

**Dies ist eine
unverbindliche
Darstellung der
eForms-
formatierten
Bekanntmachung.**

1 Beschaffer

1.1 Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Kassel Immobilien GmbH & Co. KG

**Die Darstellung
beruht auf der
verwendeten
eforms-de-2.1**

Art des öffentlichen Auftraggebers: Öffentliches Unternehmen

Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2 Verfahren

2.1 Verfahren

Titel: Neubau Gesamtschule Nord+ in Kassel - KG 430
Raumluftechnische Anlagen

Beschreibung: Auf dem ehemaligen Industrieareal im Kasseler Stadtteil Nord-Holland entsteht der Neubau der Gesamtschule Nord+. Das moderne Schulzentrum bietet Platz für etwa 1.200 Schüler. Es führt eine dreizügige Grundstufe und eine sechszügige Sekundarstufe zusammen.

Kennung des Verfahrens: 08c2e7c2-4962-4342-abb3-b0487822b35c

Interne Kennung: 4200

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Beschleunigtes Verfahren: nein

2.1.1 Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Hauptklassifizierungscode (cpv): 45331200
Installation von Lüftungs- und Klimaanlage

2.1.2 Erfüllungsort

NUTS-3-Code: Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Land: Deutschland

2.1.4 Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: a) Der Auftraggeber wird im Vergabeverfahren durch die GWG Projektentwicklung GmbH vertreten.

b) Im Vergabeverfahren maßgebliche Ausschlussgründe sind auch unter Ziff. 5.1.9 benannt.

c) Weitere Vorgaben für die Eignungsleihe: Bei einer Bezugnahme auf Kapazitäten eines anderen Unternehmens im Hinblick auf die wirtschaftliche oder finanzielle Leistungsfähigkeit ist durch dieses ausdrücklich zu bestätigen, dass es mit dem Bieter im Auftragsfall gemeinsam für die Auftragsdurchführung entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe haftet. Beabsichtigt der Bieter, im Hinblick auf vorzulegende Nachweise für die erforderliche berufliche Leistungsfähigkeit wie Ausbildungs- oder Befähigungsnachweise oder die einschlägige berufliche Erfahrung (Referenzen) die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch zu nehmen, so ist durch dieses ausdrücklich zu bestätigen, dass es die Leistungen als Subunternehmer im Auftragsfall erbringen wird, für die diese Kapazitäten benötigt werden.

d) Angebote sind in allen Bestandteilen in deutscher Sprache einzureichen; bei fremdsprachigen Dokumenten in deutscher Übersetzung.

e) Der Auftraggeber weist darauf hin, dass allein der Inhalt der vorliegenden EU-weiten Bekanntmachung maßgeblich ist, wenn die Bekanntmachung zusätzlich in weiteren Bekanntmachungsmedien ohne Mitwirkung des Auftraggebers veröffentlicht wird und der dort veröffentlichte Bekanntmachungstext nicht vollständig, unrichtig, verändert oder mit weiteren Angaben wiedergegeben wird.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a -

2.1.6 Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung
Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung:

Betrug oder Subventionsbetrug:
Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:
Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit
oder Ausbeutung:
Bildung krimineller Vereinigungen:
Bildung terroristischer Vereinigungen:
Verstöße gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:
Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:
Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:
Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen:
Schwere Verfehlung:
Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des
Vergabeverfahrens:
Interessenkonflikt:
Wettbewerbsverzerrung wegen Vorbefassung:
Mangelhafte Erfüllung eines früheren öffentlichen
Auftrags:
Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von
Sozialversicherungsbeiträgen:
Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von
Steuern oder Abgaben:
Einstellung der beruflichen Tätigkeit:
Zahlungsunfähigkeit:
Insolvenz:
Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren:

5 Los

5.1 Interne Referenz-ID Los: LOT-0001

Titel: Neubau Gesamtschule Nord+ in Kassel - KG 430
Raumluftechnische Anlagen

Beschreibung: Die Leistungen umfassen im Einzelnen die Herstellung, Lieferung und Montage der raumluftechnische Anlagen des gesamten Objekts. Dazu gehören die Be- und Entlüftung aller Räume, wie Unterrichtsräume, Verwaltungsräume, Bibliothek etc. Zudem ist eine Lüftungsanlage für die Küche und ein

separater Dachventilator für die fetthaltige Abluft geplant. Die Mensa als Versammlungsstätte erhält eine reguläre Be- und Entlüftung über eine RLT-Anlage. Zusätzlich wird eine mechanische Entrauchungsanlage bis über Dach vorgesehen. Dazu wird eine kombinierte Lüftungsleitung verwendet, die sowohl die Raumabluft als auch die Entrauchungsluft führt. Des Weiteren werden verschiedene Kleinlüftungsanlagen errichtet für beispielsweise Müllraum, Sicherheitsbeleuchtung, Laborabluft etc. Für

die Abluftführung des Keramik-Brennofens wird ein Schornsteinsystem errichtet, welches innerhalb eines L90 Leichtbauschachts liegt. Zudem muss eine Leitungsführung für die bereits bestehende Entstaubungsanlage der Holzbearbeitungsmaschinen installiert werden. Ein zusätzlicher Bestandteil sind die

Schallschutzmaßnahmen zwischen Raumtrennwänden gemäß der Bauphysik-Akustikplanung. Dazu werden je nach Schallschutzanforderung zusätzliche Schalldämpfer und Bekleidungen erforderlich, die Bestandteil dieser Leistung sind.

Der AG behält sich vor, die Kostengruppen 200 und 400 teilweise oder ganz an einen städtischen Versorger als Auftraggeber zu übertragen.

Interne Kennung: 0001

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Hauptklassifizierungscode (cpv): 45331200
Installation von Lüftungs- und Klimaanlage

5.1.2 Erfüllungsort

NUTS-3-Code: Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Land: Deutschland

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:

5.1.3 Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 16/09/2026

Enddatum der Laufzeit: 01/11/2028

5.1.6 Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme: Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU): ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Art der strategischen Beschaffung: Keine strategische Beschaffung

5.1.9 Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums:

Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, aus den letzten

fünf Kalenderjahren gem. FB 124 VHB.

Allgemeine Hinweise zur Einreichung von Unterlagen bezüglich der technischen und beruflichen

Leistungsfähigkeit:

Die Eignung ist mit dem Angebot durch

Eintragung in die Liste des Vereins für

Präqualifikation

von Bauunternehmen e.V.

(Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärung gem. Formblatt

124 (Eigenerklärung zur Eignung) oder anhand

der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung

(EEE) nachzuweisen. Sofern der Nachweis der

Eignung durch die Eintragung die Liste

des Vereins für Präqualifikation von

Bauunternehmen e.V.

(Präqualifikationsverzeichnis)

erfolgen soll, können bei Bedarf noch zusätzliche Einzelnachweise eingereicht werden.

Gem. Formblatt 124 sind im Hinblick auf die

berufliche und technische Leistungsfähigkeit
Angaben zu machen zu Leistungen, die mit der zu
vergebenden Leistung vergleichbar
sind aus den letzten fünf Kalenderjahren sowie
Angaben zu Arbeitskräften.

Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten
Bieters in die engere Wahl, sind
die im Formblatt 124 angegebenen
Bescheinigungen nach Aufforderung vorzulegen.
Beabsichtigt

der Bewerber/Bieter zur Erfüllung des Auftrages
andere Unternehmen (Nachunternehmer)
einzusetzen, ist auf Verlangen deren jeweilige
Nummer in der Liste des Vereins für
Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.
(Präqualifikationsverzeichnis) anzugeben
oder es sind das Formblatt 124 sowie die
Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem
Formblatt 124 auch für diese anderen
Unternehmen vorzulegen. Beabsichtigt der
Bewerber/Bieter

zum Nachweis seiner Eignung auf die Kapazitäten
eines anderen Unternehmens zu verweisen
(Eignungsleihe), so muss der Bewerber/Bieter für
den (jeweiligen) Eignungsleihgeber
die Nummer in der Liste des Vereins für
Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.
(Präqualifikationsverzeichnis)
angeben oder es sind das Formblatt 124 sowie die
Erklärungen und Bescheinigungen gemäß
diesem Formblatt für dieses Unternehmen
vorzulegen. Darüber hinaus muss der Bewerber/
Bieter

seine tatsächliche Zugriffsmöglichkeit auf dieses
Unternehmen durch Vorlage einer
Verpflichtungserklärung des Eignungsleihgebers
nachweisen.

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums:

Angaben zu Arbeitskräften gem. FB 124 VHB

Kriterium: Spezifischer durchschnittlicher
Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums:

Umsatzangaben gem. FB 124 VHB.

Allgemeine Hinweise zur Einreichung von
Unterlagen bezüglich der wirtschaftlichen
und finanziellen Leistungsfähigkeit:

Die Eignung ist mit dem Angebot durch
Eintragung in die Liste des Vereins für

Präqualifikation
von Bauunternehmen e.V.
(Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärung
gem. Formblatt
124 (Eigenerklärung zur Eignung) oder anhand
der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung
(EEE) nachzuweisen. Sofern der Nachweis der
Eignung durch die Eintragung die Liste
des Vereins für Präqualifikation von
Bauunternehmen e.V.
(Präqualifikationsverzeichnis)
erfolgen soll, können bei Bedarf noch zusätzliche
Einzelnachweise eingereicht werden.
Gem. Formblatt 124 sind im Hinblick auf die
wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit
Angaben zu machen zum Umsatz des
Unternehmens, in den letzten drei
abgeschlossenen
Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und
andere Leistungen betrifft, die mit der
zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter
Einschluss des Anteils bei gemeinsam
mit anderen Unternehmen ausgeführten
Leistungen.
Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten
Bieters in die engere Wahl, sind
die im Formblatt 124 angegebenen
Bescheinigungen nach Aufforderung vorzulegen.
Beabsichtigt
der Bewerber/Bieter zur Erfüllung des Auftrages
andere Unternehmen (Nachunternehmer)
einzusetzen, ist auf Verlangen deren jeweilige
Nummer in der Liste des Vereins für
Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.
(Präqualifikationsverzeichnis) anzugeben
oder es sind das Formblatt 124 sowie die
Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem
Formblatt 124 auch für diese anderen
Unternehmen vorzulegen. Beabsichtigt der
Bewerber/Bieter
zum Nachweis seiner Eignung auf die Kapazitäten
eines anderen Unternehmens zu verweisen
(Eignungsleihe), so muss der Bewerber/Bieter für
den (jeweiligen) Eignungsleihgeber
die Nummer in der Liste des Vereins für
Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.
(Präqualifikationsverzeichnis)
angeben oder es sind das Formblatt 124 sowie die
Erklärungen und Bescheinigungen gemäß
diesem Formblatt für dieses Unternehmen
vorzulegen. Darüber hinaus muss der Bewerber/
Bieter

seine tatsächliche Zugriffsmöglichkeit auf dieses Unternehmen durch Vorlage einer Verpflichtungserklärung des Eignungsleihgebers nachweisen.

Mindestumsatz für vergleichbare Leistungen in Höhe von 1,5 Mio. EUR/netto im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums:

Angaben zu Registereintragungen gem. FB 124 VHB.

Allgemeine Hinweise zum Nachweis der Befähigung zur Berufsausübung:

Die Eignung ist mit dem Angebot durch Eintragung in die Liste des Vereins für

Präqualifikation

von Bauunternehmen e.V.

(Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärung gem. Formblatt

124 (Eigenerklärung zur Eignung) oder anhand der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung

(EEE) nachzuweisen. Sofern der Nachweis der Eignung durch die Eintragung die Liste

des Vereins für Präqualifikation von

Bauunternehmen e.V.

(Präqualifikationsverzeichnis)

erfolgen soll, können bei Bedarf noch zusätzliche Einzelnachweise eingereicht werden.

Gem. Formblatt 124 sind Angaben zu machen zu: Registereintragungen, Angabe zu

Insolvenzverfahren

und Liquidation, Angabe dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde,

die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt, Angaben zur Zahlung

von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur

Sozialversicherung, Angaben zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft.

Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind

die im Formblatt 124 angegebenen

Bescheinigungen nach Aufforderung vorzulegen.

Beabsichtigt

der Bewerber/Bieter zur Erfüllung des Auftrages andere Unternehmen (Nachunternehmer)

einzusetzen, ist auf Verlangen deren jeweilige Nummer in der Liste des Vereins für

Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) anzugeben

oder es sind das Formblatt 124 sowie die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen vorzulegen. Beabsichtigt der Bewerber/Bieter zum Nachweis seiner Eignung auf die Kapazitäten eines anderen Unternehmens zu verweisen (Eignungsleihe), so muss der Bewerber/Bieter für den (jeweiligen) Eignungsleihgeber die Nummer in der Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) angeben oder es sind das Formblatt 124 sowie die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß diesem Formblatt für dieses Unternehmen vorzulegen. Darüber hinaus muss der Bewerber/Bieter seine tatsächliche Zugriffsmöglichkeit auf dieses Unternehmen durch Vorlage einer Verpflichtungserklärung des Eignungsleihgebers nachweisen. Zusätzlich ist die vom Auftraggeber vorgegebene Eigenerklärung zum Nichtvorliegen eines Auftrags- oder Erfüllungsverbots wegen eines Bezugs zu Russland (Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der jeweils gültigen Fassung).

5.1.10 Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preiskriterium

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums:
Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium – Zahl: 100

5.1.11 Auftragsunterlagen

Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/08c2e7c2-4962-4342-abb3-b0487822b35c

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/08c2e7c2-4962-4342-abb3-b0487822b35c

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Nebenangebote: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote:
21/07/2026 12:00 +02:00

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 57 Tag

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist nicht ausgeschlossen.

Zusätzliche Informationen: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei. Es gilt die gesetzliche Ausgangslage.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin - Beschreibung: Die Angebotsöffnung wird elektronisch erfolgen.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Informationen über die Überprüfungsfristen: Auf die Rügeobliegenheiten nach § 160 Abs. 3 GWB wird verwiesen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 S.1 Nr. 4 GWB insbesondere unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Kassel Immobilien GmbH & Co. KG

8 Organisationen

8.1 ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Kassel Immobilien GmbH & Co. KG

Identifikationsnummer: 13578

Postanschrift: Obere Königsstraße 8

Ort: Kassel

Postleitzahl: 34117

NUTS-3-Code: Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Land: Deutschland

E-Mail: sbs.ks25193@canzler.de

Telefon: +49 561115

Internet-Adresse: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Beschafferprofil - URL: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1 ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Identifikationsnummer: 8634621c-f7fc-40a4-9d52-1ef2835608f4

Postanschrift: Wilhelminenstraße 1 - 3

Ort: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

NUTS-3-Code: Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpde.hessen.de

Telefon: +49 6151126603

Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung:
08c2e7c2-4962-4342-abb3-b0487822b35c - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung - Standardregelung

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 17/06/2026
14:07 +02:00

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch