustrom und Bauwasser werden durch den AG übernommen.

2.04 Baustellensicherheit

Der Baustellenbereich wird gegen unbefugtes Betreten durch einen Bauzaun gesichert. Das Betreten durch die ausführenden Firmen ist nur an den dafür vorgesehenen Stellen zulässig.

Für das Bauvorhaben gelten die Bestimmungen und Auflagen der Berufsgenossenschaft und Gewerbeaufsicht, sowie die Verordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen (BaustellVO). Der AG wird für die Sicherheitskoordination ein Büro beauftragen.

Der AN hat hiervon unbeschadet seine Pflicht als Arbeitgeber nach den Bestimmungen des ArbSchG. zu erfüllen. Der AN ist weiterhin verpflichtet, gem. § 5 ArbSchG. eine Beurteilung der Arbeitsbedingungen vorzunehmen (Gefährdungsanalyse mit Maßnahmenkatalog) und dem SIGE-Koordinator zur Ausarbeitung/ Vervollständigung des SIGE-Plans zur Verfügung zu stellen. Zu dieser Leistung wird jeder AN verpflichtet unbeschadet der betrieblichen Größe (somit abweichend von § 6 (1) ArbSchG.). Der AN hat die Angaben aus dem SIGE-Plan zu berücksichtigen und seine Beschäftigten in verständlicher Form zu unterrichten. Der SIGE-Plan wird Vertragsbestandteil. Der AN ist verpflichtet, die Regelungen der Baustellenordnung zu beachten. Auf Verlangen des SIGE-Koordinators, bzw. der Bauleitung sind u. a. Einsichtnahmen in Bautagebücher, Verbandbücher zu gewähren, sowie die erforderliche Kontrolle/ Wartung von Baufahrzeugen, -Maschinen und Berechtigungen zum Führen der Fahrzeuge nachzuweisen. Die entsprechenden Bescheinigungen sind auf der Baustelle vorzuhalten. Nach § 8 ArbSchG, bzw. § 6 VBG 37 ist der AN zur Zusammenarbeit, d. h. der Koordination mit anderen Gewerken verpflichtet.

2.05 Bauschutt

In die Kosten für Bauschuttabfuhr sind generell Kippgebühren einzurechnen. Bauschuttentsorgung nach dem geltenden Abfallbeseitigungsgesetz. Der AN ist verpflichtet, den durch seine Arbeiten entstehenden Bauschutt sowie Verpackungsmaterial, Abfälle und Verunreinigungen ohne Anspruch auf Vergütung zu beseitigen. Verpackungsmaterial, z.B. Folien und Planen, sind windsicher zu verwahren und zu entsorgen. Das Verbrennen von Bauschutt und sonstigen Abfällen und Materialien auf der Baustelle ist verboten. Kommt der AN seinen Verpflichtungen nicht nach, so ist die Bauleitung berechtigt, den angefallenen Bauschutt nach einer Fristsetzung von 24 Stunden zu Lasten des AN entfernen zu lassen. Im Falle von Streitigkeiten über die Herkunft von Bauschutt und Abfällen entscheidet uneingeschränkt die Bauleitung; die entstehenden Baureinigungskosten

Auftraggeber : Stadt Braunschweig Fachbereich Gebäudemanagement
Projekt : 2021 GSB/FSHW
LV : 02 SA0973-Ausweichquartier-Bauleistung
LV-Datum : 24.08.2026

Vertragliche Regelungen

werden auf die beteiligten Auftragnehmer umgelegt.

2.06 Materiallagerung

Die Lagerung feuergefährlicher bzw. leicht entflammbarer Materialien in den Baulichkeiten ist unzulässig. Die Lagerung anderer Materialien muss von der Bauleitung ausdrücklich gestattet sein. Hiervon unabhängig bleibt der AN für die einwandfreie Lagerung und Verwahrung für die von ihm gelieferten Stoffe selber verantwortlich.

2.07 Brandgefährdungen; -verhütungen

Alle am Bau Beteiligten sind verpflichtet, durch größte Vorsicht zur Verhütung von Bränden und anderen Schadensfällen beizutragen .. Sie haben sich über die Brandgefahren in ihrem Arbeitsbereich sowie über Maßnahmen bei Gefahr genauestens zu informieren.

Bei Trenn-, Schweiß-, Flexarbeiten sowie allen anderen funken- und flammenerzeugenden Arbeiten sind vom AN ausreichende und geeignete Löschvorrichtungen (z. B. Feuerlöscher, Löschdecken o. dgl.) in unmittelbarer Nähe des Arbeitsortes bereitzustellen.

2.08 Ordnung, Sauberkeit und Umweltschutz

Die Arbeitsplätze sind von allen aktuell anwesenden AN wöchentlich zu säubern und der entstandene Schutt abzufahren. Mehrere anwesende AN haben sich entsprechend untereinander abzustimmen. Kommt der/ die AN dieser Verpflichtung nicht nach, so ist der AG vertreten durch die Bauleitung berechtigt, diese Arbeiten von Dritten zu Lasten des AN durchführen zu lassen. Hieraus anfallende Kosten gehen zu Lasten des Verursachers.

Der AN ist verpflichtet, alle einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen, behördlichen Auflagen und baustellen-spezifischen Vorschriften zu befolgen, insbesondere

Immissionschutz (Luftreinhaltung und Lärmschutz)

- Gewässerschutz (oberirdische Gewässer und Grundwasser)
-
- Abfallbeseitigung
- (aufnehmen, befördern, behandeln und lagern)
-
- Altölbeseitigung
- (sammeln, lagern, behandeln und entsorgen)
-

3.0 Planung/ Datenaustausch

In den nachfolgenden Leistungsbeschreibungen teilweise enthaltene "ca.- Angaben" sollen z.B. systembedingte Abweichung ermöglichen, die keinen Einfluss auf das geschuldete Soll darstellen. Hierbei sind Abweichungen +/- 5% als grundsätzlich gleichwertig anzusehen.

Sämtliche Änderungen zwischen Planung und Ausführung bedürfen der Genehmigung des Auftraggebers und des Architekten beziehungsweise der Bauleitung des AG. Die Änderungen sind unmittelbar nach Feststellung der Notwendigkeit bekanntzugeben.

Arbeitsabläufe sind vor der Ausführung mit der Bauleitung des AG abzustimmen. Arbeitsaufnahmen und Unterbrechungen können von der Bauleitung des AG jederzeit angewiesen werden, ebenso kann die Ausführung

Auftraggeber : Stadt Braunschweig Fachbereich Gebäudemanagement
Projekt : 2021 GSB/FSHW
LV : 02 SA0973-Ausweichquartier-Bauleistung
LV-Datum : 24.08.2026

Vertragliche Regelungen

in mehreren Abschnitten verlangt werden. Eine besondere Vergütung erfolgt hieraus nicht.

Zeichnungsmanagement

Die Architektenpläne und Zeichnungen von Sonderfachleuten gelten grundsätzlich nur gemeinsam. Alle zur Verfügung gestellten Arbeitsunterlagen sind hinsichtlich Übereinstimmung, Maßangaben usw. auf sachliche und technische Richtigkeit, insbesondere Vollständigkeit auch hinsichtlich des Standes der Technik und DIN-Vorschriften zu prüfen. Über entdeckte oder vermutete Mängel und Abweichungen zwischen Plänen verschiedener Herkunft ist vor Aufnahme der Arbeiten Mitteilung zu machen. Spätere Beanstandungen aus unterlassener Prüfung werden nicht anerkannt.

Ausführungsunterlagen, die der Auftragnehmer zu beschaffen hat, sind dem Auftraggeber kostenlos in 3facher Ausfertigung mindestens 10 Werktage vor Ausführungsbeginn zur Kenntnis zu übergeben. Zugleich wird bereits hier der Hinweis gegeben, dass Abweichungen von den Leistungsbeschreibungen der hier beschriebenen Mindestanforderungen, die

eine Vereinfachung und damit zugleich Kostenersparnis bewirken,

- und/oder Beschleunigung der Montagezeiten bewirken,
-
- auch die Aufbereitung der Standfläche betreffend,
-

vom Auftraggeber ausdrücklich erwünscht sind und vom Bieter als Nebenangebot abgegeben werden können.

Datenaustausch (Pläne)

Der Auftragnehmer erhält auf Anforderung Pläne auch digital. Hierbei gelten als allein verbindlich die als PDF übergebenen Ausführungspläne. Die ggfs. darüber hinaus übergebenen Dateien, die veränderbare Daten enthalten, wie z.B. *.dwg-/ *.dxf- Dateien, sind nicht verbindlich und stellen somit keine gesicherte Ausführungsgrundlage dar.

Sofern durch den Auftragnehmer Werk- und Montagepläne anzufertigen sind, sind die aus der Planung erforderlichen Änderungen gegenüber der Planung des Architekten besonders kenntlich zu machen.

4.0 Plananhang (Planverkleinerungen)

ohne - Ausschnitt Projektablaufplan - Leistungsteil CON/ERD

- 0-2021-1K -Lageplan (gesamte Schulanlage)
-
- 0-2021-6- Baustelleneinrichtungsplan
-
- 5-2021-20 - Containeranlage, Grundriss, Schnitt, Ansichten
-
- 5-2021-5 - Leitungsplan AUR-CON
-
- 5-2021-6 - Zuwegungsplan AUR- CON
-

Auftraggeber : Stadt Braunschweig Fachbereich Gebäudemanagement
Projekt : 2021 GSB/FSHW
LV : 02 SA0973-Ausweichquartier-Bauleistung
LV-Datum : 24.08.2026

Vertragliche Regelungen

gesamt 6 Seiten Plananhang

Baubeschreibung Containeranlage

Bodenverhältnisse, Baugrund und seine Tragfähigkeit

die Aufstellung der Containeranlagen erfolgt auf einer durch den AN zu erstellenden geschotterten Fläche, die für eine Befahrbarkeit mit Lkw sowie Tragfähigkeit der Container mit vorgesehener Nutzung als Unterrichtsräume auszuliegen ist. Siehe auch ergänzenden Beschreibung im Folgenden.

Art und Umfang des Schutzes von Bäumen und Pflanzenbeständen

die vorhandenen Bäume auf dem Sportplatzgelände sind vor Beschädigungen unbedingt zu schützen. Ein Fällen der Bäume ist nicht möglich; dass ein Kürzen der Äste ist nur in sehr geringem Umfang nach Rücksprache mit der Stadt Braunschweig, Unterabteilung Stadtgrün möglich.

Bei Auf- und Abbau der Anlage ist zu beachten, dass die Container möglichst schonend für die vorhandenen Bäume in die Aufstellposition eingeschwenkt werden. Das Verfahren ist bei der Vorbegehung vor der Montage abzustimmen. In der Anlaufphase muss vom AN diese Situation aufgemessen werden und ggf. hinderliche Bäume dem AG zum Rückschnitt durch eine Fremdfirma vorgestellt werden. In diesem frühen Planungs- und Kontrollstadium ist auch eine geringfügige Platzierungsverschiebung der Mietgebäudeanlage mit dem AG abzustimmen.

Medienversorgung

- Elektro inkl. Datenleitung
- Heranführung erfolgt bauseits, Baustromverteiler für die Bauzeit
- Lage der Gebäudeeinführung in Abstimmung mit Vorgewerk Erdbau
-
- Wasser
- Heranführung erfolgt bauseits; Lage der Gebäudeeinführung in Abstimmung mit Vorgewerk für Medienheranführung
-
- Abwasser
- Sammlung in Auffang- Tanks, Lieferung und Wartung ist Leistung AN und in gesonderter Position beschrieben
-
- Regenwasser
- Ableitung zur Versickerung vor Ort
-

WICHTIGER HINWEIS ZU EMISSIONEN VON BAUMATERIALIEN:

Erzielung schadstoffarmer Raumluft bei Verwendung von Farben und Lacken

Eine nach ökologischen Kriterien getroffene Auswahl der Baustoffe ist zu bevorzugen, die von der Herstellung über die Nutzung bis hin zur Verwertung der Baustoffe die Punkte Nachhaltigkeit, Energiesparsamkeit, Umweltfreundlichkeit, Gesundheit und Entsorgung berücksichtigen. Darüber hinaus ist unter dem Gesichtspunkt des umweltfreundlichen Bauens die Entsorgung und Verwertung sowie Umweltverträglichkeit von Baustoffen zu berücksichtigen. Es müssen Baustoffe und sonstige Materialien verwendet werden, von denen keinerlei gesundheitliche Gefährdungen und Beeinträchtigungen ausgehen. Der Arbeitsschutz, der Schutz der Schüler,

Auftraggeber : Stadt Braunschweig Fachbereich Gebäudemanagement
Projekt : 2021 GSB/FSHW
LV : 02 SA0973-Ausweichquartier-Bauleistung
LV-Datum : 24.08.2026

Vertragliche Regelungen

der Lehrer und des Dienstpersonals sowie sonstiger auf dem Schulgelände befindlicher Dritter ist hierbei besonders zu beachten. Daher erfolgt folgende Regelung: Grundsätze der Produktauswahl bei Farben, Beschichtungen: für schadstoffhaltige Inhaltsstoffe gilt grundsätzlich: so wenig wie möglich und nur soviel wie nötig!

Unabhängig von der Produktgruppe heißt das:

- Niedrigster Gehalt an Flüchtigen Organische Verbindungen (VOC)
-
- Verzicht auf Konservierungsstoffe - Isothiazolinone (MIT, BIT, CMIT)
-
- Verzicht auf Lösungsmittel, bzw. niedrigster Gehalt
-
- Verzicht auf Weichmacher (Phtalate)
-
- Verzicht auf Formaldehyd
-

Allgemeine Hinweise zur vorgesehenen Nutzung

Es wird ein temporäres Erweiterungsquartier mit 10 Unterrichtsräumen, 2 Therapieräumen, hier von einer teilbar, sowie 2 Technikräumen benötigt. Die Gesamtanlage verteilt sich auf 2 eingeschossige Gebäude mit gedecktem Mittelgang gemäß Grundriss in der Anlage.

Die Anlage besteht aus Schulräumen für den Unterricht und die Betreuung von Schülern der Grund - und Förderschule, einschließlich technischer Ausstattung wie noch gesondert beschrieben, einem Waschbecken (Kaltwasser) pro Raum. Weitere Sanitäreinrichtungen (WCs) sind nicht vorgesehen, weil die vorhandenen im Schulgebäude genutzt werden sollen.

Die Containeranlage ist einschl. Einrichtung zu planen, fertigen, liefern, aufzustellen und zu montieren, zur Miete vorzuhalten, nach Ende der Nutzungszeit wieder zu demontieren und abzufahren und das Gelände in den ursprünglichen Zustand zu versetzen.

BESCHREIBUNG ANLAGE

- Lage/ Anordnung gemäß Lageplan, eingeschossig, bestehend aus Gebäudeeinheiten (Haus 1 und 2)
-
- Anordnung und Raumaufteilung gemäß beiliegendem Grundriss
-
- inkl. aller erf. Wanddurchbrüche f. Heizung, Beleuchtung, Elektro etc.
-
- einschl. beschriebener Ausstattungen, Installationen, Einrichtungen,
-
- Akustikdecken (gesondert beschrieben)
-

ANFORDERUNGEN.

Allgemein

- Koppelbare Raummodule bestehend aus einer Stahlrahmenkonstruktion entsprechend Typenstatik
 -
-

Auftraggeber : Stadt Braunschweig Fachbereich Gebäudemanagement
Projekt : 2021 GSB/FSHW
LV : 02 SA0973-Ausweichquartier-Bauleistung
LV-Datum : 24.08.2026

Vertragliche Regelungen

- Standard- Konstruktion ausgelegt für eine Mietdauer von max. 24 Mt
- mit einer Innenhöhe von mind. 250cm; damit einhergehende Abweichungen von der SchulBauR werden für die begrenzte Nutzung akzeptiert
-
- nicht GEG- konforme Containertypen sind zulässig
- auf Grund der Standzeit sind Erleichterungen n. GEG zulässig
-
- Zwischen den Klassenräumen mit entkoppelten Doppelwänden zum Schallschutz von $R'w \geq 47$ dB
-
- Verkehrslast des Fußbodens der Klassenräume mind. 3,8 kN/m²
-
- Verkehrslast des Fußbodens des Mittelgangs mind. 5,0 kN/m²
-
- Schneelast nach DIN EN 1991-1-3:2010-12:
-
- bis Windlastzone 3 nach DIN EN 1991-1-4:2010-12
- in Abhängigkeit der Containeranordnung.
-

Elektroanschluss

wird bauseits beigestellt. Für die Versorgung der Containeranlage steht zur Verfügung ein Anschluss von max. 100 KW. Bereitstellung 1 Stück Hausanschlusssäule für beide Container. Position an Container 1 verortet. Siehe auch beigefügten Medienplan

Wärmeschutz

Alle Bauteile sind gemäß DIN 4108 auszuführen. Entsprechende Nachweise und Berechnungen sind mit der Werkplanung bei den Architekten vorzulegen.

Brandschutz *)

*) Aus urheberrechtlichen Gründen darf das erstellte Brandschutzkonzept hier nicht weitergegeben werden, sondern erst im Zuge der Übergabe von weiteren Unterlagen nach Auftragserteilung. Für die Kalkulation relevante Angaben sind nachfolgend aufgeführt.

- nach Abstimmung mit Brandschutzplaner keine besonderen Brandschutzanforderungen an Türen zu offenem Flurbereich zu erfüllen;
- entsprechende Abweichung von §17 (1) NBauO zur Ausbildung feuerhemmender Flurwände ist im Zuge Bauantrag gestellt mit Verweis auf die vorgesehene Aufschaltung auf die Brandmeldeanlage (BMA)
-
- Besondere Anforderung zur Ausbildung des 2. Rettungsweges der Unterrichtsräume mit Außentür (Fensterrettung nicht zugelassen!)
-
- Anforderung an Dächer der Räume und des Flurbereiches: harte Bedachung gemäß § 11 DVO-NBauO werden mit Ausbildung aus einer Stahlkonstruktion mit Eindeckung aus Trapezblech erfüllt
-
- Minstdurchgangsmaß aller Türen aus Einzelräumen und ins Freie darf 0,90 m nicht unterschreiten.
-
- bauseitige Brandwarnanlage (Rauchmelder, Handdruckmelder, akustische Alarmgeber) mit Aufschaltung auf

Auftraggeber : Stadt Braunschweig Fachbereich Gebäudemanagement
Projekt : 2021 GSB/FSHW
LV : 02 SA0973-Ausweichquartier-Bauleistung
LV-Datum : 24.08.2026

Vertragliche Regelungen

die Hausalarmanlage im Hauptgebäude.

•

Einbruchhemmung DIN EN 1627

Fenster und Türen haben incl. Befestigung die Einbruchhemmung RC 2N zu erfüllen.

ANLAGEN BESTEHEND AUS

(systembedingte Abweichungen sind möglich)

Einhaltung der Flächen und Höhenvorgaben (Mindestmaße) jedoch bindend

Außenabmessung Anlage 1

- Breite 14,50 m
-
- Länge 36,00 m
-

Grundrissaufteilung:

siehe beigefügter Systemgrundriss, bestehend aus

- 5 Unterrichtsräumen mit ca. 60 m² (je 4 Module)
-
- 1 Therapieraum gesamt ca. 76 m²
- teilbar auf ca. 44/32 m² (=5 Module)
-
- 1 Technikraum mit ca. 15 m² (=1 Modul)
-
- 1 Flur mit ca. 75 m² (=6 Module)
-

Außenabmessung Anlage 2

- Breite 14,50 m
-
- Länge 33,00 m
-

Grundrissaufteilung:

siehe beigefügter Systemgrundriss, bestehend aus

- 5 Unterrichtsräumen mit ca. 60 m² (je 4 Module)
 -
 - 1 Therapieraum gesamt ca. 44 m² (3 Module)
 -
 - 1 Technikraum mit ca. 15 m² (=1 Modul)
 -
 - 1 Flur mit ca. 68 m² (=6 Module)
 -
-

Auftraggeber : Stadt Braunschweig Fachbereich Gebäudemanagement
Projekt : 2021 GSB/FSHW
LV : 02 SA0973-Ausweichquartier-Bauleistung
LV-Datum : 24.08.2026

Vertragliche Regelungen

Für beide Anlage gilt:

- Höhe Dach maximal 2,90 m
-
- Raumhöhe i.Lichten mind. 2,50 m
-

AUFBAU/ MATERIAL

GRÜNDUNG

Vorhandener Untergrund

Die Aufstellung erfolgt auf einer derzeitigen Rasenfläche im Vorbereitung von schulisch genutzten Sportfreiflächen. Um die Nutzbarkeit der nach Aufstellung der Container verbleibenden Freiflächen nicht weiter zu beeinträchtigen, ist davon auszugehen, dass jeglicher Aushub keine seitliche Lagerung erlaubt, sondern inkl. Abfuhr zu kalkulieren ist.

Die für die Entsorgung erforderliche Beprobung des Aushubmaterials wird derzeit durch den AG bei einem Sachverständigen beauftragt und das Ergebnis nach Auftragserteilung dieses Gewerks übermittelt. Hierzu zählt auch ein vom AG zu veranlassendes Baugrundgutachten, das die entsprechend der Typenstatik erforderlichen Gründungsempfehlungen liefert mit im Ergebnis geringstmöglichen Eingriffen in den Bestand.

Das Gefälle der Gelände- Oberkante ist vor Ort vom AN aufzumessen und durch einen vom AN gewählten Höhenausgleich auszugleichen (bis 25 cm, siehe dazu als Kalkulationsgrundlage auch beiliegende Planung "Grundriss, Schnitt, Ansichten" - Höhenausgleich z.B. mit Unterlagsplatten aus Beton, um die zulässige Bodenpressung nicht zu überschreiten.

Zusätzlich ist als seitlicher Abschluss umlaufend um das Gebäude ein Unterlaufschutz zwischen UK Containeranlage und OK Gelände z.B. aus Siebdruckplatten anzubringen

AUSSENANLAGEN

- Zuwegungen aus Gehwegplatten bzw. Rechteckpflaster nach Wahl AN mit einseitigen Gefälle zur Ableitung Regenwasser mit örtlicher Versickerung
-
- Randeinfassungen aus Rasenkantensteinen
-
- Eingelassene Abtrittroste vor den Zugängen der Flure
-
- Alle Zugänge barrierefrei, Höhenunterschiede mit gepflasterten Rampen mit max. 6% Gefälle
-
- Außerhalb der Wegeflächen Bodenaufbereitung mit Rasenansaat
-

BÖDEN UNTERRICHTSRÄUME/ FLURE/ TECHNIK

- Holzwerkstoffplatten, Dampfsperre, Mineralwolldämmung, auf verzinktem Stahlblech-Blindboden,
 -
 - Die Übergangsprofile zwischen den Modulen müssen absolut stolperfrei und damit für Rollstühle geeignet sein; ggfs. hierfür erforderliche Mehraufwendungen müssen im EP berücksichtigt sein
 -
-

Auftraggeber : Stadt Braunschweig Fachbereich Gebäudemanagement
Projekt : 2021 GSB/FSHW
LV : 02 SA0973-Ausweichquartier-Bauleistung
LV-Datum : 24.08.2026

Vertragliche Regelungen

- Linoleum-Belag, ca. 2,5 mm stark, R9, Farbe in Abstimmung mit dem AG, oberflächenversiegelt.
-
- Abschluss mit farblich passender Sockelleiste,
- bzw. nach Standardfarbkarte Hersteller
-

WÄNDE

Außenwände (v. außen n. innen)

- Verzinktes Profilblech, mit Zweikomponentenlack beschichtet, neutralen Farben (keine signalhaften Farben), Farbe in Abstimmung mit dem AG
-
- Rahmenkonstruktion farblich nicht abgesetzt.
-
- Brüstungselemente auf der Fensterfront aus verzinkten Stahlblechkassetten,
-
- Mineralwolldämmung,
-
- Innenbeplankung aus Melaminharz beschichteten Holzwerkstoffplatten oder fertig gespachtelten und malerfertigen Gipskartonplatten, Farbe Weiß
-

Korrosionsschutz:

Alle lackierten Stahlteile entzundert und grundiert und fertig beschichtet bzw. verzinkt als Korrosionsschutz.

Doppelte Innenwände (auf den Containerstößen)

- raumseitige Innenbeplankung wie zuvor bei Außenwänden beschrieben
-
- Zwischenraum Mineralwolldämmung, akustisch dämmend
-
- zwischen Modulen hochdiffusionsoffene Unterdeckbahn oder verzinktes Profilblech
-
- werkseitig vorbereitet mit Durchbrüchen für TGA-Installationen
-

DÄCHER UNTERRICHTSRÄUME/ FLURE/ TECHNIK

Dachaufbau (von oben nach unten):

Schutzdach aus verzinktem und kunststoffbeschichtetem Blech, Dachhaut mit Gewebeeinlage oder gleichwertig
Anforderung: harte Bedachung gemäß § 11 DVO-NBauO

- Holzwerkstoffplatten,
 -
 - Mineralwolldämmung
 -
 - Decke aus Melaminharz beschichteten Holzwerkstoffplatten oder fertig gespachtelten und malerfertigen Gipskartonplatten, Farbe Weiß
 -
-

Auftraggeber : Stadt Braunschweig Fachbereich Gebäudemanagement
Projekt : 2021 GSB/FSHW
LV : 02 SA0973-Ausweichquartier-Bauleistung
LV-Datum : 24.08.2026

Vertragliche Regelungen

- Die Deckenfläche in den Klassen- und Therapieräumen ist zusätzlich mit raumakustisch wirksamen ca. 40 mm Dämmplatten zu belegen. Dämmplatten aus Mineralwolle mit weißer Oberfläche in Sichtqualität, Absorptionsklasse Platten: A (gem. DIN EN ISO 11654)
- Schallabsorptionsgrad Platten: $\alpha_w \geq 0,90$ (EN ISO 11654)
-
- Raumhöhe mind. 2,50m im Lichten abzgl. 4 cm für Dämmplatten
-

ENTWÄSSERUNG DACHFLÄCHEN

Die Regenwasserentwässerung der Container erfolgt gemäß dem vom AN gewählten Containersystem durch den AN über eingebaute, innenliegende, verkleidete und gedämmte Entwässerungsrohre mit Ableitung zur örtlichen Versickerung.

FENSTER. TÜREN; SONNENSCHUTZ

Fenster

- Verhältnis lichtdurchlässige Fensterfläche zur Raumgrundfläche
- mind. 1 : 10 gemäß ASR A3.4 und SchulBauR
-
- 3 Fenster pro Klassenraum, bzw. je nach Modulanzahl
-
- zweiflügelig, Material Kunststoff, Farbe innen weiß,
-
- beide Flügel je mit Kipp- vor Drehbeschlag mit abschließbarer Dreh Sperre, Zylinder gleichschließend
-
- Mehrscheiben-Isolierverglasung, beidseitig VSG zur Erfüllung der SchulBauR
-

Außentüren

- eine Tür je Raum, jeweils ca. 1010x2135 mm Rohbaumaß
-
- liches Durchgangsmaß mindestens 90 cm;
-
- Stahlblechtür, wärme gedämmt für Außenanwendung, 1-flügelig, aus Stahl, schwellenloser Übergang zum Raum (barrierefrei nach DIN 18040), absenk bare Bodendichtung, Türblatt und Zarge verzinkt, grundiert und fertig endlackiert
-
- innen Drücker, außen Knauf, aus Edelstahl
- Drückerhöhe auf 85 cm!
-
- mit Lichtausschnitt mit Mehrscheiben- Isolierverglasung, beidseitig VSG zur Erfüllung der SchulBauR, Ausführung als Schlitzverglasung (damit auch Rollstuhlfahrer Sichtmöglichkeit haben);
- Abmessung B/H ca. 200/1000 mm, systemabhängig
-
- Außentür-Garnituren DIN EN 179, Panik-Funktion E
- nach außen aufschlagend als Fluchttür
-
- innenliegender Obentürschliesser mit Gleitschiene mit stabiler mechanischer Feststellautomatik

Auftraggeber : Stadt Braunschweig Fachbereich Gebäudemanagement
Projekt : 2021 GSB/FSHW
LV : 02 SA0973-Ausweichquartier-Bauleistung
LV-Datum : 24.08.2026

Vertragliche Regelungen

(Offenhaltung)

-
- Beschläge Belastungsklasse 4
-
- Riegelfallenschloss, vorgerichtet für Profilzylinder
-
- Schallschutz (Rw P=37dB, RwR 32dB nach DIN 4109)
-

Innentüren

- Mindestgröße im Lichten: B/H 101/213,5 cm,
-
- liches Durchgangsmaß mindestens 90 cm;
-
- Stahlzarge, lackiert im Standardfarbton,
-
- Holztürblatt, mit Standarddekor foliert, umlaufende Gummidichtung, Schallex,
-
- Drückergarnitur, PZ- vorgerichtet, Bänder dreiteilig
- aus Edelstahl, Drückerhöhe auf 85 cm!
-
- Schallschutz (Rw P=37dB, RwR 32dB nach DIN 4109)
-

Sonnenschutz (Alu-Raffstore} .

- Außenliegend mit 80 mm breiten gebördelten Alu-Lamellen,
-
- Lamellen mit einbrennlackierter Oberfläche
-
- incl. Winkelschutzblende, Führungsblende, Führungsschienen und Abstandhalter und incl. Windwächter und dafür notwendige Verkabelungen/Installationen
-
- Bedienung elektrisch, mit Zwischen-, Autostop und Lamellenneigung.
-

AUSSTATTUNG

Blendschutz (innen)

Plissee- Faltsore im Fensterflügel fest verschraubt,
Standardfarbe des Systemherstellers nach Wahl AG

Beschilderung

Raumbeschilderung nach Wahl AN zur Wand- oder Türbefestigung mit herausnehmbaren Inlets zur Selbstbeschriftung durch den Nutzer

Whiteboard

Je eine wandhängende Whiteboard- Pylonen- Klapp- Schiebetafel, pro Unterrichtsraum, in gesonderter Position

Auftraggeber : Stadt Braunschweig Fachbereich Gebäudemanagement
Projekt : 2021 GSB/FSHW
LV : 02 SA0973-Ausweichquartier-Bauleistung
LV-Datum : 24.08.2026

Vertragliche Regelungen

in Abschnitt 02 beschrieben

Garderoben

Sicherheitsgarderobenleisten, je Klasse mit mind. 16 Doppelhaken gemäß Anforderungen GUV, befestigt raumseitig an Flurwand wie in separater Position genannt. Anmerkung:
Der Flur/ Windfang darf nicht als Garderobe genutzt werden!

Mobile Trennwand (Haus 1)

Detailliert in Titel 02.03.02 beschrieben

Die Einbauten sind einzukalkulieren in den Positionen Aufbau/ Miete/ Rückbau und bleiben nach Ablauf der Nutzung/ Miete Eigentum des AN

VERSICHERUNG

Die Bauleistungsversicherung und die Gebäudeversicherung gegen Brand, Leitungswasser, Sturm, Hagel, Einbruch/ Diebstahl/ Vandalismus und damit verbundene Schäden, einschl. Überspannungsschäden, o.ä. ist vom AN einzukalkulieren. Elementarschäden fallen in den vom AN abzudeckenden Risikobereich.

TECHNISCHE AUSSTATTUNG/ INSTALLATIONEN

ALLGEMEINES

Für die Mietanlagen sind die entsprechenden benötigten Einbindungen baulich vorzusehen (luftdichte und gedämmte Kabeldurchführungen sowie geschützte und verdeckte Trassen). Für die Installationen sind vom AN Leitungsdurchführungen in Decken und Zwischenwänden vorzusehen. Die genaue Positionierung erfolgt im Rahmen der Werkplanung des AN in Rücksprache mit der Bauleitung und der Fachplanung TGA. Diese Durchführungen sollen es ermöglichen, ein Leitungsnetz einzubauen, ohne bauseits zusätzliche Durchbruch-Bohrungen zwischen den Containerwänden und Decken herstellen zu müssen.

INTEGRATION BAUSEITIGER FREMDLEISTUNGEN

Die Installationen der Brandwarnanlage inkl. deren Verkabelung und Rauchmelder und die Installation der ELA inkl. deren Verkabelung und Lautsprecher sowie deren jeweilige Anbindung an den Bestand werden bauseits während der Montage der Container erfolgen.

Der AN muss den bauseits tätigen Gewerken der Technik ausreichend Zeit gewähren, um die Einbindung der bestehenden Gebäudetechnik sicher zu ermöglichen.

UNTERVERTEILUNG

Nach Abstimmung mit der Fachplanung TGA wird kein zusätzlicher Hausanschlussraum in der Containeranlage ausgeführt. Die Medien werden je Raum von außen direkt zu geführt. Die Lage der Unterverteilung wird im Rahmen der Werkplanung mit der Bauleitung und der Fachplanung TGA abgestimmt.

Der Stromanschluss (Zuleitung für Einspeisung) wird bauseits bis zum Übergabepunkt verlegt. Das Einführen in die Mietanlage und innerhalb dieser bis zu Unterverteilung verlegen sind Leistung des AN. Dafür sind vom AN luftdichte und gedämmte Kabel-Durchführungen sowie geschützte und verdeckte Trassen vorzusehen. Der Anschluss der Zuleitung innerhalb der UV im Container erfolgt durch den AN.
Bereitstellung 1 Stück Hausanschlusssäule für beide Container.
Position an Container 1 verortet.

Die Anbindung an den bauseits vorhandenen Elektroverteiler im Außenbereich, ist Aufgabe des AN inkl.

Auftraggeber : Stadt Braunschweig Fachbereich Gebäudemanagement
Projekt : 2021 GSB/FSHW
LV : 02 SA0973-Ausweichquartier-Bauleistung
LV-Datum : 24.08.2026

Vertragliche Regelungen

erforderlicher Erdarbeiten.

Nach seiner Anbindung an das Netz hat der AN seine elektrische Anlage ordnungsgemäß in Betrieb zu nehmen und auf korrekte Funktionsweise zu prüfen.

INTERNER BLITZSCHUTZ

Der Interne Blitzschutz (Überspannungsschutz) ist Bestandteil der Leistungen des AN (einschl. notwendiger Messungen, Prüf-Protokollierung und Dokumentation)

EXTERNER BLITZSCHUTZ

Der Externe Blitzschutz (Überspannungsschutz) ist Bestandteil der Leistungen des AN, einschl. der Einbindung in die Komponenten, Potentialausgleich und einschl. der notwendigen Erdungsanlage. Incl. notwendiger Messungen, Prüf-Protokollierung und Dokumentation
inkl. SV- Abnahme.

ELEKTRO-INSTALLATION

Auslegung für die Nutzung als allgemeine Unterrichtsräume
nach VDE- Vorschriften VDE 0100, 400/230 V, Schulbaurichtlinie.

Verdeckt liegende Elektro-Verbindung der einzelnen Module untereinander hinter der Attikablende. Bauseitig wird der Stromanschluss als Hauptanschluss bis zum Übergabepunkt . verlegt. Der Anschluss an die Unterverteilung erfolgt durch den AN. Entsprechende Leitungsführungen und ggf. Wanddurchbrüche sind vorzusehen. Die gesamte interne Leitungsführung und Anschlüsse sind vom AN auszuführen. Vom AN ist ein Unterverteilerschrank für die komplette Stromversorgung für die Containeranlage herzustellen, jeweils getrennt für Haus 1 und 2

Elektro-Installation in UP-Ausführung, Absicherung durch Fehlerstrom- und Sicherungsautomaten.

ELT- Ausstattung je Raum:

Türseite:

1 x Schalter, 1 x Reinigungssteckdose neben Tür,
1 x Steckdose an Waschtisch

Tafelseite:

1x Doppelsteckdose, 1 x Reinigungssteckdose
Tafelgegenseite (=Türseite):

2 x Doppelsteckdose, 1 x Datendoppeldose

Fensterseite:

Brüstungskanal, Größe ca. 70/170 mm, mit Trennsteg, weiß, mit 3 x Doppelsteckdosen; Lage und Anzahl Datendosen siehe Beschreibung unten!

Alle Steckdosen mit erhöhtem Berührungsschutz.

BELEUCHTUNG. AUSSTATTUNG

Beleuchtung gemäß Arbeitsstätten- und Schulbaurichtlinien. In den Klassenräumen mit entsprechender Anzahl Leuchten nach Wahl des AN (Einbauoder Anbauleuchten), im Flur und an den Eingängen Leuchten an Decke des Mittelgangs montiert, alle Leuchten mit LED-Leuchtmittel Schaltung manuell und Präsenzmeldung. Es ist ein einheitliches Leuchten- und Schalterfabrikat einzusetzen.

Beleuchtungsstärken

Klassenräume, mittlere Beleuchtung mind. 300 lx horizontal

Flur mind. 100 lx

Auftraggeber : Stadt Braunschweig Fachbereich Gebäudemanagement
Projekt : 2021 GSB/FSHW
LV : 02 SA0973-Ausweichquartier-Bauleistung
LV-Datum : 24.08.2026

Vertragliche Regelungen

Außenleuchte, IP54, über allen Eingängen

SICHERHEITSBELEUCHTUNG

Zusätzlich zur oben genannten Allgemeinbeleuchtung sind der Flur und die Klassenräume mit Sicherheitsbeleuchtung nach DIN und gem. NDS-Schulbaurichtlinie, einschließlich zugehöriger Akkupufferung auszustatten. Die Sicherheitsbeleuchtung incl. Verkabelung erfolgt durch den AN
inkl. SV- Abnahme

ALARMIERUNG/ ELA:

Die Containeranlage wird bauseits mit einer Pausensignalanlage ausgestattet und auf die vorhandene Anlagen aufgeschaltet.

Die bauseitigen Arbeiten werden zeitgleich mit der Montage der Raumcontaineranlage durchgeführt inkl. SV- Abnahme.

DATENTECHNIK, AUSSTATTUNG

In der Containeranlage sind Datendosen samt Leitungsnetz vorzusehen und vom AN einzukalkulieren. Ein Netzwerkschrank dient zur Versorgung der Datendosen. Der Standort des Netzwerkschranks wird im Rahmen der Werkplanung gemeinsam mit dem AG festgelegt.

Platzierung Datendosen:

Türseite:

1 x Datendoppeldose nahe Tür für WLAN-Accesspoint

Tafelseite:

1 x Datendoppeldose

Tafelgegenseite (=Türseite)

1 x Datendoppeldose mittig auf der Wand

Fensterseite:

Brüstungskanal, 3 x Datendoppeldose im Bereich Schülerarbeitsplätze

Messprotokolle zur Installation der Datentechnik sind Leistungen AN.

BEAMERANSCHLUSS

- Beamer-Deckenanschluss und Decken-Universalhalterung für bauseitigen Beamer durch den AN
-
- Verlegung HDMI-Kabel von Beamer-Deckenanschluss zur Tafelfläche als Leistung des AN (Whiteboard-Tafel als Projektionsfläche)
-

HEIZUNG

- Beheizung über Luft/Luft- Wärmepumpen als Einzelgeräte
- Standort entsprechend Vorgaben des Systemanbieters
- Steuerung der Aggregate über Thermostatsteuerung
-
- Leistung der Geräte ist vom AN zu ermitteln unter der Bedingung,
- dass bei -14°C Außentemperatur
-
- in Klassenräumen/ Therapieraum eine Raumtemperatur
- von 20°C erreicht werden muss; Auslegungstemperatur entsprechend 24°
-

Auftraggeber : Stadt Braunschweig Fachbereich Gebäudemanagement
Projekt : 2021 GSB/FSHW
LV : 02 SA0973-Ausweichquartier-Bauleistung
LV-Datum : 24.08.2026

Vertragliche Regelungen

- in Fluren/ Technikräumen eine Raumtemperatur
- von 15°C erreicht werden muss; Auslegungstemperatur entsprechend 20°
-

TRINKWASSERVERSORGUNG

Durchführungen für Trinkwasserversorgung incl. Dämmung. Trinkwasserleitungen mit Absperrhahn/Absperrventil am Übergabepunkt. Alle Installationen, Entnahmepunkte und Leitungsführungen ab Übergabepunkt durch den AN. Ausführung der Trinkwasserleitung durchgeschliffen und mit Selbstschlussarmatur.

Die Vorgaben der Trinkwasserverordnung (TrinkwV) sowie der Normen DIN EN 806-4 und VDI 6023 müssen bei der Trinkwasserinstallation eingehalten werden .

SANITÄRAUSSTATTUNG JE KLASSENRAUM:

Lage an der Tafelseite gemäß Angabe in den Plänen mit

- 1 x Keramik-Waschtisch Breite: ca. 600 mm, Ausladung: ca. 500 mm,
- mit Überlauf, Einhand-Einlochbatterie mit Selbstschluss- bzw. Automatik-Armatur (bei Spülautomatik Batteriebetrieb, nur Kaltwasser,
-
- Waschtisch incl. Verrohrung, mit Universal-Ablaufventil und Geruchsverschluss
-
- 1x halbohohe Vorwandinstallation (ca. 1,20 m über OKFFB) für Keramik-Waschtisch incl. San.-Block und ggf. notwendigen Verstärkungen zur Montage des Waschtischs, Vorwand vollflächig beplankt mit Trockenbauplatten, GKBI, vollflächig verspachtelt und malerfertig beschichtet mit Dispersionswandfarbe, Nassabriebklasse 1
-
- 1x Spritzschutz über Waschtisch incl. Wandmontage, aus wasserfester HPLVollkemplatte, ca. 600 mm x 300 mm, Farbton weiß
-
- Die Fuge zwischen Beckenrückwand und den Wandfliesen ist dauerelastisch zu verfugen
-

SCHMUTZWASSER-ENTSORGUNG

Durchführungen für SW-Entsorgung incl. Dämmung. Alle Leitungsführungen ab Übergabepunkt durch den AN. Das SW wird entsprechend geeigneten Tanks gesammelt, die vom AN zu stellen sind, inkl. Wartung/ Entleerung in gesonderter Position, jeweils getrennt für Haus 1 und 2

BRANDSCHUTZTECHNISCHE INSTALLATIONEN:

- Die Containeranlage sind durch den AN mit vernetzten Rauchmeldern incl. Verkabelung in Kabelkanälen auszustatten mit Übergabezentrale im Technikraum. Jeweils als Insellösungen für Haus 1 und 2 inkl. SV-Abnahme. Brandmeldeanlage nach DIN 14675-1 DIN VDE 0833
-
- beleuchtete Flucht- und Rettungswegbeschilderung jeweils in den Klassenräumen, über den Außentüren und an den Ausgängen des Mittelgangs durch den AN
-
- 1 Feuerlöscher je Klassenraum werden bauseits geliefert und an die Wände montiert.
-

Hinweis:

Auftraggeber : Stadt Braunschweig Fachbereich Gebäudemanagement
Projekt : 2021 GSB/FSHW
LV : 02 SA0973-Ausweichquartier-Bauleistung
LV-Datum : 24.08.2026

Vertragliche Regelungen

Die vorgenannten Angaben sind Mindestanforderungen. Systembedingte Abweichungen sind möglich/ zulässig. Der AG behält sich vor im Rahmen der Nachforderung zu Prüfung vor, dass zu dem Angebot eine Systembeschreibung mit Angabe aller hier beschriebenen Systemkomponenten sowie ein Schemagrundriss zur Beurteilung der angebotenen Leistung nachzuführen ist.

2 BESONDERER TEIL - ZTV Erdarbeiten

2.1 Geltungsbereich und Ausführungsgrundlage

Der sachliche Geltungsbereich ergibt sich aus ATV/DIN 18300 - Erdarbeiten und ATV/DIN 18303 - Verbauarbeiten.

Die nachfolgend beschriebenen Leistungen beziehen sich auf

das Herrichten einer ausreichend tragfähigen Standfläche für die nachfolgend beschriebene Raumcontaineranlage bestehend aus 2 Gebäuden

- Herstellen Erdarbeiten für die SW- Entsorgung (Grauwasser, ohne Fäkalien) für die Handwaschbecken der Unterrichtsräume in Unterflurtanks unterhalb der Container wie in Titel 02 beschrieben.
-
- Herstellen der Zuwegungen für Unterrichtsräume
-
- Versetzen des Baufelds/ der Stellflächen der Containeranlage in den Ursprungszustand nach Beendigung der Standzeit der Raumcontainer
-

zugehörige bauseitige Leistungen sind die Heranführung erforderlicher Medien inkl.

das Herstellen von Gräben für die Heranführung von Medien (Strom, Wasser und Datenleitungen) aus dem angrenzenden Schulgebäude zu den Anschlusspunkten der Container. Verlegung der Medien erfolgt bauseits.

- Herstellen der Medienunterführung im Bereich der Schefflerstraße mitzugehöriger Verkehrssicherung für die Zeit ggfs. erforderlicher (Teil-) Sperrung
-
- Herstellen der Aushub- und Verfüllarbeiten inkl. Baugrubensicherung für ein Kopfloch zur Medieneinführung im Bestandsgebäude
-

2.2 Abraumbeseitigung, Stoffe, Bauteile

Falls in den Leistungspositionen nicht anders erwähnt, erfolgt grundsätzlich die Abfuhr aller Aushub- und Abbruchmassen bis einschließlich der Einbauklassifizierung Z1.2 nach LAGA TR Boden zur eigenen Verwendung des Auftragnehmers. Falls die anfallenden Stoffe auf eine öffentliche Bodendeponie gebracht werden, müssen sie u. a. öl-, holz-, kunststoff- und hausmüllfrei sein.

Der Auftragnehmer hat dem Auftraggeber für das überlassene Material die ordnungsgemäße und schadlose Verwertung nach KrW/-AbfG vor Entsorgung anzuzeigen und spätestens mit Rechnungslegung vollständig zu dokumentieren. Der vorgesehene Entsorger ist dem Auftraggeber mit Angebotsabgabe, spätestens jedoch mit

Auftraggeber : Stadt Braunschweig Fachbereich Gebäudemanagement
Projekt : 2021 GSB/FSHW
LV : 02 SA0973-Ausweichquartier-Bauleistung
LV-Datum : 24.08.2026

Vertragliche Regelungen

Vergabe zu benennen.

Eine Kampfmittelfreigabe ist vom Auftragnehmer beim Auftraggeber vor Beginn der Arbeiten einzufordern.

Eine erforderlich werdende baubegleitende Aushubüberwachung wird seitens des Auftraggebers beauftragt. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, dem Auftraggeber die geplanten Bauabläufe/ Bauaktivitäten rechtzeitig mitzuteilen, damit eine entsprechende Planung der Aushubüberwachung stattfinden kann. Der Auftragnehmer verpflichtet sich, die beigestellte Überwachung zu koordinieren.

Die Ermittlungen der Aushub- und Verfüllmengen geschieht in fester Masse ohne Auflockerung. Für die Abrechnung der Entsorgung wird ein Mittelwert von 1.95 to/ m³ angesetzt.

Der AN ist unabhängig von den Ergebnissen im noch zu erstellenden Gründungsgutachten verpflichtet, bei der Durchführung der Erdarbeiten zu überprüfen, ob das anfallende Material Schadstoffe enthält, von denen eine Umweltgefährdung ausgehen kann. Die Bewertung erfolgt durch Inaugenscheinnahme bzw. organoleptische Untersuchung: Geruch, Färbung, Konsistenz, sichtbare Inhaltsstoffe bzw. Verunreinigungen. Bei den geringsten Anzeichen oder dem Verdacht einer Verunreinigung bzw. Abweichung von den zu erwartenden Verhältnissen sind die Arbeiten unverzüglich einzustellen und die Bauleitung des AG zu informieren. Die weitere Vorgehensweise ist dann mit AG/ Bauleitung abzustimmen.

2.3 Angaben zur Ausführung

2.3.1 Allgemeines

Bereits vorhandene Absteckungen, Grenzsteine, Festpunkte, Höhenmarken usw. für Gebäude oder Straßen- und Wegeführungen sind vor Arbeitsbeginn durch den Auftragnehmer zu sichern. Die nach Abschnitt 4.1.11 ATV DIN 18299 durch den Auftragnehmer zu beseitigenden Verunreinigungen beziehen sich auch auf die Verunreinigung durch Fahrzeuge und Maschinen des Auftragnehmers oder seiner Subunternehmer. Solche Verunreinigungen sind durch geeignete Maßnahmen möglichst zu vermeiden. Trotzdem auftretende Verunreinigungen sind so rechtzeitig zu beseitigen, so dass durch sie keine Gefährdung des öffentlichen Verkehrs entstehen kann.

2.3.2 Erdarbeiten

Grasnarben und Oberbodenaushub sind nach Absprache mit dem Auftraggeber an geeigneter Stelle und auf geeigneter Lagerfläche getrennt zu lagern.

Entwässerungsmaßnahmen, zu denen der Auftragnehmer gemäß VOB/C oder Vertrag verpflichtet ist, sind so auszuführen, dass der Baugrund und der zum Einbau bestimmte Boden nicht unzulässig durchfeuchtet wird. Werden die notwendigen zwischenzeitlichen Entwässerungsmaßnahmen unterlassen oder unsachgemäß ausgeführt oder werden die planmäßig herzustellenden Entwässerungsanlagen nicht rechtzeitig hergestellt, darf dadurch unbrauchbar gewordener Boden nicht verwendet werden und ist ggf. auszutauschen.

Bei Erdarbeiten in unmittelbarer Nähe von Leitungen, Kabeln, Dränagen und Kanälen ist die Bauleitung sofort zu verständigen, wenn andere Verhältnisse angetroffen werden, als aus den Bestandsplänen zu ersehen ist. Werden vorhandene Leitungen beschädigt, hat der Auftragnehmer sofort das zuständige Versorgungsunternehmen sowie die Bauleitung des Auftraggebers zu verständigen.

2.5 Besondere Angaben zur Baustelle

Auftraggeber : Stadt Braunschweig Fachbereich Gebäudemanagement
Projekt : 2021 GSB/FSHW
LV : 02 SA0973-Ausweichquartier-Bauleistung
LV-Datum : 24.08.2026

Vertragliche Regelungen

Es ist davon auszugehen, dass mehrheitlich das Aushubmaterial nicht wieder verfüllt werden wird und abzufahren ist, da außerhalb der Stellfläche für die Container keine Lagerfläche verfügbar sein wird.

Baugrund/ Standfläche der Raummodule

Das vorgesehene Baufeld für die Raumcontaineranlage besteht aus einer Rasenfläche angrenzend an die Schefflerstraße, die zugleich die Trennung bildet gegenüber dem Bauteil S vom nutzenden Schulgebäude. Das Gelände ist weitgehend als eben anzusehen - über die Gebäudelänge der Anlage von ca. max. 40 m besteht ein Gefälle von ca. 25 cm (rd. 0,65%).

Bedingt durch Vorgaben aus Nutzung und Brandschutz gibt es eine Vielzahl von Zu- und Ausgängen, die barrierefrei erreichbar sein müssen, was eine "Aufstelzung" der Gebäudeanlagen verbietet. Es ist daher vorgesehen, die Rasenflächen abzuschieben und durch eine planebene Schottertragschicht zu ersetzen, in die zugleich die erforderlichen Medienleitungen eingelassen werden können.

60-12-0650-74-2026-GS Bebelhof (Raumcontainer)

Auftraggeber : Stadt Braunschweig Fachbereich Gebäudemanagement
 Projekt : 2021 GSB/FSHW
 LV : 02 SA0973-Ausweichquartier-Bauleistung
 LV-Datum : 24.08.2026

OZ (Pos-Nr.)	Gewerk: Raummodule inkl. Erdbau Titel: Vorbereitende Arbeiten Aufbau Container	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1	Raummodule inkl. Erdbau				
1. 1	Vorbereitende Arbeiten Aufbau Container				
1. 1. 1	Baustelleneinrichtung - Erdbau/Container-Aufbau				
1. 1. 1. 10	Baustelleneinrichtung und -räumung Einrichten, Vorhalten über die vereinbarte Leistungszeit für die Ausführung der eigenen Arbeiten sowie Räumen der Baustelle nach betriebsbereiter Fertigstellung der Raumcontaineranlage und zugehörigen Außenanlagen einschl. Entfernen von Verunreinigung, mit folgenden in den Pauschalpreis einzurechnenden Leistungen, soweit sie nicht in nachfolgenden Einzelpositionen erfasst sind: Schutz und Sicherheitsmaßnahmen nach UVV, Bestimmungen der BG • Baustellen- WC inkl. Vorhaltung/ Unterhaltung für die Dauer der eigenen Arbeiten • • Kranaufstellung bzw. Hebezeug für eigene Arbeiten (falls erforderlich) • • Lager- und Arbeitsplätze • • Verkehrssicherungseinrichtungen innerhalb der Baustelle und entlang des Bauzaunes im Übergang zu den angrenzenden Verkehrsflächen wie Baustellenbeleuchtung, Beschilderungen n. StVO • • Absperrungen einschl erforderlicher Kontrollen. • • Maschinen, Geräte, Werkzeuge • • Das Vorlegen eines Baustelleneinrichtungsplanes ist mit dem EP dieser Position abgegolten. Die Baustellenplanung ist auf die Belange der Nutzer (Schule), aber auch mit der BSVG wegen der im Baustellenbereich befindlichen Haltestelle für den Schülertransport, sowie mit den hierfür Verantwortlichen und der Bauleitung abzustimmen. Die vom AN geplante BSE bedarf der Freigabe durch den AG! Die Baustelleneinrichtung für den Rückbau der Raumcontaineranlage ist gesondert beschrieben.				

1 psch

.....

60-12-0650-74-2026-GS Bebelhof (Raumcontainer)

Auftraggeber : Stadt Braunschweig Fachbereich Gebäudemanagement
 Projekt : 2021 GSB/FSHW
 LV : 02 SA0973-Ausweichquartier-Bauleistung
 LV-Datum : 24.08.2026

OZ (Pos-Nr.)	Gewerk: Raummodule ink. Erdbau Titel: Vorbereitende Arbeiten Aufbau Container	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1. 1. 1. 20	Dokumentation (Foto) Verkehrssicherung Fotodokumentation vom Baufeld und der Verkehrssicherung im Bestand vor Aufnahme aller Bautätigkeiten der nachfolgend beschriebenen Leistungen an Baustellen, z.B. zur Beweissicherung, insofern sie über eine Nebenleistung hinausgeht. Übergabe auf Datenträger Baustelle: Aufbau Raumcontaineranlage Umfeld: Öffentliche Verkehrsfläche im Zufahrtbereich inkl. Fußwege, Bordsteine etc. Sicherungsmaßnahme: Geländebeschaffenheit, Baumbestand Umfang der Arbeiten: Erdbau und Stellung Container	1	psch		.....
1. 1. 1. 40	Umweltverträglichkeitsprüfung, Boden, gemäß LAGA Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) an Boden, gemäß LAGA (Länderarbeitsgemeinschaft Abfall), Tabelle II 1.2-2 und 1.2-3, durch ein unabhängiges Prüflabor, einschl. Prüfbericht und Eingrenzung der Belastungsbereiche für die Aufstellung der Raumcontainer für Haus 1 und 2. Im EP ist einzukalkulieren 1 UVP je Haus, Probenahme im Beisein des AG bzw. der örtlichen Bauüberwachung sowie das Verbringen der Probe zu einem vom AN zu benennenden Erdbaulaboratorium. Kosten der Laboruntersuchungen werden separat vergütet.	1	psch		.....
1. 1. 1. 50	Analytik, Deponieverordnung Durchführung von umwelttechnischen Untersuchungen der Mischproben des Bodens auf die Parameterliste der Deponieverordnung. Vergütet wird die Anzahl der Mischproben. Erstellung und Versand eines zusammenfassenden Prüfberichts gehören zum Leistungsumfang. Ausführung bei Erfordernis in Ergänzung zu den Angaben aus dem noch beizustellenden Baugrundgutachten nach Freigabe durch die Bauleitung	1	St	.....	.....
1. 1. 1. 60	Nutzung Öffentliche Verkehrsflächen, Baustelleneinrichtung Beantragung durch den Auftragnehmer für die Benutzung von öffentlichem Straßenraum (Bereich Straße, Radweg, Fußgängerweg), welcher für die Bauphase benötigt wird, einschl. erforderliche Sperrungen und Beschilderungen sowie entstehende Gebühren. Hier erforderlich für den Bereich der im Lageplan ausgewiesenen Fläche der "Bushaltestelle", die von der				

Auftraggeber : Stadt Braunschweig Fachbereich Gebäudemanagement
 Projekt : 2021 GSB/FSHW
 LV : 02 SA0973-Ausweichquartier-Bauleistung
 LV-Datum : 24.08.2026

OZ (Pos-Nr.)	Gewerk: Raummodule inkl. Erdbau Titel: Vorbereitende Arbeiten Aufbau Container	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	---	-------	----	-------------------------	------------------------

BSVG temporär für Schulbusse genutzt wird.

1 psch

1. 1. 1. 70

Bauzaun, Stahlrahmen (mobil), h=2,00 m
 Bauzaun aus mobilen Stahlrahmenelementen mit Rundstahlfüllstäben, Stützfüßen aus Beton, inkl. sämtlicher Verbindungen, Kupplungen etc. Die Verbindung der Bauzaunfelder hat mit System- Kupplungen zu erfolgen; das "Verrödeln" mit Draht ist unzulässig. Der Zaun ist aufzustellen und nach Abschluss aller Bauarbeiten wieder abzubauen. In den EP sind ca. 2 Schilder "Betreten verboten" einzukalkulieren und nach Weisung der Bauleitung zu montieren.
 Zaunhöhe : ca. 2,00 m

250 m

1. 1. 1. 80

Bauzaun-Tor, Gitterelemente
 Tor für Bauzaun aus Gitterelementen, zweiflügelig, abschließbar, inkl. Vorhängeschloss mit 10 Schlüsseln. Die Leistung versteht sich einschl. Vorhalten und Warten für die Dauer der eigenen Arbeiten
 Torbreite: 4,00 m

1 St

1. 1. 1. 90

Bauzaun, Stahlrahmen, Beleuchtung
 Bauzaun aus mobilen Stahlrahmenelementen wie vor beschrieben mit Beleuchtung an Straßenseiten, wie folgt:
 Sicherheitsbeleuchtung am Bauzaun bestehend aus Wamblinkleuchten mit Batterie und Zeitschaltuhr

- Beleuchtung warten und betreiben
-
- Anbringung in Abstimmung mit der zuständigen Behörde
-
- Funktionstüchtigkeit regelmäßig durch AN prüfen
-
- nach Abschluss der Arbeiten Beleuchtung wieder abbauen
-
- Länge der straßenseitigen Bauzaunfelder ca. 75 m
-
- Dauer der Vorhaltung ausschließlich für die eigene Arbeiten
-

75 m

60-12-0650-74-2026-GS Bebelhof (Raumcontainer)

Auftraggeber : Stadt Braunschweig Fachbereich Gebäudemanagement
 Projekt : 2021 GSB/FSHW
 LV : 02 SA0973-Ausweichquartier-Bauleistung
 LV-Datum : 24.08.2026

OZ (Pos-Nr.)	Gewerk: Raummodule inkl. Erdbau Titel: Vorbereitende Arbeiten Aufbau Container	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1. 1. 1. 100	Bauzaun, Stahlrahmen, Höhe 2,00 m, vorhalten Bauzaun aus mobilen Stahlrahmenelementen mit Rundstahlfüllstäben-Gitterfüllung, Stützfüßen aus Beton, inkl. sämtlicher Verbindungen, Kupplungen etc., vorhalten und unterhalten. Außer den vollen Wochen werden Teilzeiten nach Tagen zu 1/7 des Einheitspreises abgerechnet. Zaunhöhe:2,00 m Vorhaltedauer: ca. 6 Wochen	1.500	mWo	.....	.....
1. 1. 1. 110	Baum schützen, Polsterung, Umfang bis 100 cm Baum während der Bauzeit durch die Erstellung einer senkrechten Bretterschalung mit einer Polsterung zwischen Baum und Schalung aus geeignetem Material (gepresstes Stroh, Matratzen o.ä.) gegen mechanische Beschädigungen schützen, einschl. Vorhaltung und Beseitigung. Schutzhöhe: mind. 2,0 m über Gelände Stammumfang in 1,0 m Höhe: bis 100 cm Polsterungsdicke: mind. 10 cm Polstermaterial:nach Wahl AN	6	St	.....	.....
1. 1. 1. 120	Baumschutz vorhalten Baumschutz gegen mechanische Schäden vor- und unterhalten. Vorhaltedauer: 6 Wochen	36	StWo	.....	.....
1. 1. 1. 130	Verkehrszeichen Verkehrszeichen/ -schider aller Art aufstellen, für die Dauer der vertraglichen Leistung vorhalten, unterhalten und beseitigen. Die Verkehrssicherung hat nach verkehrsrechtlicher Anordnung zu erfolgen. Verkehrszeichen: • 1 St Achtung Baustelle • • 1 St Vorsicht Baustellenzufahrt (am Tor) • • Untergrund:befestigte Flächen Einbaulage:mobil, mit beschwertem Standfuss	1	psch	.....	.....

60-12-0650-74-2026-GS Bebelhof (Raumcontainer)

Auftraggeber : Stadt Braunschweig Fachbereich Gebäudemanagement
 Projekt : 2021 GSB/FSHW
 LV : 02 SA0973-Ausweichquartier-Bauleistung
 LV-Datum : 24.08.2026

OZ (Pos-Nr.)	Gewerk: Raummodule ink. Erdbau Titel: Vorbereitende Arbeiten Aufbau Container	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1. 1. 1. 140	Reinigen Verkehrsflächen, nach Abschluss der Arbeiten Reinigung von verschmutzten, öffentlichen Verkehrsflächen innerhalb und außerhalb des Baustellenbereiches, nach Erfordernis bzw. nach Beendigung der Aufbauarbeiten für die Raumcontaineranlagen. Untergrund:Asphalt Verschmutzung:aus LKW An-/ Abtransport nach Befahrung auf unbefestigten Flächen Die zu reinigende Fläche erfolgt in Abstimmung mit der Bauleitung und ist in nachvollziehbarer Weise zu dokumentieren (z.B. Skizzen/ Fotos). Ggfs, erforderliches mehrfaches Reinigen wird entsprechend zusätzlicher Nachweise abzurechnen sein.	550	m²	.....	.....
Summe 1. 1. 1 Baustelleneinrichtung - Erdbau/Container-Aufbau					.....

60-12-0650-74-2026-GS Bebelhof (Raumcontainer)

Auftraggeber : Stadt Braunschweig Fachbereich Gebäudemanagement
 Projekt : 2021 GSB/FSHW
 LV : 02 SA0973-Ausweichquartier-Bauleistung
 LV-Datum : 24.08.2026

OZ (Pos-Nr.)	Gewerk: Raummodule ink. Erdbau Titel: Vorbereitende Arbeiten Aufbau Container	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1. 1. 2	Herrichten Baufeld/ Zuwegungen/ Kanalarbeiten				
1. 1. 2. 10	Oberboden abtragen, entsorgen, bis 30 cm Oberboden über tragfähiger Bodenschicht, nicht brauchbar, in unterschiedlicher Dicke lösen, laden und abfahren. Aushubmaterial entsorgen. Abtragsdicke: i.M. 20 - 30 cm Im Bereich der angrenzenden Zuwegungen Haus 1/2	380	m2	.....	.....
1. 1. 2. 20	Entsorgung Boden EPP Z 0 Entsorgung Boden EPP Z 0. Boden (AVV 17 05 04 Boden und Steine mit Ausnahme derjenigen, die unter AVV 17 05 03* fallen) mit mineralischen Fremdbestandteilen aus Bauschutt oder sonstigen mineralischen Stoffen verwiegen und ordnungsgemäß entsorgen.	690	t	.....	.....
1. 1. 2. 30	Oberboden abtragen, entsorgen, bis i.M. 50 cm Oberboden über tragfähiger Bodenschicht, nicht brauchbar, in unterschiedlicher Dicke lösen, laden und abfahren. Aushubmaterial entsorgen. Abtragsdicke: i.M. 50 cm im Bereich der Standflächen Deponiekosten gesondert - Nachweis über Wiegeschein	1.100	m2	.....	.....
1. 1. 2. 40	Entsorgung Boden EPP Z 1.1 Entsorgung Boden EPP Z 1.1. Boden (AVV 17 05 04 Boden und Steine mit Ausnahme derjenigen, die unter AVV 17 05 03* fallen) mit mineralischen Fremdbestandteilen aus Bauschutt oder sonstigen mineralischen Stoffen verwiegen und ordnungsgemäß entsorgen.	2.100	t	.....	.....
1. 1. 2. 50	Rohrgrabenaushub, Bkl. 3-4, bis 1,25 m Rohrgraben ausheben und Material bei Eignung für den späteren Wiedereinbau außerhalb des Rohrgrabens im Baustellenbereich lagern. In den Einheitspreis sind alle Nebenarbeiten, wie zusätzliche Vertiefungen, Planie der Grabensohle sowie der Aushub im Bereich der Schächte und Arbeitsräume für Rohrverbindungen einzurechnen. Abfuhr von nicht brauchbarem Material in gesonderter Position.				

60-12-0650-74-2026-GS Bebelhof (Raumcontainer)

Auftraggeber : Stadt Braunschweig Fachbereich Gebäudemanagement
 Projekt : 2021 GSB/FSHW
 LV : 02 SA0973-Ausweichquartier-Bauleistung
 LV-Datum : 24.08.2026

OZ (Pos-Nr.)	Gewerk: Raummodule inkl. Erdbau	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Titel: Vorbereitende Arbeiten Aufbau Container				

Grabenbreite : mind. ca. 0,60 m; bzw. nach DIN 4124
 Bodenklasse: 3 - 5
 Rohrgrabentiefe: bis ca. 1,25 m ohne Verbau
 Zuordnungswert Aushub:
 nach Merkblatt 20 der LAGA bis Z 1.1

24 m3

1. 1. 2. 60 PVC-Warband, breit, blau
 PVC-Warband "breit" über der Leitungszone (inkl.
 Hausanschlussleitungen) nach dem Verdichtungsprozess
 auslegen.
 Farbe:blau

50 m

1. 1. 2. 70 Schachtgrubenaushub f. SW- Tank, t=1,50 m
 Schachtgrubenaushub nach DIN 18303,
 für den SW- Tank in Titel 03.02.060
 einschl. Verbau und Verfüllung;
 Verfüllung schichtweise verdichten.
 Zwischenlagerung des Aushubs bis 50 m Entfernung.
 Unbrauchbares/überschüssiges Material entsorgen, wie
 in den Vorbemerkungen beschrieben.
 Für die Kalkulation ist davon auszugehen, dass bis zu ca. 75%
 des Aushubmaterials zu entsorgen sind.
 Bodenklasse : 3 - 4
 Tankabmessungen B/L/T ca. 320/230/125 cm
 Arbeitsraum umlaufend in Breite von ca. 50 cm
 Aushubtiefe : bis 1,50 m

48 m3

1. 1. 2. 80 Schürfgrube, Handaushub, verfüllen, feinkörniger Boden
 Schürfgrube als Handaushub
 für Bodenuntersuchung ab Geländeoberkante ausheben.
 Aushubmaterial seitlich lagern und nach Abschluss der
 Arbeiten verfüllen und verdichten.
 Mutterboden gesondert lagern und als oberste Schicht wieder
 andecken.
 Bodenbeschreibung:feinkörniger Boden
 Boden-Hauptbestandteile:Schluff, Lehm, Ton
 Aushubtiefe:bis 1,0 m

2 m³

60-12-0650-74-2026-GS Bebelhof (Raumcontainer)

Auftraggeber : Stadt Braunschweig Fachbereich Gebäudemanagement
 Projekt : 2021 GSB/FSHW
 LV : 02 SA0973-Ausweichquartier-Bauleistung
 LV-Datum : 24.08.2026

OZ (Pos-Nr.)	Gewerk: Raummodule ink. Erdbau Titel: Vorbereitende Arbeiten Aufbau Container	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1. 1. 2. 90	Rohrgrabenverfüllung, Liefermat. Bkl. 3 Rohrgrabenverfüllung, maschinell, mit Liefermaterial. Im Bereich der Rohrleitung ist steinfreies Material zu verwenden. Verfüllung schichtweise verdichten. Mehreinbau im Bereich der Schächte und Arbeitsräume für Rohrleitungen ist einzurechnen. Füllmaterial : Kornabgestuftes Kies-Sand-Gemisch, Körnung 0/32 mm (BKL 3) Einbautiefe : bis ca. 1,25 m ohne Verbau bis ca. 4,50 m mit Verbau Verdichtungsgrad : DPr 97 % Verformungsmodul : EV 2 >= 45 MN/m2	20	m3	.....	.....
1. 1. 2. 100	Planum wiederherstellen, +/- 2 cm Planum wiederherstellen nach ZTVE-StB zur Aufnahme einer ungebundenen Tragschicht, Auf- und Abtrag bis 10 cm. Zulässige Abweichung von der Sollhöhe +/- 2 cm. Ausführung im Bereich der Stellflächen der Container und angrenzenden Wege nach Abtrag des Oberbodens	1.500	m²	.....	.....
1. 1. 2. 110	Schottertragschicht 0/56, d=25 cm, Fahrbahn Schottertragschicht, korngestuft aus vorwiegend gebrochenen Gesteinskörnungen, lagenweise verdichtet, herstellen. Ausführungsart: Maschineneinsatz Unterlage: Planum wie in Vorposition beschrieben Tragfähigkeit: für Stellfläche Container Belastungsklasse: LKW- befahrbar Bereich: Fahrbahn Körnung: 0/56 mm Schichtdicke: 25 cm	375	m3	.....	.....
1. 1. 2. 120	Lastplattendruckversuch, Prüfprotokoll Prüfungen zur Ermittlung der Verdichtungs- bzw. Tragfähigkeitswerte mittels Lastplattendruckversuch nach DIN 18134 durch unabhängiges Prüflabor, einschl. Bereitstellung der erforderlichen Fahrzeuge/ Geräte, Prüfprotokolle in dreifacher Ausfertigung. Geforderter Verdichtungsgrad DPr: 97 %	2	St	.....	.....

60-12-0650-74-2026-GS Bebelhof (Raumcontainer)

Auftraggeber : Stadt Braunschweig Fachbereich Gebäudemanagement
 Projekt : 2021 GSB/FSHW
 LV : 02 SA0973-Ausweichquartier-Bauleistung
 LV-Datum : 24.08.2026

OZ (Pos-Nr.)	Gewerk: Raummodule ink. Erdbau Titel: Vorbereitende Arbeiten Aufbau Container	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1. 1. 2. 130	Deckschicht ohne Bindemittel, RC-Baustoff, 0/11, Dicke 6 cm Deckschicht aus Baustoffgemisch für Deckschichten ohne Bindemittel, als RC-Baustoff zugelassen, auf bauseits erstellter Frost- und Tragschicht erstellen. Zulässige Abweichung von der Sollhöhe +/- 2 cm. Baustoffgemisch in mehreren Arbeitsgängen aufbringen und mit einer Glattmantelwalze bis zur geforderten Trittfestigkeit statisch verdichten. Körnung:0/11 Schichtdicke:6 cm Seitengefälle:mind. 2 % Ausführung im Bereich der Zuwegungen	330	m²	.....	.....
1. 1. 2. 140	Betonplattenbelag 50/50/5 cm, Brechsand-Splitt Gemisch Betonplattenbelag auf Brechsand-Splitt-Gemisch herstellen, Fugen verfüllen, Oberfläche reinigen; einschl. Pflastern von Ausgleichsflächen, die unter 1 m² übermessen werden. Bauweise:ungebunden Verkehrsbelastungsklasse:Gehweg Sortenbezeichnung:Betonplattenbelag, Qualitätsklasse:D, I, K Steinoberfläche:Rutschfestigkeit R11 Farbe:grau Bettung:Brechsand-Splitt-Gemisch 0/5 mm Fugenfüllung:Brechsand-Splitt-Gemisch 3 mm Eignung:barrierefrei Einbauort:Zuwegungen Verlegeart:im Verbund Plattenformat:50/50/5 cm	330	m²	.....	.....
1. 1. 2. 150	Abfallbehälter, rund Abfallkorb in runder Form, aus feuerverzinktem Stahl an einer Stütze, liefern und nach Zeichnung und Angaben der Bauleitung betriebsfertig montieren in konstruktiven Köcherfundament nach Wahl des Bieters Inhalt::35 Liter Befestigung:Stahlrohr zum Einbetonieren Durchmesser:30 cm Höhe ü.OKT:ca. 90 cm	2	St	.....	.....

60-12-0650-74-2026-GS Bebelhof (Raumcontainer)

Auftraggeber : Stadt Braunschweig Fachbereich Gebäudemanagement
 Projekt : 2021 GSB/FSHW
 LV : 02 SA0973-Ausweichquartier-Bauleistung
 LV-Datum : 24.08.2026

OZ (Pos-Nr.)	Gewerk: Raummodule ink. Erdbau Titel: Vorbereitende Arbeiten Aufbau Container	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1. 1. 2. 160	Fußabstreifer m. Bodenwanne Fußabstreifer als Systembauteil, untereinander koppelbar, bestehend aus Bodenwanne aus Polymerbeton, mit Anpflasterkante Bauhöhe 8,0 cm, begehbar, Mittelstegsystem und Ablauföffnung DN 100 für Rohrstutzen, integrierte verzinkte Stahlzarge Einleger aus Maschenrost 30/10 Stahl verzinkt, Tragstab in Querrichtung Höhe 20 mm Abmessung L/B: ca. 100/50 cm Einauort: Zugangstüren der Flure	4	St	.....	.....
1. 1. 2. 170	Oberboden liefern, andecken Oberboden liefern, im Baustellenbereich verteilen und andecken. Oberbodenmaterial frei von sichtbaren Verunreinigungen, Steine > 5 cm, frei von Wurzelwerk, Unkräutern und Ästen mit Durchmesser über 2 cm. Auftragsdicke: i.M. 30 cm	250	m³	.....	.....
1. 1. 2. 180	Feinplanie, Rasenfläche Feinplanie für Rasenfläche, zulässige Abweichung +/- 2 cm. Steine größer 3 cm Durchmesser, Unrat, Unkraut sowie schwer verrottbare Pflanzenteile aufnehmen. Unbrauchbares Material entsorgen.	850	m²	.....	.....
1. 1. 2. 190	Rasenansaat, Sportrasen Rasenansaat mit Regel-Saatgut-Mischung für Sportrasen, gleichmäßig auf vorbereitete Pflanzfläche in zwei gekreuzten Arbeitsgängen, mit je halber Saatgutmenge aufbringen, inkl. Einigeln und Abwalzen	850	m²	.....	.....
1. 1. 2. 200	Container gemischter Bauschutt Container anfahren und aufstellen, für zusätzlich zu entsorgenden gemischten Bauschutt, Inhalt 3 m³, Vorhaltung: ges. Bauzeit der eigenen Arbeiten Container abfahren und auf einer geeigneten Deponie fachgerecht entsorgen. Einschließlich der Deponiegebühren.				

Auftraggeber : Stadt Braunschweig Fachbereich Gebäudemanagement
 Projekt : 2021 GSB/FSHW
 LV : 02 SA0973-Ausweichquartier-Bauleistung
 LV-Datum : 24.08.2026

OZ (Pos-Nr.)	Gewerk: Raummodule ink. Erdbau Titel: Vorbereitende Arbeiten Aufbau Container	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	--	-------	----	-------------------------	------------------------

Nachweise sind der Bauüberwachung vorzulegen.

1 St

Die nachstehend angebotenen Verrechnungssätze sind unter Beachtung der preisrechtlichen Vorschriften zu ermitteln. Stundenlohnarbeiten bedürfen der ausdrücklichen Anordnung bzw. der Zustimmung der Bauleitung. Stundenlohnzettel sind der Bauleitung des AG bis spätestens drei Tage nach Ausführung zur Unterschrift vorzulegen.

Folgende Angaben müssen die Stundenlohnzettel enthalten:

Name des Ausführenden, dessen Qualifizierung, genaue Darstellung der ausgeführten Leistungen; zu den einzelnen Leistungen die aufgewendete Arbeitszeit, Materialaufwand, ggf. Maschineneinsatz, Ausführungsort, Datum, sowie die Zuordnung der Leistungen zu den einzelnen Bauwerken.

Stundenlohnarbeiten durch Arbeitskräfte auf Anordnung des AG ausführen. Der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen, insbesondere den tatsächlichen Lohn, einschließlich vermögenswirksamer Leistungen mit den Zuschlägen für Gemeinkosten (Sozialkassenbeiträge, Winterbauumlage und dgl.), sowie Lohn- bzw. Gehaltsnebenkosten und Zuschläge für Überstunden. Zuschläge für Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit werden gesondert vergütet.

1. 1. 2. 210

Stundensatz Fachwerker Erdbau

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:
Monteur

1 h

1. 1. 2. 220

Stundensatz Helfer Erdbau

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:
Helfer

1 h

Summe 1. 1. 2 Herrichten Baufeld/ Zuwegungen/ Kanalarbeiten

Summe 1. 1 Vorbereitende Arbeiten Aufbau Container

Auftraggeber : Stadt Braunschweig Fachbereich Gebäudemanagement
 Projekt : 2021 GSB/FSHW
 LV : 02 SA0973-Ausweichquartier-Bauleistung
 LV-Datum : 24.08.2026

OZ (Pos-Nr.)	Gewerk: Raummodule inkl. Erdbau Titel: Raumcontaineranlage	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1. 2	Raumcontaineranlage				
1. 2. 1	Aufbau Containeranlage				
	Hinweis. Grundsätzlich sind in den nachfolgend beschriebenen Leistungen entsprechend den Positionen getrennt zu kalkulieren sofern nicht anders beschrieben für Auf-/ Einbau Vorhaltung (Miete) Rückbau mit erforderlichenfalls Entsorgung Für die Kalkulation ist von einer Standzeit der Containeranlage von 24 Monaten auszugehen.				
1. 2. 1. 10	Technische Bearbeitung, Statik Technische Bearbeitung und statischer Nachweis für den gesamten Umfang dieser Leistungen im Titel 02 Die Bearbeitung umfasst: • örtliche Prüfung des Aufstellstandortes mit gesonderter Anfahrt, zeitlich versetzt zur Ausführung • • Abstimmung der Leistungen für die bauseitige Medienanbindungen (siehe auch Vorbemerkungen) • • Ausführungs-/ Detailplanung • mit Grundrissen, Ansichten, Schnitten und Systemdetails • zum Nachweis der hier beschriebenen Anforderungen • • Für die Entsorgung von Schmutzwasser sind Unterflurtanks vorgesehen, wie in Pos. 02.02.060 beschrieben, die ebenengleich mit dem Terrain einzubauen sind. Entsprechende Verlegepläne für die Erdarbeiten in Titel 01 inkl. der Verrohrung zu den Waschtischen sind zu erstellen • • Planung der RW- Ableitung für die örtliche Versickerung • • Nachweis/ Vorlage der Typenstatik • mit Übergabe an den AG zur Einreichung Bauamt, • hierfür anfallende Gebühren nach entsprechender Gebührenordnung für Leistungen der Bauaufsichtsbehörde der Stadt BS sind in den EP dieser Position einzukalkulieren.				

60-12-0650-74-2026-GS Bebelhof (Raumcontainer)

Auftraggeber : Stadt Braunschweig Fachbereich Gebäudemanagement
 Projekt : 2021 GSB/FSHW
 LV : 02 SA0973-Ausweichquartier-Bauleistung
 LV-Datum : 24.08.2026

OZ (Pos-Nr.)	Gewerk: Raummodule ink. Erdbau Titel: Raumcontaineranlage	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	--	-------	----	-------------------------	------------------------

•

Die Raumcontaineranlagen sind genehmigungspflichtig nach NBauO. Für die hier beschriebenen Anlagen wurde bereits ein Bauantrag gestellt in 03/2026 mit Verweis, dass die erforderliche Typenstatik nachgereicht wird.

Sollten Abweichungen von den vorgegebenen Systembeschreibungen erforderlich sein, so sind diese mit dem AG und Architekten detailliert abzustimmen; insgesamt sind zwei Ausfertigungen in Papierform, 1x als Datenträger bzw. Datei erforderlich:

- 1 x für Bauherr/ Nutzer
- 1 x für Bauleitung

Weitere Beteiligte wie Bauamt/ AG/ Planer erhalten die Ausfertigungen digital als PDF.

1 psch

1. 2. 1. 20

Koordination bauseitiger Fremdleistungen
 Koordination bauseitiger Fremdleistungen
 hier bezogen auf technische Installationen, wie in ZTV
 beschrieben bestehend aus Brandwarnanlage, ELA etc.
 im Zuge des Aufbaus der Raummodule

1 psch

1. 2. 1. 30

Raumcontaineranlage aus 32 Modulen (Haus 1) liefern.
 aufstellen
 TB

Bezugsbeschreibung

Raumcontainer für Haus 1, aufstellen zur Nutzung durch den AG für die temporäre Auslagerung von Unterrichtsräumen einer Grund- und Förderschule.

Ausstattung gemäß Baubeschreibung (ZTV) sowie ergänzenden Positionen; Ausführung gemäß Zeichnung, bestehend aus insgesamt 32 Raummodulen

- 14 St Raummodulen, B/L ca. 300/600 cm
 -
 - 12 St Raummodulen, B/L ca. 250/600 cm
 -
 - 6 St Flurmodulen, B/L ca. 250/600 cm
 -
- systembedingte Abweichungen sind möglich.

Auftraggeber : Stadt Braunschweig Fachbereich Gebäudemanagement
 Projekt : 2021 GSB/FSHW
 LV : 02 SA0973-Ausweichquartier-Bauleistung
 LV-Datum : 24.08.2026

OZ (Pos-Nr.)	Gewerk: Raummodule inkl. Erdbau Titel: Raumcontaineranlage	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	---	-------	----	-------------------------	------------------------

Ausstattungen gemäß ZTV, die im Grundpreis der Raummodule inkl. Miete einzukalkulieren sind:

6 St Waschtischanlagen (Kaltwasser)

- 7 St Innentüren mit Beschilderung
-
- 3 St Außentüren (2x Flur/ 1x Technik)
- (weitere Türen in gesonderter Position!)
-
- Beleuchtung, Steckdosen inkl. Verkabelung gem. ZTV
-
- Heizung gem. Beschreibung ZTV
-
- Medienanbindung erfolgt bauseits - siehe auch ZTV
-

Aufstellort: siehe Lageplan im Anhang

Untergrund: eben, belastbar nach entsprechender Auf- bzw. Vorbereitung durch den AN wie in Titel 01 beschrieben. In den EP dieser Position sind alle Aufwendungen einzukalkulieren, die für eine betriebsfertige Nutzung erforderlich sind, sofern nicht in gesonderter Position beschrieben. Hierzu zählen insbesondere

- Frachtkosten, Kranstellung
-
- Herstellung systembedingeter Unterbauten/ Gründung
- wie. z.B. Gehwegplatten, Stahlträger,
- FT- Einzelfundamente in jeweils erforderlicher Stückzahl o.ä. für einen ggfs. erforderlichen Gefälleausgleich
-
- Montagekosten, einschl. aller hierzu erforderlichen Nebenarbeiten und Materialien
-

Die Abrechnungseinheit bezieht sich auf die komplette betriebsfertige Anlage mit besenreiner Übergabe; die ergänzende Endreinigung ist gesondert beschrieben

Hersteller/ Typ:

.....

(vom Bieter einzutragen)

Der AG behält sich vor, nach Angebotsabgabe vor Vergabe

Auftraggeber : Stadt Braunschweig Fachbereich Gebäudemanagement
 Projekt : 2021 GSB/FSHW
 LV : 02 SA0973-Ausweichquartier-Bauleistung
 LV-Datum : 24.08.2026

OZ (Pos-Nr.)	Gewerk: Raummodule ink. Erdbau Titel: Raumcontaineranlage	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	--	-------	----	-------------------------	------------------------

noch nachzufordern, dass als Ergänzung noch aussagekräftige Produktunterlagendigital beizubringen sind als Beleg dafür, dass die hier geforderten Leistungsmerkmale erfüllt werden.

1 St

1. 2. 1. 40 Raumcontaineranlage aus 30 Modulen (Haus 2) liefern. aufstellen
Wiederholungsbeschreibung zu OZ 1. 2. 1. 30, jedoch
 Raumcontaineranlage Haus 2 liefern. aufstellen
 bestehend aus

12 St Raummodulen, B/L ca. 300/600 cm

- 12 St Raummodulen, B/L ca. 250/600 cm
-
- 5 St Flurmodulen, B/L ca. 250/600 cm
-
- 1 St Flurmodul, B/L ca. 250/300 cm
-
-

systembedingte Abweichungen sind möglich.

1 St

Die nachstehend angebotenen Verrechnungssätze sind unter Beachtung der preisrechtlichen Vorschriften zu ermitteln. Stundenlohnarbeiten bedürfen der ausdrücklichen Anordnung bzw. der Zustimmung der Bauleitung. Stundenlohnzettel sind der Bauleitung des AG bis spätestens drei Tage nach Ausführung zur Unterschrift vorzulegen.

Folgende Angaben müssen die Stundenlohnzettel enthalten:

Name des Ausführenden, dessen Qualifizierung, genaue Darstellung der ausgeführten Leistungen; zu den einzelnen Leistungen die aufgewendete Arbeitszeit, Materialaufwand, ggf. Maschineneinsatz, Ausführungsort, Datum, sowie die Zuordnung der Leistungen zu den einzelnen Bauwerken.

Stundenlohnarbeiten durch Arbeitskräfte auf Anordnung des AG ausführen. Der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen, insbesondere den tatsächlichen Lohn, einschließlich vermögenswirksamer Leistungen mit den Zuschlägen für Gemeinkosten (Sozialkassenbeiträge,

60-12-0650-74-2026-GS Bebelhof (Raumcontainer)

Auftraggeber : Stadt Braunschweig Fachbereich Gebäudemanagement
 Projekt : 2021 GSB/FSHW
 LV : 02 SA0973-Ausweichquartier-Bauleistung
 LV-Datum : 24.08.2026

OZ (Pos-Nr.)	Gewerk: Raummodule ink. Erdbau Titel: Raumcontaineranlage	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Winterbauumlage und dgl.), sowie Lohn- bzw. Gehaltsnebenkosten und Zuschläge für Überstunden. Zuschläge für Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit werden gesondert vergütet.				
1. 2. 1. 50	Stundensatz Monteur Raummodulbau Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Raummodulbau	1	h	.....	.....
1. 2. 1. 60	Stundensatz Helfer Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Helfer Raummodulbau	1	h	.....	.....
Summe 1. 2. 1 Aufbau Containeranlage					.....

60-12-0650-74-2026-GS Bebelhof (Raumcontainer)

Auftraggeber : Stadt Braunschweig Fachbereich Gebäudemanagement
 Projekt : 2021 GSB/FSHW
 LV : 02 SA0973-Ausweichquartier-Bauleistung
 LV-Datum : 24.08.2026

OZ (Pos-Nr.)	Gewerk: Raummodule inkl. Erdbau Titel: Raumcontaineranlage	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	---	-------	----	-------------------------	------------------------

1. 2. 2 Ausstattung - Ergänzungen Haus 1/2

1. 2. 2. 10

Whiteboards

TB

Whiteboard

Je Klassenraum eine Whiteboardtafel als Klapptafel mit Mittelfläche und 2 Klappflügeln, mit Säulenführung, geräuscharm, wartungsfrei und in den Säulen leicht laufend, liefern, betriebsfertig montieren, einschl. ggfs. erforderlicher Bohlenverstärkung zur Befestigung der Whiteboards an den Containerwänden.

Alternativ auch möglich die Säulen/ Pylonen mit Boden/ Decke zu verschrauben.

Miete in gesonderter Position im Abschnitt 03/ Miete.

Nach Ablauf der Mietzeit bleiben die Whiteboards Eigentum des AN; der ggfs. erforderliche Rückbau ist hier somit in den EP der Position einzukalkulieren.

Schreibfläche:

Weißer Emaille-Schreibfläche, geeignet als Projektionsfläche für bauseitigen Beamer, magenethaftend, beschreibbar, trocken abwischbar, mit oberer Bildklemmleiste, mit unterer Ablageleiste in Sandwichbauweise mit Profileinfassung aus Aluminium mit abgerundeten Kanten.

Mittelfläche 1x1000x2000 mm,
 Seitenfläche! 2x1000x1000 mm,
 Pylonenhöhe ca. 2650 mm
 Hersteller/ Typ:

.....

(vom Bieter einzutragen)

12 St

1. 2. 2. 20

Wand-/ Bodenverstärkung für bauseitige DigiBoards

Wand-/ Bodenverstärkung für DigiBoards

Bauseitig werden (zusätzlich zu den vorbeschriebenen Whiteboards) DigiBoards gestellt, bestehend aus

ActivPanel (Monitor) - Größe bis 86 Zoll
 an vorbeschriebenen Pylonen eingehängt

- Pylonen, höhenverstellbar, mit Wand- und/oder Bodenbefestigung, Höhe ca. 250 cm (raumhoch)

Auftraggeber : Stadt Braunschweig Fachbereich Gebäudemanagement
 Projekt : 2021 GSB/FSHW
 LV : 02 SA0973-Ausweichquartier-Bauleistung
 LV-Datum : 24.08.2026

OZ (Pos-Nr.)	Gewerk: Raummodule ink. Erdbau Titel: Raumcontaineranlage	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	--	-------	----	-------------------------	------------------------

- Vorgesehen ist der Aufbau mit Pylonen der
- SMF Solutions GmbH
-
-

Hierfür sind in Absprache mit dem AG Wand- und/oder Bodenverstärkungen im Bereich der vorgesehenen Standorte vorzusehen. Da systembedingt die Wandbauarten der Container für die Aufnahme schwerer Lasten i.d.R. ungeeignet sind, die Pylonen zugleich raumhoch sind, sollte nach Möglichkeit eine Boden-/ Deckenverschraubung erfolgen und entsprechend kalkuliert werden über entsprechende Ankerplatten.

Ein Rückbau soll dabei problemlos erfolgen können mit anschließender Verspachtelung der Löcher.

Ausstattung zur Befestigung Boden/ Decke für alle 12 UR
 Systembedingte Montagelösungen können alternativ angeboten werden.

12 St

1. 2. 2. 30

Sicherheitsgarderobenleisten mit 16 St Doppelhaken

Sicherheitsgarderobenleisten, je Klasse mit 16 Doppelhaken gemäß Anforderungen GUV, befestigt raumseitig an Flurwand.

Material:

Stabiles Aluminium-Profil oder pulverbeschichteter Stahl zur einfachen Reinigung.

- Hakenabstand: Empfohlen sind ca. 12-15 cm zwischen den Doppelhaken, um genügend Platz für dicke Winterjacken zu bieten. Bei 16 Haken ergibt dies eine Gesamtlänge von ca. 2,00 bis 2,40 Metern.
-
- Montagehinweis: Da Containerwände oft Sandwichpaneele sind, ist bei schweren Lasten eine Montage mittels durchgehender Schrauben oder spezieller Lastverteilungsplatten (Bohlen) erforderlich, die in den EP einzukalkulieren sind.
-
- Montagehöhe über OKFF ca. 125 cm
- (geeignet für Grund- und Förderschule)
-

Mengenangabe bezieht sich auf 1 St Leiste mit 16 Doppelhaken zum Einbau in 12 UR

Auftraggeber : Stadt Braunschweig Fachbereich Gebäudemanagement
 Projekt : 2021 GSB/FSHW
 LV : 02 SA0973-Ausweichquartier-Bauleistung
 LV-Datum : 24.08.2026

OZ (Pos-Nr.)	Gewerk: Raummodule ink. Erdbau Titel: Raumcontaineranlage	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	--	-------	----	-------------------------	------------------------

liefern und montieren - Miete gesondert

12 St

1. 2. 2. 40

Mobile Trennwand, 6-flgl., b/h= ca. 5800/2750mm, 47dB

TB

Mobile Trennwand, Einbau in Haus 1, Raum Therapie 1
 Nach Ablauf der Mietzeit bleibt die Trennwand Eigentum des AN; der ggfs. erforderliche Rückbau ist hier somit in den EP der Position einzukalkulieren.

6-flügelig, b/h= ca. 5800/2750mm, bestehend aus folgenden Komponenten / Eigenschaften:

Trennwand-Elemente:

- 6 Einzel-Elemente, d=100-120mm, symmetrisch geteilt, in Leichtbauweise, ohne Schlupftür, mit ca. 16mm Deck-Spanplatte, HPL-beschichtet, schallgedämmt, manuelles Verfahren der Elemente und manuelle Bedienung der Druckbalken per Handkurbel

Laufschienen / Beschläge:

- obere Stahl- oder Alu-Laufschiene, montiert an Stahl-Unterzug nach Wahl des Bieters im Zwischendeckenbereich, Aufhängung an kugelgelagerten Spezialaufrollwagen, obere und untere Alu-Druckbalken schwarz eloxiert, Anpressdruck für optimale Standsicherheit
 - Elementverbindung mit vertikalen Aluprofilen E6/EV1
 - funktionelle Höhenverstellmechanik der Elemente
 - Nachjustierung der Elemente ohne Öffnen der Decke

Wandabschlusszargen:

- beidseitig, elementhoch, farblich passend zum Trennwand-System

Techn. Daten:

Oberfläche: HPL-beschichtet nach Standardkollektion Hersteller + Wahl AG

Laufschienen: in RAL nach Standardkollektion Hersteller + Wahl AG

Elementaufteilung: 6 Elemente, symmetrisch geteilt in:

- 5 Normal-Elemente
- 1 Teleskop-Element
- + zzgl. 2 Wandanschluss-Zargen

Schalldämm-Maß: $R_w \geq 47$ dB

Sturz: Stahlprofil nach Wahl des Bieters

Einbauort: Therapieraum Haus 1

Hersteller/ Typ:

60-12-0650-74-2026-GS Bebelhof (Raumcontainer)

Auftraggeber : Stadt Braunschweig Fachbereich Gebäudemanagement
 Projekt : 2021 GSB/FSHW
 LV : 02 SA0973-Ausweichquartier-Bauleistung
 LV-Datum : 24.08.2026

OZ (Pos-Nr.)	Gewerk: Raummodule ink. Erdbau Titel: Raumcontaineranlage	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	--	-------	----	-------------------------	------------------------

.....

(vom Bieter zwingend einzutragen)

1 St

1. 2. 2. 50

Akustik- Decke

TB

Akustik- Decke

gemäß Baubeschreibung Containeranlage (ZTV)
 für die Unterrichtsräume in Haus 1 und 2 bestehend aus
 ca. 40 mm starken Akustik- Deckenplatten, z.B. aus
 hochabsorbierenden Basotec- Melaminharzschaum oder
 komprimierter Glaswolle, Brandschutzklasse B1

Nach Ablauf der Mietzeit bleiben die Akustikdecken Eigentum
 des AN; der ggfs. erforderliche Rückbau ist hier somit in den
 EP der Position einzukalkulieren.

Hersteller/ Typ:

.....

Vom Bieter zwingend einzutragen)

720 m2

1. 2. 2. 60

Ausgangstür (statt Fenster) in Unterrichtsräumen

Ausgangstür (statt Fenster) in Unterrichtsräumen
 als 2. Rettungsweg gemäß Brandschutzkonzept/ NBauO
 als Mehrpreis zu der in Abschnitt 01 beschriebenen
 Raumcontaineranlagen.

Die detaillierten Anforderungen sind der ZTV/ Baubeschreibung
 Container zu entnehmen

Hinweis:

Die Miete dieser gesonderten Ausstattung in den Mietkosten
 der Container im Abschnitt 03/ Miete einzukalkulieren

7 St

1. 2. 2. 70

Unterflur SW- Tank aufstellen und anschließen - Haus 1/2

SW- Tank aufstellen und anschließen für Haus 1 und 2
 für die Entsorgung vom im Gebäude jeweils vorhandenen
 6 St Handwaschbecken (Grauwasser - keine Fäkalien!)
 Fassungsvermögen je ca. 7 m3 als Unterfluranlage (Flachtank)

60-12-0650-74-2026-GS Bebelhof (Raumcontainer)

Auftraggeber : Stadt Braunschweig Fachbereich Gebäudemanagement
 Projekt : 2021 GSB/FSHW
 LV : 02 SA0973-Ausweichquartier-Bauleistung
 LV-Datum : 24.08.2026

OZ (Pos-Nr.)	Gewerk: Raummodule ink. Erdbau Titel: Raumcontaineranlage	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	--	-------	----	-------------------------	------------------------

als Systemkomponenten nach Wahl des AN aus Stahl oder Kunststoff (PE). Einbau unterhalb der Container in entsprechender Mulde, die im Zuge der Erdarbeiten in Titel 01 hergestellt wird. Somit soll erreicht werden, dass die Containeranlage weitgehend höhengleich mit dem Gelände aufgestellt werden kann, um barrierefreie Zugänge zu ermöglichen.

In den EP der Position ist einzukalkulieren

- Lieferung/ Transport mit LKW- Ladekran und Ausrichtung nach Vorgabe entsprechend der Werk- und Montageplanung des AN aus Pos. 02.01.010
-
- Flachtank Nenninhalt ca. 7.500 l,
- Abmessung L/B/H ca. 350/225/125 cm
- Leergewicht ca. 300 kg, mit DN 100 Anschlüssen für Zulauf und Entlüftung, sowie Öffnung für das Saugrohr
-
- Verrohrung der jeweils 6 Waschbecken zum Tank mit einer Länge von ca. 45 m, inkl. Gefälleprüfung und Entlüftung, einschl. aller erforderlichen Materialien für HT-Rohre DN 100, Schellen, Dichtungen etc.,
- die hierfür erforderliche Gräben sind Leistungsbestandteil in Titel 02
-
- Entleerung erfolgt durch Absaugung, systembezogen mittels Saugrohr DN 100
-
- Montage Heizband für den Winterbetrieb
-

Kosten für Vorhaltung (Miete) und Entsorgung sind im Abschnitt 03 beschrieben

,

2 St

1. 2. 2. 80

Koordinationsleitungen der bauseitigen Medien- Aufschaltung
 Koordinationsleitungen bei der bauseitigen Aufschaltung der Medien Wasser, Strom, IT

1 psch

Summe 1. 2. 2 Ausstattung - Ergänzungen Haus 1/2

60-12-0650-74-2026-GS Bebelhof (Raumcontainer)

Auftraggeber : Stadt Braunschweig Fachbereich Gebäudemanagement
 Projekt : 2021 GSB/FSHW
 LV : 02 SA0973-Ausweichquartier-Bauleistung
 LV-Datum : 24.08.2026

OZ (Pos-Nr.)	Gewerk: Raummodule ink. Erdbau Titel: Raumcontaineranlage	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	--	-------	----	-------------------------	------------------------

1. 2. 3 Miete/ Wartung/ Versicherung

Die Mindestmietzeit beträgt 24 Monate;
 die Abrechnungseinheit bezieht sich auf Kalendermonate.
 Teilzeiten aus Beginn/ Ende der Mietzeit werden mit 1/30 des Monatspreises berechnet.

1. 2. 3. 10

Miete für die Containeranlage/ Haus 1

Bezugsbeschreibung

Miete für die vorbeschriebene Containeranlage Haus 1
 bestehend aus insgesamt 32 Raummodulen

- 14 St Raummodulen, B/L ca. 300/600 cm
-
- 12 St Raummodulen, B/L ca. 250/600 cm
-
- 6 St Flurmodulen, B/L ca. 250/600 cm
-

Die Abrechnungseinheit bezieht sich auf die Miete
 der kompletten Anlage je Monat wie in Titel 01 beschrieben.
 Die Betriebs-/ Unterhaltskosten für Strom, Reinigung trägt der
 AG.

24 Mt

1. 2. 3. 20

Gebäudeversicherung Haus 1

Gebäudeversicherung Haus 1
 Raumcontaineranlage mit 32 Modulen
 für die Dauer der Mietzeit/ Nutzung

24 Mt

1. 2. 3. 30

Miete für die Containeranlage/ Haus 2

Wiederholungsbeschreibung zu OZ 1. 2. 3. 10, jedoch

Miete für die Containeranlage/ Haus 2
 bestehend aus 30 Modulen

12 St Raummodulen, B/L ca. 300/600 cm

- 12 St Raummodulen, B/L ca. 250/600 cm
-
- 5 St Flurmodulen, B/L ca. 250/600 cm
-
- 1 St Flurmodul, B/L ca. 250/300 cm
-

24 Mt

60-12-0650-74-2026-GS Bebelhof (Raumcontainer)

Auftraggeber : Stadt Braunschweig Fachbereich Gebäudemanagement
 Projekt : 2021 GSB/FSHW
 LV : 02 SA0973-Ausweichquartier-Bauleistung
 LV-Datum : 24.08.2026

OZ (Pos-Nr.)	Gewerk: Raummodule inkl. Erdbau Titel: Raumcontaineranlage	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1. 2. 3. 40	Miete/ Monat für die Whiteboards Miete St/ Monat für die Whiteboards wie in Pos.02.02.02.010 beschrieben	288	Mt	.....	.....
1. 2. 3. 50	Miete/ Monat für die Garderoben Miete St/ Monat für die Garderoben wie in Pos.02.02.02.020 beschrieben	288	Mt	.....	.....
1. 2. 3. 60	Miete/ Monat für die Trennwandanlage Miete St/ Monat für die TGrennwandanlage wie in Pos.02.02.02.030 beschrieben	24	Mt	.....	.....
1. 2. 3. 70	Gebäudeversicherung Haus 1/2 Gebäudeversicherung Haus 1/2 Raumcontaineranlage mit insgesamt 62 Modulen für die Dauer der Mietzeit/ Nutzung	24	Mt	.....	.....
1. 2. 3. 80	Wartungspauschale für die Prüfungen der Elektroanlagen Wartungspauschale für die Prüfungen der Elektroanlagen (DGUV V3) und Brandschutztechnik als Jahresgebühr	2	psch	.....	.....
1. 2. 3. 90	Miete/ Monat SW-Tank inkl. Betrieb Heizband Miete/ Monat für 2 SW-Tank inkl. Betrieb Heizband wie in Pos. 02.02.02.060 beschrieben	24	Mt	.....	.....
1. 2. 3. 100	Entsorgung der vorbeschriebenen SW- Tanks Entsorgung der vorbeschriebenen SW- Tanks Für die Kalkulation wird vorläufig von einer Entleerung alle 2 Monate ausgegangen, hier auch zur Vermeidung von Geruchsbildung Kostenansatz hier 1 St Einsatz/ Tank	24	St	.....	.....
Summe 1. 2. 3		Miete/ Wartung/ Versicherung		.....	
Summe 1. 2		Raumcontaineranlage		.....	

Auftraggeber : Stadt Braunschweig Fachbereich Gebäudemanagement
 Projekt : 2021 GSB/FSHW
 LV : 02 SA0973-Ausweichquartier-Bauleistung
 LV-Datum : 24.08.2026

OZ (Pos-Nr.)	Gewerk: Raummodule ink. Erdbau Titel: Vorbereitende Arbeiten Rückbau Containe	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	--	-------	----	-------------------------	------------------------

1. 3 Vorbereitende Arbeiten Rückbau Container

1. 3. 4 Baustelleneinrichtung - Erdbau/Container-Rückbau

1. 3. 4. 10 Baustelleneinrichtung und -räumung
 Einrichten, Vorhalten über die vereinbarte Leistungszeit für die Ausführung der eigenen Arbeiten sowie Räumen der Baustelle nach betriebsbereiter Fertigstellung der Raumcontaineranlage und zugehörigen Außenanlagen einschl. Entfernen von Verunreinigung, mit folgenden in den Pauschalpreis einzurechnenden Leistungen, soweit sie **nicht** in nachfolgenden Einzelpositionen erfasst sind:

Schutz und Sicherheitsmaßnahmen nach UVV,
 Bestimmungen der BG

- Kranaufstellung bzw. Hebezeug für eigene Arbeiten
- (falls erforderlich)
-
- Lager- und Arbeitsplätze
-
-
-
- Verkehrssicherungseinrichtungen innerhalb der Baustelle und entlang des Bauzaunes im Übergang zu den angrenzenden Verkehrsflächen wie Baustellenbeleuchtung, Beschilderungen n. StVO
-
- Absperrungen einschl erforderlicher Kontrollen.
-
- Maschinen, Geräte, Werkzeuge
-
-

Das Vorlegen eines Baustelleneinrichtungsplanes ist mit dem EP dieser Position abgegolten. Die Baustellenplanung ist auf die Belange der Nutzer (Schule), aber auch mit der BSVG wegen der im Baustellenbereich befindlichen Haltestelle für den Schülertransport, sowie mit den hierfür Verantwortlichen und der Bauleitung abzustimmen. Die vom AN geplante BSE bedarf der Freigabe durch den AG! Die Baustelleneinrichtung für den Rückbau der Raumcontaineranlage ist gesondert beschrieben.

1 psch

.....

60-12-0650-74-2026-GS Bebelhof (Raumcontainer)

Auftraggeber : Stadt Braunschweig Fachbereich Gebäudemanagement
 Projekt : 2021 GSB/FSHW
 LV : 02 SA0973-Ausweichquartier-Bauleistung
 LV-Datum : 24.08.2026

OZ (Pos-Nr.)	Gewerk: Raummodule ink. Erdbau Titel: Vorbereitende Arbeiten Rückbau Containe	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1. 3. 4. 20	Bauzaun, Stahlrahmen (mobil), h=2,00 m Bauzaun aus mobilen Stahlrahmenelementen mit Rundstahlfüllstäben, Stützfüßen aus Beton, inkl. sämtlicher Verbindungen, Kupplungen etc. Die Verbindung der Bauzaunfelder hat mit System- Kupplungen zu erfolgen; das "Verrödeln" mit Draht ist unzulässig. Der Zaun ist aufzustellen und nach Abschluss aller Bauarbeiten wieder abzubauen. In den EP sind ca. 2 Schilder "Betreten verboten" einzukalkulieren und nach Weisung der Bauleitung zu montieren. Zaunhöhe : ca. 2,00 m	250	m	.....	.....
1. 3. 4. 30	Bauzaun-Tor, Gitterelemente Tor für Bauzaun aus Gitterelementen, zweiflügelig, abschließbar, inkl. Vorhängeschloss mit 10 Schlüsseln. Die Leistung versteht sich einschl. Vorhalten und Warten für die Dauer der eigenen Arbeiten Torbreite:4,00 m	1	St	.....	.....
1. 3. 4. 40	Bauzaun, Stahlrahmen, Beleuchtung Bauzaun aus mobilen Stahlrahmenelementen wie vor beschrieben mit mit Beleuchtung an Straßenseiten, wie folgt: Sicherheitsbeleuchtung am Bauzaun bestehend aus Wamblinkleuchten mit Batterie und Zeitschaltuhr • Beleuchtung warten und betreiben • • Anbringung in Abstimmung mit der zuständigen Behörde • • Funktionstüchtigkeit regelmäßig durch AN prüfen • • nach Abschluss der Arbeiten Beleuchtung wieder abbauen • • Länge der straßenseitigen Bauzaunfelder ca. 75 m • • Dauer der Vorhaltung ausschließlich für die eigene Arbeiten •	75	m	.....	.....

60-12-0650-74-2026-GS Bebelhof (Raumcontainer)

Auftraggeber : Stadt Braunschweig Fachbereich Gebäudemanagement
 Projekt : 2021 GSB/FSHW
 LV : 02 SA0973-Ausweichquartier-Bauleistung
 LV-Datum : 24.08.2026

OZ (Pos-Nr.)	Gewerk: Raummodule ink. Erdbau Titel: Vorbereitende Arbeiten Rückbau Containe	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1. 3. 4. 50	Bauzaun, Stahlrahmen, Höhe 2,00 m, vorhalten Bauzaun aus mobilen Stahlrahmenelementen mit Rundstahlfüllstäben-Gitterfüllung, Stützfüßen aus Beton, inkl. sämtlicher Verbindungen, Kupplungen etc., vorhalten und unterhalten. Außer den vollen Wochen werden Teilzeiten nach Tagen zu 1/7 des Einheitspreises abgerechnet. Zaunhöhe:2,00 m Vorhaltungdauer: ca. 4 Wochen	1.000	mWo	.....	.....
1. 3. 4. 60	Baum schützen, Polsterung, Umfang bis 100 cm Baum während der Bauzeit durch die Erstellung einer senkrechten Bretterschalung mit einer Polsterung zwischen Baum und Schalung aus geeignetem Material (gepresstes Stroh, Matratzen o.ä.) gegen mechanische Beschädigungen schützen und Beseitigung nach Fertigstellung aller Rückbauarbeiten Schutzhöhe: mind. 2,0 m über Gelände Stammumfang in 1,0 m Höhe: bis 100 cm Polsterungsdicke: mind. 10 cm Polstermaterial: nach Wahl AN Standzeit geplant mit: 4 Wochen	4	St	.....	.....
1. 3. 4. 70	Baumschutz vorhalten Baumschutz gegen mechanische Schäden vor- und unterhalten. Vorhaltungdauer: 4 Wochen	16	StWo	.....	.....
1. 3. 4. 80	Verkehrszeichen Verkehrszeichen/ -schider aller Art aufstellen, für die Dauer der vertraglichen Leistung vorhalten, unterhalten und beseitigen. Die Verkehrssicherung hat nach verkehrsrechtlicher Anordnung zu erfolgen. Verkehrszeichen: • 1 St Achtung Baustelle • • 1 St Vorsicht Baustellenzufahrt (am Tor) • • Untergrund: befestigte Flächen Einbaulage: mobil, mit beschwertem Standfuss	1	psch	.....	.....

60-12-0650-74-2026-GS Bebelhof (Raumcontainer)

Auftraggeber : Stadt Braunschweig Fachbereich Gebäudemanagement
 Projekt : 2021 GSB/FSHW
 LV : 02 SA0973-Ausweichquartier-Bauleistung
 LV-Datum : 24.08.2026

OZ (Pos-Nr.)	Gewerk: Raummodule ink. Erdbau Titel: Vorbereitende Arbeiten Rückbau Containe	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1. 3. 4. 90	Reinigen Verkehrsflächen, nach Abschluss der Arbeiten Reinigung von verschmutzten, öffentlichen Verkehrsflächen innerhalb und außerhalb des Baustellenbereiches, nach Erfordernis bzw. nach Beendigung der Aufbauarbeiten für die Raumcontaineranlagen. Untergrund:Asphalt Verschmutzung:aus LKW An-/ Abtransport nach Befahrung auf unbefestigten Flächen Die zu reinigende Fläche erfolgt in Abstimmung mit der Bauleitung und ist in nachvollziehbarer Weise zu dokumentieren (z.B. Skizzen/ Fotos). Ggfs, erforderliches mehrfaches Reinigen wird entsprechend zusätzlicher Nachweise abzurechnen sein.	550	m²	.....	.....
Summe 1. 3. 4	Baustelleneinrichtung - Erdbau/Container- Rückbau				.....

60-12-0650-74-2026-GS Bebelhof (Raumcontainer)

Auftraggeber : Stadt Braunschweig Fachbereich Gebäudemanagement
 Projekt : 2021 GSB/FSHW
 LV : 02 SA0973-Ausweichquartier-Bauleistung
 LV-Datum : 24.08.2026

OZ (Pos-Nr.)	Gewerk: Raummodule ink. Erdbau Titel: Vorbereitende Arbeiten Rückbau Containe	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1. 3. 5	Rückbau/ Abtransport Containeranlage				
1. 3. 5. 10	Endreinigung Raumcontainer - Haus 1/2 Endreinigung Raumcontainer - Haus 1/2 Grundfläche ca. 470 m2 Haus 1 Grundfläche ca. 430 m2 Haus 2	900	m2	.....	.....
1. 3. 5. 20	Rückbau Raumcontaineranlage Haus 1 (32 Module) Bezugsbeschreibung Rückbau Raumcontaineranlage Haus 1 (32 Module) vollständig wie in Pos 010.020 beschrieben inkl. der in Abschnitt 02 beschriebenen Ausstattungskomponenten. Zum Zeitpunkt des Rückbaus werden die nutzerseitigen Möbel und Einrichtungen, die hier nicht Vertragsgegenstand sind, beräumt bzw. die technischen Einrichtungen freigeschaltet sein. Für die Kalkulation ist ein Zeitraum/ Beginn der Arbeiten bis zu 30 Monaten nach Inbetriebnahme zu berücksichtigen.	1	St	.....	.....
1. 3. 5. 30	Rückbau Raumcontaineranlage Haus 2 (30 Module) Wiederholungsbeschreibung zu OZ 1. 3. 5. 20, jedoch Rückbau Raumcontaineranlage Haus 2 (30 Module) vollständig wie in Pos 010.030 beschrieben inkl. der in Abschnitt 02 beschriebenen Ausstattungskomponenten.	1	St	.....	.....
1. 3. 5. 40	Rückbau SW- Tanks wie in Pos. 02.02.02.060 beschrieben Rückbau SW- Tanks wie in Titel 02.03.02. beschrieben inkl. der zugehörigen Verrohrungen für die Anschlüsse der Waschtische. Das Rückbau- und Demontagematerial wird Eigentum des AN zur WEiederverwendung bzw. sachgerechter Entsorgung. Hinweis: Die erdverlegten Medienheranführungen bis zur Raumcontaineranlage verbleiben im Erdreich.	2	St	.....	.....
	siehe Hinweise in Titel 02				

60-12-0650-74-2026-GS Bebelhof (Raumcontainer)

Auftraggeber : Stadt Braunschweig Fachbereich Gebäudemanagement
 Projekt : 2021 GSB/FSHW
 LV : 02 SA0973-Ausweichquartier-Bauleistung
 LV-Datum : 24.08.2026

OZ (Pos-Nr.)	Gewerk: Raummodule ink. Erdbau Titel: Vorbereitende Arbeiten Rückbau Containe	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1. 3. 5. 50	Stundensatz Monteur Raummodulbau Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Raummodulbau	1	h	.....	.....
1. 3. 5. 60	Stundensatz Helfer Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Helfer Raummodulbau	1	h	.....	.....
Summe 1. 3. 5 Rückbau/ Abtransort Containeranlage					.....

60-12-0650-74-2026-GS Bebelhof (Raumcontainer)

Auftraggeber : Stadt Braunschweig Fachbereich Gebäudemanagement
 Projekt : 2021 GSB/FSHW
 LV : 02 SA0973-Ausweichquartier-Bauleistung
 LV-Datum : 24.08.2026

OZ (Pos-Nr.)	Gewerk: Raummodule ink. Erdbau Titel: Vorbereitende Arbeiten Rückbau Containe	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1. 3. 6	Wiederherstellung Standfläche Container				
1. 3. 6. 10	Betonplattenbelag 50/50/10 cm, ausbauen, entsorgen Betonplattenbelag aus Titel 02.02.01 verlegt, ausbauen inkl. Polsterschicht und entsorgen bzw. Plattenbelag ins Eigentum AN übernehmen Verlegeart: in Reihen Bettung: Brechsand-Splitt-Gemisch 0/5 mm Bettungsdicke: 3 - 5 cm Format: 50/50/10 cm	330	m2	.....	.....
1. 3. 6. 20	Schottertragschicht aufbrechen, bis 40 cm, entsorgen Schottertragschicht aufbrechen und aufnehmen, Material wie in Titel 02.02.01 verbaut, mit Transport zur Deponie inkl. Entsorgungskosten Schichtdicke: i.M. 40 cm	375	m3	.....	.....
1. 3. 6. 30	Abfallbehälter, rund, Rückbau Abfallkorb in runder Form, aus feuerverzinktem Stahl aus Titel 02.02.01 ausbauen und entsorgen bzw. ins Eigentum AN übernehmen	2	St	.....	.....
1. 3. 6. 40	Fußabstreifer m. Bodenwanne, Rückbau Fußabstreifer als Systembauteil aus Titel 02.02.01 ausbauen und entsorgen bzw. ins Eigentum AN übernehmen	4	St	.....	.....
1. 3. 6. 50	Aushub Kopfloch/ Schulgebäude Aushub des am Schulgebäude erforderlichen Kopfloches für die bauseitige Trennung der Medienanbindung mit Elt/ Wasser/ IT der Raumcontaineranlage in Handarbeit, Bodenaushub zur tlw. Wiederverfüllung bei Eignung seiti. lagern, Abmessung B/L/T ca. 100/150/130 cm	1	St	.....	.....

60-12-0650-74-2026-GS Bebelhof (Raumcontainer)

Auftraggeber : Stadt Braunschweig Fachbereich Gebäudemanagement
 Projekt : 2021 GSB/FSHW
 LV : 02 SA0973-Ausweichquartier-Bauleistung
 LV-Datum : 24.08.2026

OZ (Pos-Nr.)	Gewerk: Raummodule ink. Erdbau Titel: Vorbereitende Arbeiten Rückbau Containe	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1. 3. 6. 60	Oberboden liefern, andecken Oberboden liefern, im Baustellenbereich verteilen und andecken. Oberbodenmaterial frei von sichtbaren Verunreinigungen, Steine > 5 cm, frei von Wurzelwerk, Unkräutern und Ästen mit Durchmesser über 2 cm. Auftragsdicke:i.M. 30 cm	860	m3	.....	.....
1. 3. 6. 70	Feinplanie, Rasenfläche Feinplanie für Rasenfläche, zulässige Abweichung +/- 2 cm. Steine größer 3 cm Durchmesser, Unrat, Unkraut sowie schwer verrottbare Pflanzenteile aufnehmen. Unbrauchbares Material entsorgen.	1.960	m2	.....	.....
1. 3. 6. 80	Rasenansaat, Sportrasen Rasenansaat mit Regel-Saatgut-Mischung für Sportrasen, gleichmäßig auf vorbereitete Pflanzfläche in zwei gekreuzten Arbeitsgängen, mit je halber Saatgutmenge aufbringen, inkl. Einigeln und Abwalzen	1.960	m2	.....	.....
1. 3. 6. 90	siehe Hinweise in Titel 02 Stundensatz Fachwerker Erdbau Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Monteur	1	h	.....	.....
1. 3. 6. 100	Stundensatz Helfer Erdbau Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Helfer	1	h	.....	.....
Summe 1. 3. 6 Wiederherstellung Standfläche Container					.....
Summe 1. 3 Vorbereitende Arbeiten Rückbau Container					.....
Summe 1 Raummodule ink. Erdbau					.....

60-12-0650-74-2026-GS Bebelhof (Raumcontainer)

Auftraggeber : Stadt Braunschweig Fachbereich Gebäudemanagement
 Projekt : 2021 GSB/FSHW
 LV : 02 SA0973-Ausweichquartier-Bauleistung
 LV-Datum : 24.08.2026

Zusammenstellung der LV-Gruppen		Summe
OZ (LV-Gruppe)		in EUR
1. 1. 1	Baustelleneinrichtung - Erdbau/Container-Aufbau	.....
1. 1. 2	Herrichten Baufeld/ Zuwegungen/ Kanalarbeiten	.....
1. 1	Vorbereitende Arbeiten Aufbau Container	.....
1. 2. 1	Aufbau Containeranlage	.....
1. 2. 2	Ausstattung - Ergänzungen Haus 1/2	.....
1. 2. 3	Miete/ Wartung/ Versicherung	.....
1. 2	Raumcontaineranlage	.....
1. 3. 4	Baustelleneinrichtung - Erdbau/Container-Rückbau	.....
1. 3. 5	Rückbau/ Abtransport Containeranlage	.....
1. 3. 6	Wiederherstellung Standfläche Container	.....
1. 3	Vorbereitende Arbeiten Rückbau Container	.....

60-12-0650-74-2026-GS Bebelhof (Raumcontainer)

Auftraggeber : Stadt Braunschweig Fachbereich Gebäudemanagement
Projekt : 2021 GSB/FSHW
LV : 02 SA0973-Ausweichquartier-Bauleistung
LV-Datum : 24.08.2026

Zusammenstellung der LV-Gruppen		Summe
OZ (LV-Gruppe)		in EUR
1. 1	Vorbereitende Arbeiten Aufbau Container	.....
1. 2	Raumcontaineranlage	.....
1. 3	Vorbereitende Arbeiten Rückbau Container	.....
1	Raummodule ink. Erdbau	.....

Auftraggeber : Stadt Braunschweig Fachbereich Gebäudemanagement
Projekt : 2021 GSB/FSHW
LV : 02 SA0973-Ausweichquartier-Bauleistung
LV-Datum : 24.08.2026

Zusammenstellung der LV-Gruppen	Summe
OZ (LV-Gruppe)	in EUR

1	Raummodule ink. Erdbau	.....
	<u>Angebotssumme netto</u>	.....
	<u>zuzügl. 19.00% MwSt.</u>	.....
	<u>Angebotssumme brutto</u>	.....

Angebotsprüfung	
Technisch und wirtschaftlich geprüft	Rechnerisch richtig / Festgestellt auf EUR
..... Datum / Unterschrift	 Datum/Unterschrift

Seiten: 1 - 56 Das Dokument enthält 84 Positionen, davon 84 im freien Text.