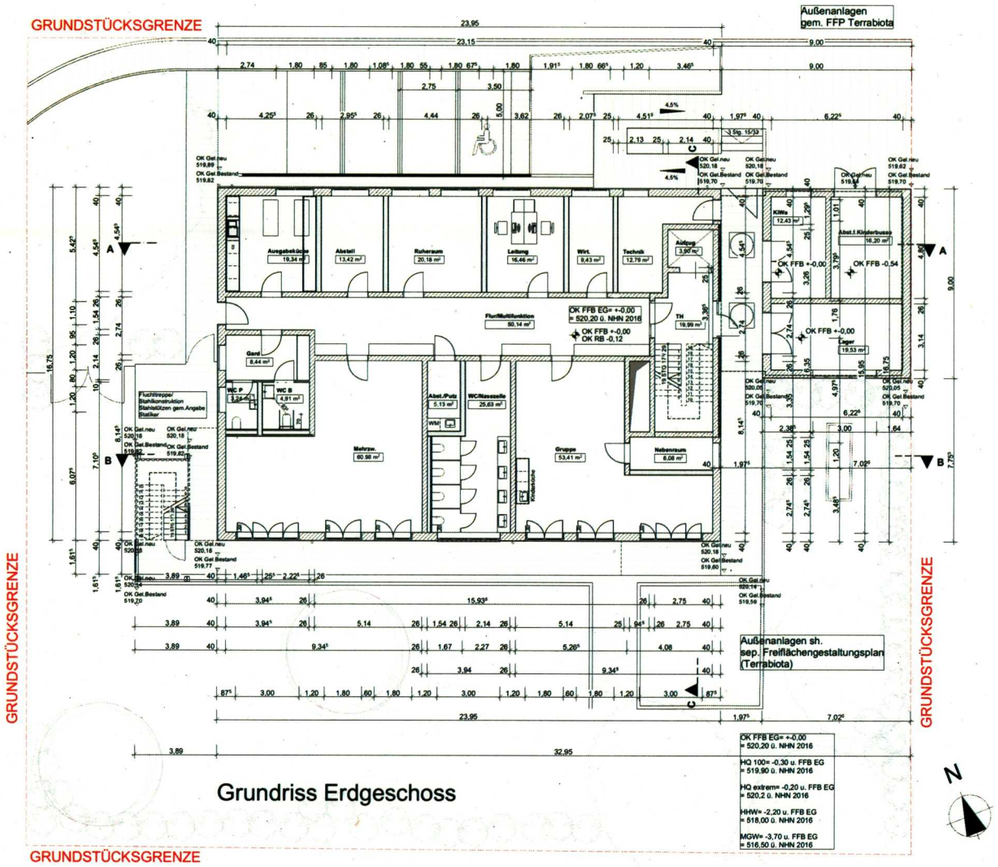
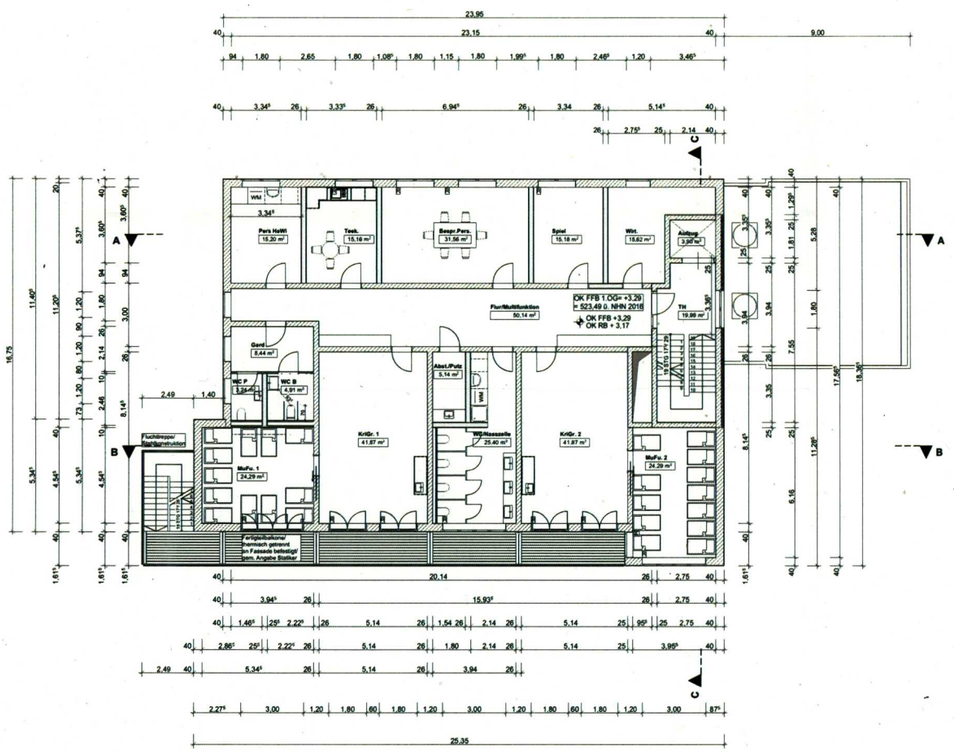


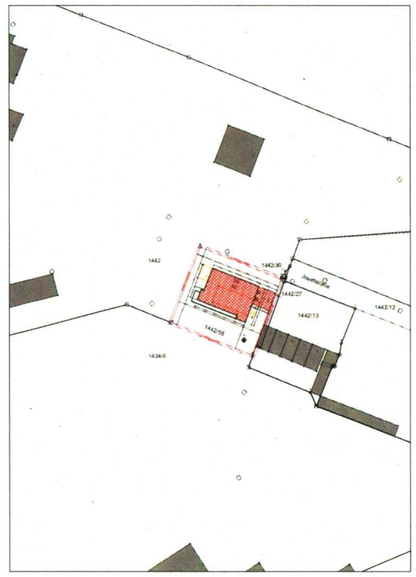
Grundriss Erdgeschoss



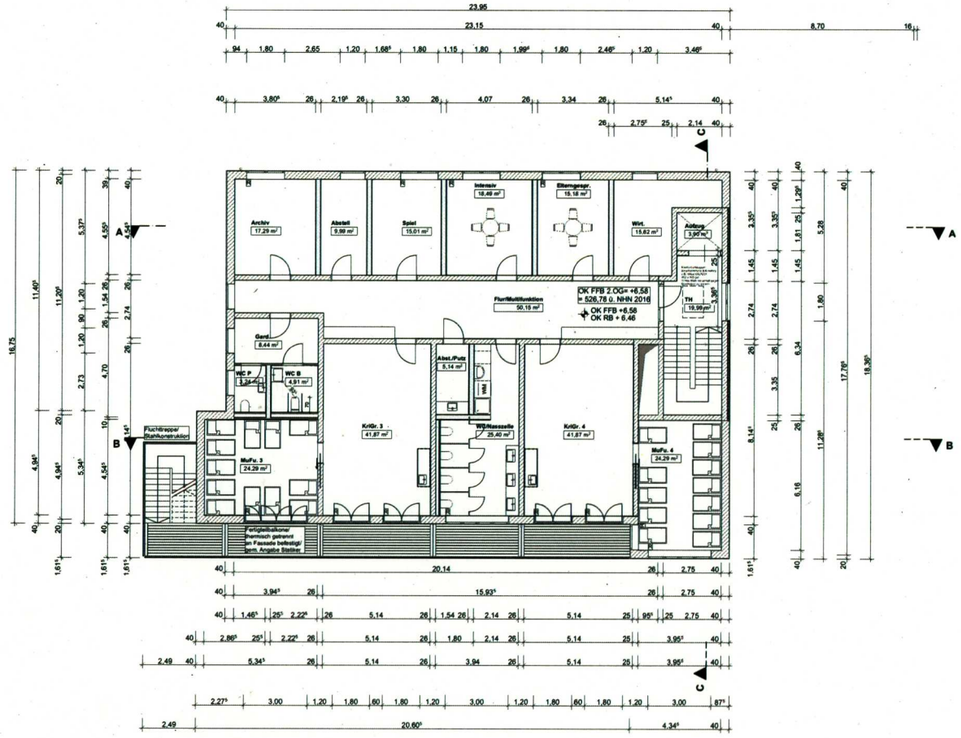
Grundriss 1. Obergeschoss

Landratsamt Fürstenfeldbruck

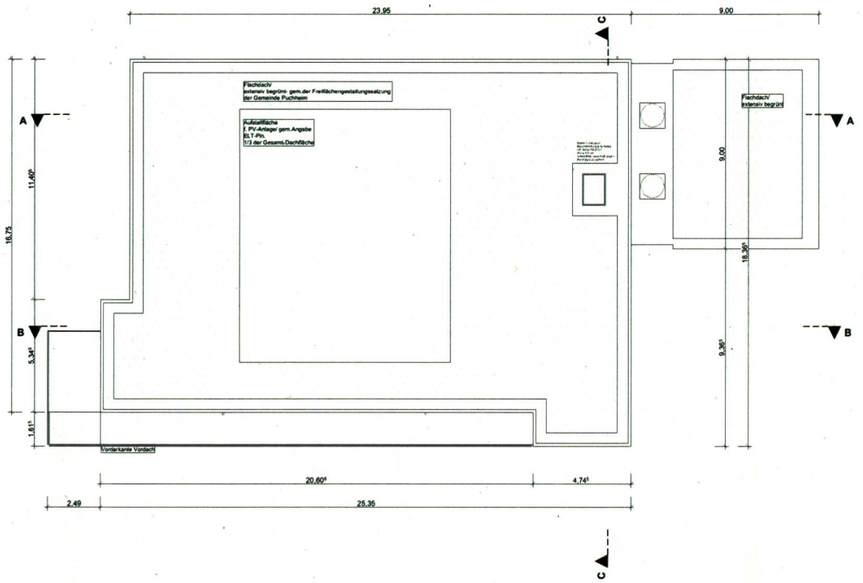
Diese Verkleinerung stimmt mit der geprüften, digitalen Bauvorlage überein!



Lageplan M. 1: 1000



Grundriss 2. Obergeschoss



Dachaufsicht

NACHBARN:

Flur Nr. 1442
Dr. Harbeck & Stieber GmbH
Grundbesitzverwaltungsgesellschaft & Co. KG
Widenmayerstraße 14
80538 München

Flur Nr. 1442/13
Dr. Harbeck & Stieber GmbH
Grundbesitzverwaltungsgesellschaft & Co. KG
Widenmayerstraße 14
80538 München

Flur Nr. 1442/27
Dr. Harbeck & Stieber GmbH
Grundbesitzverwaltungsgesellschaft & Co. KG
Widenmayerstraße 14
80538 München

Flur Nr. 1434/6
Dr. Harbeck & Stieber GmbH
Grundbesitzverwaltungsgesellschaft & Co. KG
Widenmayerstraße 14
80538 München

Projekt	Planer	Bauteil	LP	Planart	Ebene	Plannummer	Planteil	Index	Status
JOS19	ARC	XXX	4	GR	E-1-E2	001	-	-	V
Datum 24.04.2025									

EINGABEPLANUNG — FERTIGUNG

PROJEKT **JOS19**
Neubau einer Kindertagesstätte AZ: 22 A1 6024 gal

BAUORT Josephstraße 19; 82178; Puchheim — Flurstücknr.: 1442/55
GEMARKUNG: Puchheim

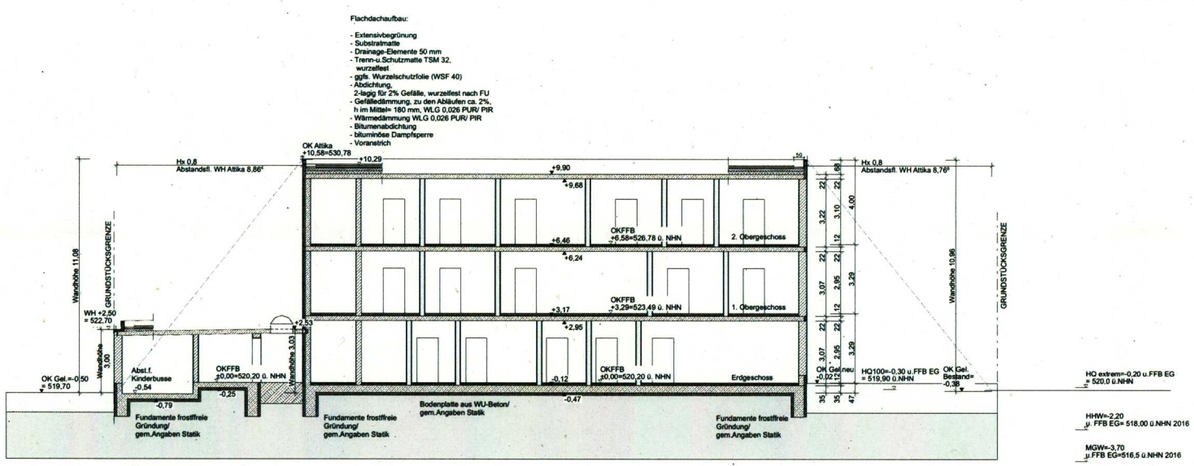
PLANINHALT GRUNDRISS EG-DG DACHAUFSICHT — M 1: 100
LAGEPLAN -AUSTAUSCHPLAN- — M 1: 1000

BAUHERR Dr. Harbeck & Stieber GmbH
Grundbesitzverwaltungsgesellschaft & Co. KG
Widenmayerstraße 14
80538 München

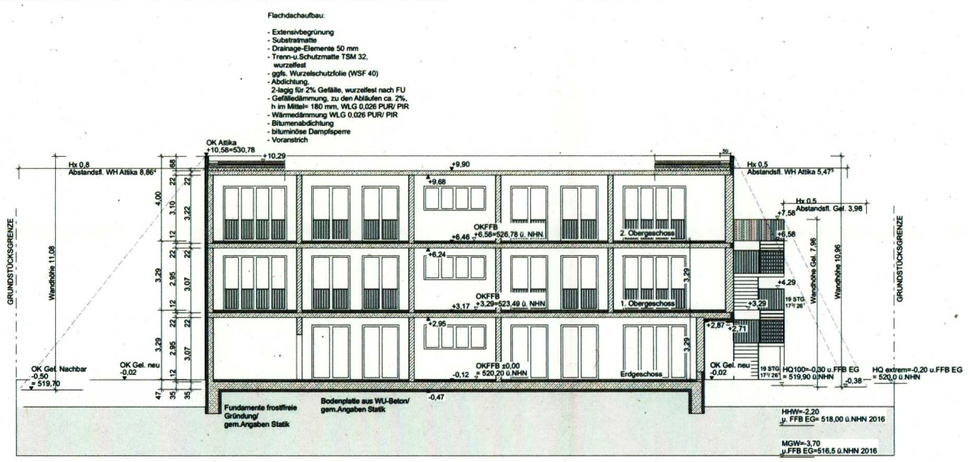
ARCHITEKT [redacted]

Landratsamt Fürstenfeldbruck
Technisch geprüft n. Art. 60 BayBO
Genehmigt mit Bescheid
BV.-Nr. **2024-0486**
Datum 19.09.2025 Geprüft [redacted]

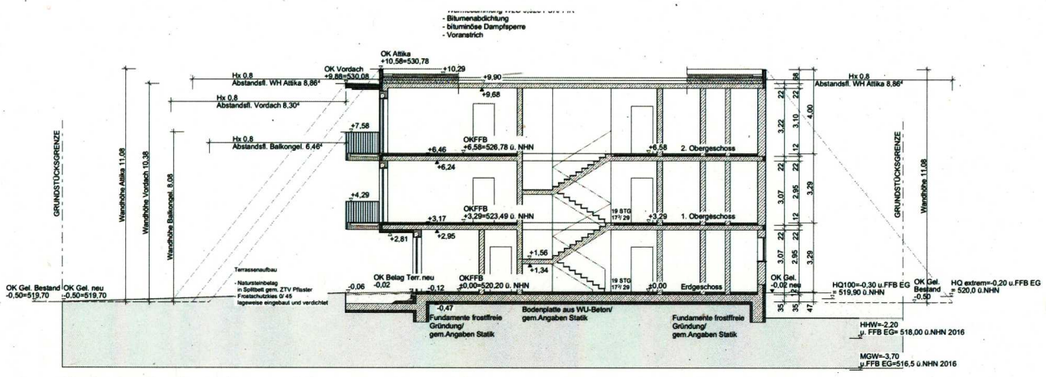
Brandschutzprüfung erfolgt durch Prüfsachverständigen (§ 16 PrüfVBau)



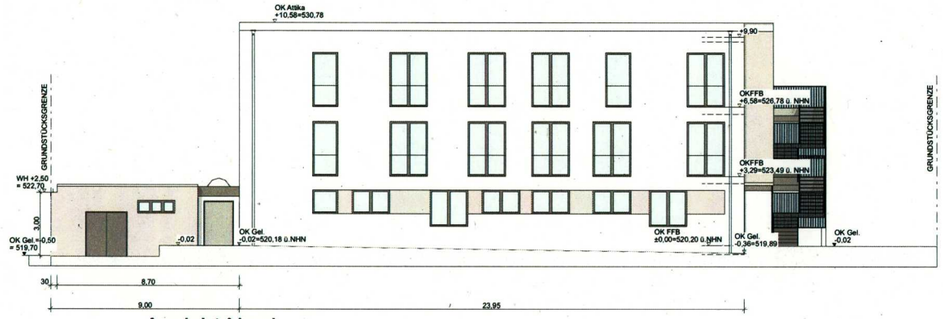
Schnitt A- A



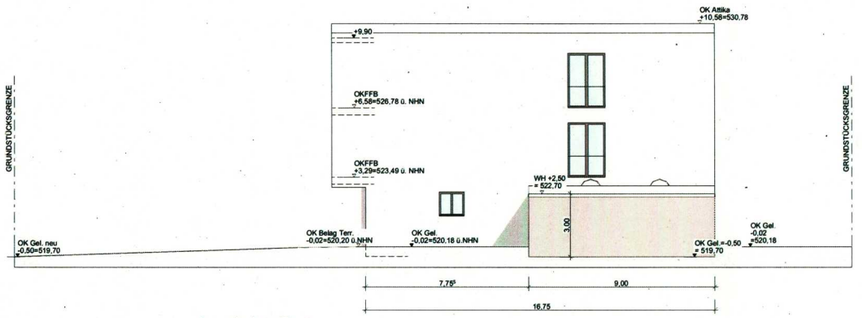
Schnitt B- B



Schnitt C- C



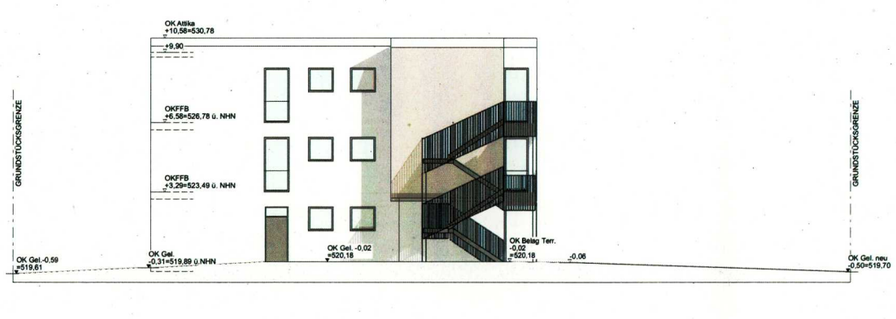
Ansicht Nord



Ansicht Ost



Ansicht Süd



Ansicht West

Landratsamt Fürstenfeldbruck

Diese Verkleinerung stimmt mit der geprüften, digitalen Bauvorlage überein!

NACHBARN:

Flur Nr. 1442
Dr. Harbeck & Stieber GmbH
Grundbesitzverwaltungsgesellschaft & Co. KG
Widenmayerstraße 14
80538 München

Flur Nr. 1442/ 13
Dr. Harbeck & Stieber GmbH
Grundbesitzverwaltungsgesellschaft & Co. KG
Widenmayerstraße 14
80538 München

Flur Nr. 1442/ 27
Dr. Harbeck & Stieber GmbH
Grundbesitzverwaltungsgesellschaft & Co. KG
Widenmayerstraße 14
80538 München

Flur Nr. 1434/ 6
Dr. Harbeck & Stieber GmbH
Grundbesitzverwaltungsgesellschaft & Co. KG
Widenmayerstraße 14
80538 München

Projekt	Planer	Bauteil	LP	Planart	Ebene	Plannummer	Planteil	Index	Status
JOS19	ARC	XXX	4	SN/AN	-	002	-	-	V
Datum 22.08.2024		Filed							

EINGABEPLANUNG _ FERTIGUNG

PROJEKT **JOS19**
Neubau einer Kindertagesstätte

BAUORT Josephstraße 19; 82178; Puchheim
GEMARKUNG: Puchheim
Flurstückn.: 1442/55

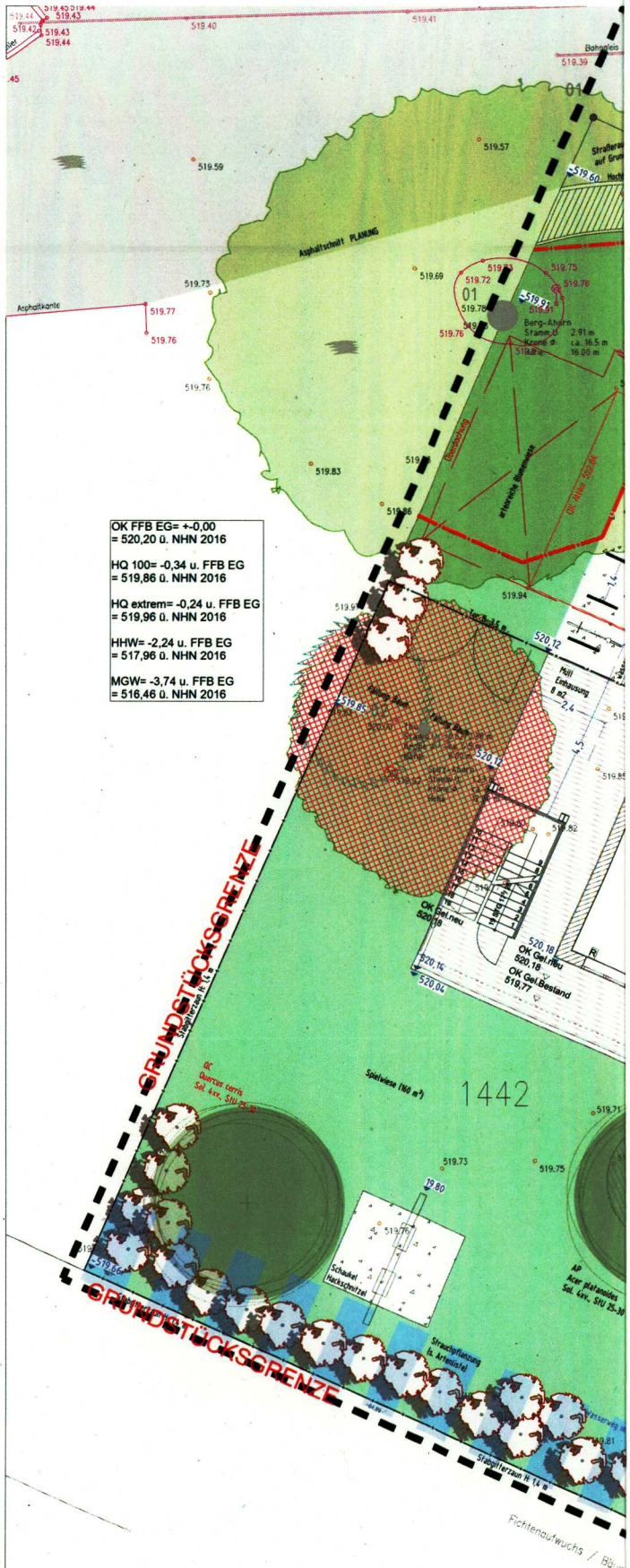
PLANINHALT SCHNITT A-/ B-/ C
ANSICHT NORD
ANSICHT OST
ANSICHT SÜD
ANSICHT WEST
M 1: 100

BAUHERR Dr. Harbeck & Stieber GmbH
Grundbesitzverwaltungsgesellschaft & Co. KG
Widenmayerstraße 14
80538 München

ARCHITEKT [redacted]

Landratsamt Fürstenfeldbruck
Technisch geprüft n. Art. 60 BayBO
Genehmigt mit Bescheid
BV.-Nr. **2024-0486**
Datum 19.09.2025 Geprüft [redacted]

Brandschutzprüfung erfolgt durch Prüfsachverständigen (§ 16 PrüfVBau)



BAUMLISTE

zu fällen	Baum-Nr.	Baumart deutsch	Baumart botanisch	Stammumfang -m-	Baumhöhe -m-	Kronendurchmesser -m-
	1	Berg-Ahorn	Acer pseudoplatanus	2,91	16	16
X	2	Lebensbaum	Thuja	0,62 0,38	6	4,5
X	3	Spitz-Ahorn	Acer platanoides	1,23	12	8,5
	4	Esche	Fraxinus excelsior	0,86	12	6
	5	Esche	Fraxinus excelsior	0,62 0,49	12	7
	6	Birke	Betula pendula	1,03	13	6,5
X	7	Spitz-Ahorn	Acer platanoides	0,90	10	-6
X	8	Spitz-Ahorn	Acer platanoides	0,78	8	-5,5

PFLANZLISTE

BÄUME

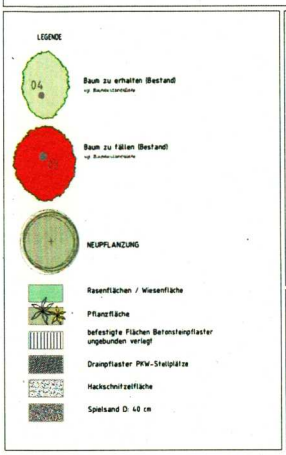
STK.	ABK.	BOTAN. NAME	DT. NAME	QUALITÄT
1	AP	Acer platanoides	Spitz-Ahorn	Sol., 4xv, 25-30
1	QE	Quercus cerris	Zerr-Eiche	Sol., 4xv, 25-30
1	AO	Amelanchier ovalis	gew. Felsenbirne	Sol., 4xv, H 200-250
1	CM	Cornus mas	Kornelkirsche	Sol., 4xv, H 200-250

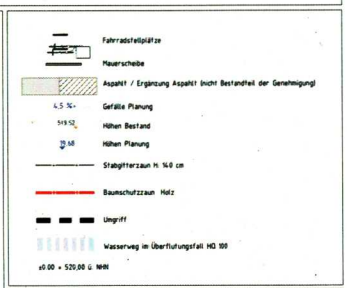
STRÄUCHER

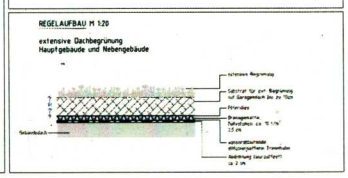
z.B.	BOTAN. NAME	DT. NAME	QUALITÄT
	Cornus alba 'Sibirica'	Hartriegel	3xV mB 125-150

In eingezäunten Spielbereich und Naschgarten:

Ribes nigrum i.S.	Schw. Johannisbeere	2xv mB 60-100
Rubus fruticosus i.S.	Brombeere stachellos	2xv mB 60-100
Rubus idaeus i.S.	Himbeere stachellos	2xv mB 60-100
Amelanchier lamarckii	Felsenbirne	3xv mB 100-125
Buddleja davidii i.S.	Schmetterlingsflieder	2xv mB 60-100
Cornus mas	Kornelkirsche	3xv mB 100-125
Corylus avellana	Haselnuss	3xv mB 125-150
Hydrangea i.S.	Hortensie	2xv mB 60-100
Salix rosmarinifolia	Rosmarinweide	2xv mB 60-100
Sambucus nigra	Holunder	2xv mB 60-100
Staphylea pinnata	gemeine Pimpernuss	3xv mB 100-125







Landratsamt Fürstenfeldbruck
Technisch geprüft n. Art. 60 BayBO
Genehmigt mit Bescheid
BV.-Nr. **2024-0486**
Datum 19.09.2025
Geprüft [redacted]

Brandschutzprüfung erfolgt durch Prüfsachverständigen (§ 16 PrüfVBau)

☑ 1. Fertigung ☐ 2. Fertigung ☐ 3. Fertigung

BAUVORHABEN
JOS 19
Kindertagesstätte
Josefstraße 19
Puchheim
AZ: 22 A1 6024 gal

PROJEKT-NR. [redacted]
PLAN-NR. --
INDEX 00

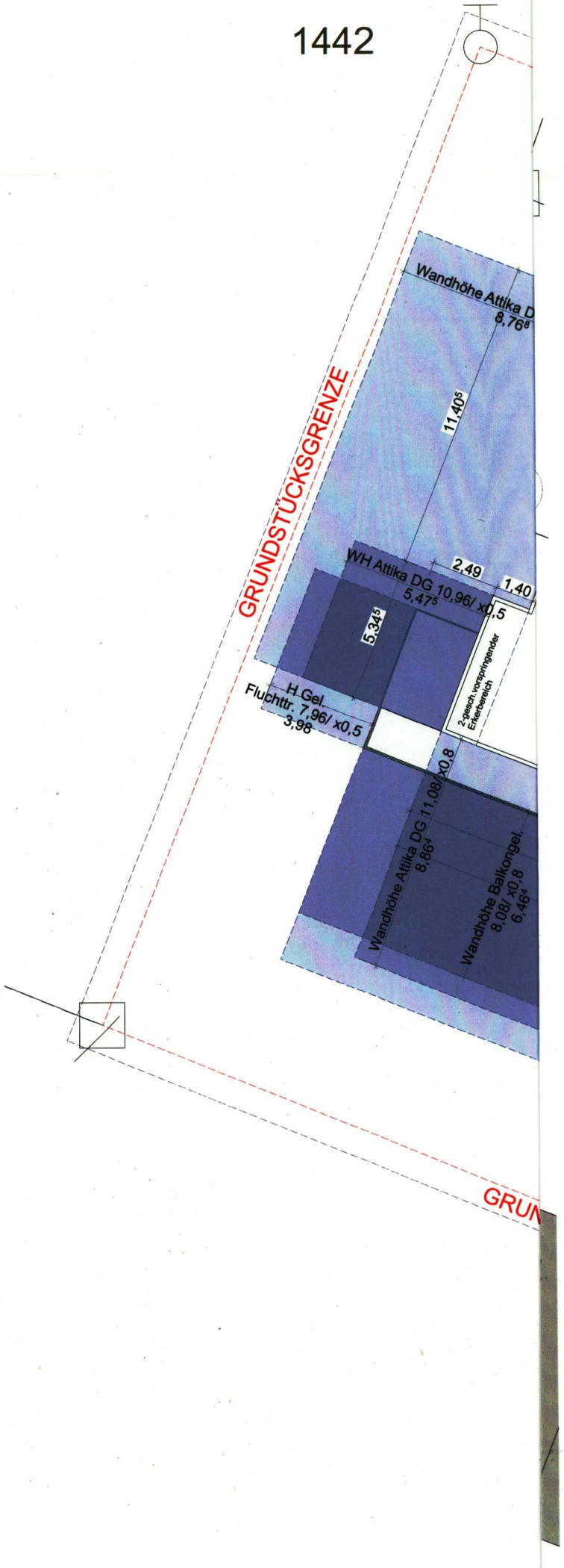
PLANINHALT
Freiflächengestaltungsplan
mit Baumbestand - 2. AUSTAUSCHPLAN -

MAßSTAB 1:100

BAUHERR/-IN
Dr. Harbeck & Stieber GmbH & Co. KG
Grundbesitzverwaltungsgesellschaft
Widenmayerstraße 14
80538 München

PLANGRÖßE 841 x 1189 mm

PLANUNG [redacted]
BEMERKUNG
GEZEICHNET [redacted]
DATUM 12.05.2025
[redacted]



Landratsamt Fürstenfeldbruck

Diese Verkleinerung stimmt mit der geprüften, digitalen Bauvorlage überein!

NACHBARN:

Flur Nr. 1442
Dr. Harbeck & Stieber GmbH
Grundbesitzverwaltungsgesellschaft & Co. KG
Widenmayerstraße 14
80538 München

Flur Nr. 1442/ 13
Dr. Harbeck & Stieber GmbH
Grundbesitzverwaltungsgesellschaft & Co. KG
Widenmayerstraße 14
80538 München

Flur Nr. 1442/ 27
Dr. Harbeck & Stieber GmbH
Grundbesitzverwaltungsgesellschaft & Co. KG
Widenmayerstraße 14
80538 München

Flur Nr. 1434/ 6
Dr. Harbeck & Stieber GmbH
Grundbesitzverwaltungsgesellschaft & Co. KG
Widenmayerstraße 14
80538 München

Projekt	Planer	Bauteil	LP	Planart	Ebene	Plannummer	Planteil	Index	Status
JOS19	ARC	XXX	4	GR	-	003	-	-	V
Datum 22.08.2024		Pfad [redacted]							M.A. [redacted]

EINGABEPLANUNG _ FERTIGUNG

PROJEKT **JOS19**
Neubau einer Kindertagesstätte

BAUORT Josephstraße 19; 82178; Puchheim
GEMARKUNG: Puchheim
Flurstücknr.: 1442/55

PLANINHALT ABSTANDSFLÄCHENPLAN M 1: 100

BAUHERR Dr. Harbeck & Stieber GmbH
Grundbesitzverwaltungsgesellschaft & Co. KG
Widenmayerstraße 14
80538 München

ARCHITEKT [redacted]

Landratsamt Fürstenfeldbruck
Technisch geprüft n. Art. 60 BayBO
Genehmigt mit Bescheid
BV.-Nr. **2024-0486**
Datum 19.09.2025
Geprüft [redacted]

Brandschutzprüfung erfolgt durch Prüfsachverständigen (§ 16 PrüfVBau)