Inhaltsverzeichnis:

Inhalt

1. Einleitung 2
2. Gegenstand der Ausschreibung 2
3. Leistungsumfang 2
   - 3.1. Sanitärtechnik 2
   - 3.2. Rauchwarnmelder 3
   - 3.3. Brandschutzklappen 4
   - 3.4. Lüftungstechnik 4
4. Leistungsdurchführungsobjekte 5
5. Ortsbesichtigung vor Angebotsabgabe 5
6. Zuschlagskriterien 5

1. Einleitung

Fraunhofer IEM

Wie sieht das Engineering der Zukunft aus? Zu dieser Frage entwickelt das Fraunhofer IEM in Paderborn überzeugende Lösungen – von der Geschäftsidee über die Umsetzung bis zum Markterfolg. Im Fokus stehen intelligente Produkte, Produktionssysteme, Dienstleistungen und Softwareanwendungen. Unsere Wissenschaftlerinnen und Wissenschaftler arbeiten interdisziplinär an neuen Methoden, Werkzeugen sowie Prozessen und setzen innovative Technologien ein, um die Wettbewerbsfähigkeit unserer Kunden und Partner langfristig zu sichern.

2. Gegenstand der Ausschreibung

Das Fraunhofer schreibt ein Wartungsvertrag für Sanitärtechnik, Brandschutztechnik aus.

Für den Zeitraum vom 01.01.2027 bis 31.12.2029 mit Option auf Verlängerung um zweimal jeweils 1 Jahr mit einer maximalen Gesamtlaufzeit von 4 Jahren, ohne dass es einer Kündigung bedarf.

3. Leistungsumfang

3.1. Sanitärtechnik

3.1.1 Entwässerung: Hebeanlage Regenwasser

Funktionsprüfung; Kontrolle Pumpenlaufzeiten,
Rohranschlüsse, Rückflussverhinderung und Reinigung zugänglicher Bauteile.

3.1.2. Entwässerung: Hebeanlage MID-Labor

Reinigung, Sichtprüfung Pumpe, Befestigungen, Korrosion, Beschädigungen und Undichtigkeiten, Funktionstest

3.1.3. Trinkwasserversorgung

3.1.3.1. Trinkwasserleitungen und Zubehör: Sichtkontrolle Leitungen, Halterungen, Dämmung, Leckagen und Korrosion.

3.1.3.2. Absperr-, Wandeinbau- und Entleerarmaturen (Unter Wartungsklappen): Bedienungsprobe, Funktionsprüfung, Dichtigkeitskontrolle und Betätigung zur Vermeidung von Schwergängigkeit.

3.1.3.3. Filter: Sicht- und Funktionsprüfung; Kontrolle Differenzdruck; Reinigung/Rückspülung; Zustandsdokumentation.

3.1.3.4. Warmwasser-Wärmepumpenboiler: Sicht- und Funktionsprüfung; Kontrolle Differenzdruck; Reinigung/Rückspülung; Zustandsdokumentation.

3.1.4. Einrichtungsgegenstände:

3.1.4.1. Wasser-, Dusch- und Badeanlagen / Bidets: Funktionskontrolle, Wasserlauf, Mischer/Brausen, Dichtheitsprüfung.

3.1.4.2. Armaturen Waschbecken: Kontrolle Kartuschen, Schließverhalten, Strahlregler; Reinigung und Dichtigkeitsprüfung.

3.1.4.3. WC-Anlagen und Urinale: Funktionsprüfung, Befestigungen, Wassernachlauf und Anschlussdichtheit.

3.1.4.4. Spülkästen: Funktionsprüfung, Schwimmerventile, Füllstand, Dichtungen.

3.1.4.5. Ablüfter Sanitärbereiche und Küchen: Reinigung und Funktionskontrolle.

3.1.4.6. Ventilatoren Ablüfter: Wartung/Inspektion und Funktionskontrolle.

3.1.4.7. Lüfter Digestorium MID-Labor: Wartung/Inspektion und Funktionskontrolle.

3.2. Rauchwarnmelder

RWM-1: Besprechungsraum 2 / RLT-Zentrale / 28N2

RWM-2: Besprechungsraum 1 / RLT-Zentrale / 28N1

RWM-3: Besprechungsraum 2 / RLT-Zentrale / 19N1

RWM-4: Besprechungsraum 1 / RLT-Zentrale / 10N1

RWM-5: Tagungsraum / RLT-Zentrale / 38N1

RWM-6: Tagungsraum / RLT-Zentrale / 38N2

Tätigkeit: Verschmutzung entfernen und Prüftaster prüfen, Prüfung gemäß DIN EN 54-27 und Herstellervorschriften.

3.3. Brandschutzkappen

BSK-1: ABL1,5 / WC Abluft rechts / 1. OG WC Herren rechts / 53S4

BSK-2: ABL 1.3 / WC Abluft links / 1. OG WC Herren links / 46S2

BSK-3: ABL 2.4 / Besprechungsraum / 1. OG Schacht / 53S5

BSK-4: ABL 2.3 / WC Abluft rechts / 2. OG WC Herren rechts / 53S6

BSK-5: ABL 2.2 / WC Abluft links / 2. OG WC Damen links / 46S3

BSK-6: ABL 3.2 / Besprechungsraum / 2. OG Schacht / 53S3

BSK-7: ABL 3.1 / Küche / 3. OG Teeküche / 46S4

BSK-8: ABL 3.1 / WC Abluft rechts / 3. OG WC Herren rechts / 54S1

Tätigkeit: Prüfung Brandschutzklappe gemäß DIN EN 15650 und Hersteller Trox.

3.4. RLTA Besprechungsraum 1+2, Raum Ideentriebwerk, Tagungsraum

RLTA-B1-1: Luftfördereinrichtung: Ventilatoren (Anzahl insg. 7)
Tätigkeit: Wartung/Inspektion der Ventilatoren.

RLTA-B1-2: Wärmetauscher: Lufterwärmer Luft/Flüssigkeit (Anzahl insg. 4)
Tätigkeit: Wartung/Inspektion der Luftkühler

RLTA-B1-3: Wärmetauscher: Lufterwärmer Luft/Flüssigkeit (Anzahl insg. 3)
Tätigkeit: Wartung/Inspektion Lufterwärmer

RLTA-B1-4: Luftfilter: Taschenfilter (Anzahl insg. 6)
Tätigkeit: Wartung/Inspektion Taschenfilter

RLTA-B1-5: Luftbefeuchter: Tropfenabschneider / Gleichrichter (Anzahl insg. 4)
Tätigkeit: Wartung / Inspektion Tropfenabschneider bzw. Gleichrichter

RLTA-B1-6: Luftverteilersystem: Gitter und Verteiler
Tätigkeit: Wartung / Inspektion Gitter und Verteiler

RLTA-B1-7: Luftverteilersystem: Gitter und Verteiler
Tätigkeit: Wartung/Inspektion Gitter und Verteiler.

RLTA-B1-8: Luftverteilersystem: Brandschutzklappen
Tätigkeit: Wartung/Inspektion Brandschutzklappen.

RLTA-B1-9: Luftverteilersystem: Jalousieklappen (Anzahl insg. 7)
Wartung/Inspektion Jalousieklappen.

RLTA-B1-10: Luftverteilersystem: Luftkanäle und Kammern
Sicht- und Funktionsprüfung Luftkanäle und Kammern.

RLTA-B1-11: Antriebselemente: Elektromotoren (Anzahl insg. 7)
Tätigkeit: Wartung/Inspektion Elektromotoren.

RLTA-B1-12: Rohrnetz: Pumpen (Anzahl insg. 8)
Tätigkeit: Wartung/Inspektion Pumpen.

RLTA-B1-13: Rohrnetz: Absperr-, Abgleich- und Regelarmaturen
Wartung/Inspektion Armaturen.

Intervall jährlich

4. Leistungsdurchführungsobjekte

Die Leistung soll im Gebäude ZM1, Zukunftsmeile 1, 33102 Paderborn erbracht werden.

5. Ortsbesichtigung vor Angebotsabgabe

Vor Angebotsabgabe wird eine Besichtigung **verpflichtend**.

Besichtigungen können nur in der Zeit von 7:30 – 16:00 Uhr in der Woche vom 05.10.2026 – 16.10.2026, nach vorheriger Terminabsprache stattfinden.

Die Anfrage für einen Besichtigungstermin muss spätestens am 02.10.2026, 12:00 Uhr, eingegangen sein.

6. Zuschlagskriterien

70% Preis
30% Reaktionszeit