Informationen zur Ausschreibung

Vergabeeinheit	**Balkonanlage und Brüstungsgeländer**
Vergabenummer	**22**
Submissions-Datum	**19.10.2026**
Submissions-Uhrzeit	**14:30:00**
Abgabeort	**KKB - GmbH, Bedburg Hau**
Zuschlagsfrist	**16.12.2026**
Für Rückfragen zum LV	**Kreis Kleve Bauverwaltungs- GmbH,** **Dr. Franken Str. 1, 47551 Bedburg Hau** **vormittags von 10.00 bis 12.00 Uhr**
Tel.:	**0 28 21 / 977 09 0**
Fax.:	**0 28 21 / 977 09 29**
eMail:	**ausschreibung@kkbgmbh.de**
Bauherr	**KKB-GmbH** **Dr.-Franken-Str. 1, 47551 Bedburg Hau**

Allgemeine Beschreibung

Bei der in den folgenden Positionen beschriebenen Baumaßnahme handelt es sich um den Neubau von zwei Wohnanlagen mit je 14 öffentlich geförderten Mietwohnungen in 47638 Straelen, Gelderner Str. 60a und 58a sowie um den Neubau von zwei Wohnanlage mit je acht öffentlich geförderten Mietwohnungen in 47638 Straelen, Gelderner Str. 60 und 58b.

Neubau mit je 14 Wohneinheiten:
- Gebäude / Haus 01: Hausnummer 60 a
- Gebäude / Haus 02: Hausnummer 58 a

Neubau mit je 8 Wohneinheiten:
- Gebäude / Haus 03: Hausnummer 60
- Gebäude / Haus 04: Hausnummer 58 b

Gewerk: **Balkonanlage und Brüstungsgeländer**

Globale Angaben zum Bauvorhaben : Name und Anschrift des Auftraggebers:
Kreis Kleve Bauverwaltungs-GmbH , Dr.-Franken-Str. 1, 47551 Bedburg-Hau; vertreten durch: Bettina Keysers.

Die Zufahrt der Baumaßnahme für den Neubau in Straelen erfolgt
über die Gelderner Straße.
Die Zufahrt von der Straßenkante bis zur Grundstücksgrenze ist befestigt.

Die möglichen Orte wo Material- und Mannschaftscontainer aufgestellt werden können, sind mit der Bauleitung abzustimmen. Ein Anrecht auf Lagerflächen besteht nicht.

Ausführung gemäß folgender Montagetermine. Der Rohbau wird im September 2026 fertiggestellt.

Hinweis: Montagetermine

- Montage Balkonanlagen und Brüstungsgeländer 2-geschossig:

Haus 01, Hausnummer 60a: zw. KW 02 und KW 05 2027
Haus 02, Hausnummer 58a: zw. KW 02 und KW 05 2027

- Montage Balkonanlagen 1-geschossig:

Haus 03, Hausnummer 60a: zw. KW 18 und KW 21 2027
Haus 04, Hausnummer 58a: zw. KW 18 und KW 21 2027

- Montage Sichtschutzwand Staffelgeschoss:

Haus 01, Hausnummer 60a: zw. bis KW 24 2027
Haus 02, Hausnummer 58a: zw. bis KW 24 2027
Haus 03, Hausnummer 60: zw. bis KW 24 2027
Haus 04, Hausnummer 58b: zw. bis KW 24 2027

Einzeltermine werden Vertragsbestandteil und können nicht geändert werden.

Die Arbeiten werden teils zeitversetzt ausgeführt. Dies ist in den Einheitspreisen zu berücksichtigen.

Es wird vom AG ein vorhabenbezogenes Bauschild mit allen am Bau Beteiligten errichtet. Werbung ist im Baustellenbereich, am Bauzaun, Kran sowie auf umliegenden Grundstücken und am Gerüst nicht zulässig.

Radios und laute Musik sind auf der Baustelle nicht gestattet
und werden durch die Bauleitung sofort entfernt. Die Maßnahme erfolgt in einem Wohngebiet, daher ist der Baulärmschutz und Immissionsbelästigung bei der Durchführung der Arbeiten möglichst gering zu halten und entsprechende Maßnahmen sind eigenverantwortlich ganztägig zu treffen.

Baulärmschutz und Immissionsbelästigung bei der Durchführung der Arbeiten sind möglichst gering zu halten und entsprechende Maßnahmen sind eigenverantwortlich ganztägig zu treffen.
Arbeiten auf der Baustelle sind an normalen Wochentagen in der Zeit von 6.00 bis 22.00 Uhr und an Samstagen in der Zeit von 6.00 bis 18.00 Uhr möglich.
Außerhalb dieser Zeiten und an Sonn- und Feiertagen sind die Arbeiten auf der Baustelle untersagt.

Generell ist das Übernachten auf der Baustelle nicht gestattet.

Die Umgangssprache auf der Baustelle ist deutsch. Alle Bauleiter,Vorarbeiter sowie Facharbeiter sollten der Deutschen Sprache mächtig sein, um einen reibungslosen Ablauf der Arbeiten zu gewähren.
Der Auftragnehmer hat dafür zu sorgen, dass ansonsten während der Arbeiten auf der Baustelle ständig eine Person anwesend ist, die es ermöglicht in deutscher Sprache zu verhandeln.
Kommt der Auftragnehmer dieser Verpflichtung trotz Mahnung durch den Auftraggeber nicht nach, so ist der Auftraggeber berechtigt, einen Dolmetscher auf Kosten des Auftragnehmers heranzuziehen, bzw. die Mitarbeiter von der Baustelle zu entfernen.
Alle Äußerungen des Auftragnehmers müssen in deutscher Sprache abgefasst sein.
Fremdsprachliche Erklärungen Dritter (wie z. B. Bescheinigungen von Behörden, Betriebsbeschreibungen etc.) sind mit deutscher Übersetzung einzureichen. Bei Bescheinigungen von Behörden muss die Übersetzung beglaubigt sein.

Die Baustrom- und Wasserversorgung der Baustelle wird durch den Bauherrn gestellt und wird gem. besonderer Vertragsbedingungen den Firmen im Rahmen einer Umlage in Rechnung gestellt.
Die entsprechende Ausleuchtung und Strom- und Wasserzufuhr zu den jeweiligen Arbeitsplätzen obliegt dem Auftragnehmer.
Sämtliche Kosten werden auf alle Firmen entsprechend umgelegt. Umlageschlüssel gemäß den "besonderen Vertragsbedingungen" der Abzug erfolgt bei jeder Abschlagszahlung.

Die Gebäude werden durch den Bauherren von außen eingerüstet (wenn nicht anders ausgeschrieben).

Gerüst der Gerüstgruppe 4.
Jeder Nutzer hat in Eigenverantwortung die Gerüstlage vor der Nutzung entsprechend zu prüfen. Eventuelle Mängel sind umgehend der Bauleitung zu melden.
Alle Gerüste die zur Ausführung der nachfolgend beschriebenen Arbeiten sonst noch erforderlich sind oder die zur Ausführung der Arbeiten eine andere Gerüstklasse haben müssen sind durch den Auftragnehmer zu stellen und für die Dauer seiner Arbeiten entsprechend vorzuhalten. Die Kosten hierfür werden nicht gesondert vergütet.

Die Baustelle bzw. der Arbeitsbereich ist täglich mind. jedoch 2 mal wöchentlich ohne besondere Aufforderung zu reinigen.
Bei den Arbeiten anfallendes Verpackungsmaterial, Materialreste, Abbruchgut etc. ist umgehend zu entsorgen. Aufstellorte für Schuttcontainer sind mit der Bauleitung abzustimmen. Die Schuttentsorgung obliegt selbstverständlich dem jeweiligen Verursacher.
Verunreinigungen der angrenzenden Straßen durch Bau- und Lieferfahrzeuge sind durch den Verursacher bzw. den Empfänger der Lieferung umgehend jedoch mind. täglich zu entfernen.
Kommt der Auftragnehmer oder seine Bevollmächtigten den vorgenannten Anforderungen nicht nach, werden ohne besondere Aufforderung durch die Bauleitung, die entsprechenden Maßnahmen veranlasst und die Kosten werden bei der nächsten Abschlagszahlung in Abzug gebracht.

Die unten aufgeführten Leistungen unterliegen der Baustellenordnung und der Sicherheit- und Gesundheitsschutz Koordination.
Diese sind zu beachten !
Sämtliche auf der Baustelle beschäftigte Mitarbeiter sind vor Aufnahme der eigentlichen Arbeiten in Abstimmung mit dem SIGE-Koordinator entsprechend zu unterweisen. Hierüber ist Protokoll zu führen und den zuständigen Beteiligten ist das Protokoll im Original unaufgefordert zur Verfügung zu stellen.
Sämtliche Anordnungen des SIGEKO sind umgehend umzusetzen ohne Kosten für den Bauherrn. Andernfalls sind die Maßnahmen mit der Bauleitung abzustimmen.
Schutzgeländer, sowie andere Sicherheitseinrichtungen und Gerüste dürfen weder verändert noch entfernt oder umgebaut werden. Evtl. für die Durchführung von Arbeiten erforderliche Änderungen und Umbauten sind rechtzeitig mit dem SIGEKO und der Bauleitung abzustimmen.

Eine Gefährdungsbeurteilung aller durch den AN ausgeführten Arbeiten ist kurzfristig, ohne besondere Aufforderung zu erstellen und allen beteiligten Behörden und Personen entsprechend zuzustellen.

Fabrikatsangaben:
Falls in einigen Pos. des LV`s Fabrikate u. Typen einzelner Bauteile angegeben wurden, liegen diese dem Planungskonzept zugrunde.
Es ist jedem Bieter freigestellt, technisch und wirtschaftlich gleichwertige Bauteile anderer Fabrikate seiner Wahl als Alternative auf besonderem Blatt anzubieten.
Die durch den Einsatz von Alternativen evtl. erforderlichen technische Überarbeitung der Planung + Statik gehen zu Lasten des Bieters. Gemäß der Baugenehmigung dürfen nur Bauteile und Baustoffe eingebaut werden, die aus Werken stammen die güteüberwacht werden. Daher sind ohne gesonderte Aufforderung entsprechende Nachweise in Form von Lieferscheinen, Rechnungen mit Überwachungsaufdruck während der Bauzeit vorzulegen.

POS.	LEISTUNGSVERZEICHNIS	EP EUR	GP EUR

Sämtliche Leistungen gelten einschl. Lieferung und Montage der ungebrauchten Materialien. Die Qualitätsgüte und der Nachweis der bauaufsichtlichen Zulassung der verwendeten Materialien hat durch Vorlage von entsprechenden Unterlagen ohne besondere Aufforderung kontinuierlich zu erfolgen.

Erforderliche Abnahmen haben rechtzeitig zu erfolgen. Zeitliche Verzögerungen durch nicht rechtzeitig beantragte Abnahmen und die hieraus entstehenden Behinderungen gehen zu Lasten des AN.

Je nach Bedarf wird zur Baubesprechung gerufen an denen jede Firma teilnehmen muss! Der Teilnehmer muss über die entsprechende Sachkenntnis verfügen und entsprechend erforderliche Entscheidungen eigenständig treffen können**.**

Planverzeichnis:

Der Ausschreibung liegen Pläne gemäß der Auflistung unter hochgeladenen Dokumente bei.

Lageplan (Bauantrag):

- 2024-2024.11.11-4103-LP-BA-101_Lageplan_11.11.2024

Grundrisse von Haus 01+02 (Ausführungsplanung):

- 102 - 2025 - 4122 - 20260506 - EG WHS 1 - AP - l
- 104 - 2025 - 4119 - 20260506 - EG WHS 2 - AP - n
- 105 - 2025 - 4119 - 4122 - 20260506 - 1.OG WHS 1+2 - AP-j
- 106 - 2025 - 4119 - 4122 - 20260506 - 2.OG WHS 1+2 - AP-j
- 107 - 2025 - 4119 - 4122 - 20260325 - SG WHS 1+2 - AP-h

Grundrisse von Haus 03+04 (Ausführungsplanung):

- 102 - 2025 - 4121 - 20260313 - EG WHS 3 - AP k
- 104 - 2025 - 4120 - 20260313 - EG WHS 4 - AP - l
- 105 - 2025 - 4121 - 4120 - 20260320 - 1.OG. WHS 3+ 4 - AP-g
- 106 - 2025 - 4121 - 4120 - 20260320 - SG WHS 3 + 4 - AP-e

Schnitte von Haus 01 - 04 (Ausführungsplanung):

- 109 - 2025 - 4119 - 4122 - 20260318 - SN WHS 1 - AP - i
- 107 - 2025 - 4121 - 4120 - 20260313 - SN WHS 3+4 - AP - c

Ansichten von Haus 01 - 04 (Ausführungsplanung):

- 110 - 2025 - 4119 - 4122 - 20260508 - AN WHS 1 - AP - f

- 110 - 2025 - 4119 - 4122 - 20260508 - AN WHS 2 - AP - f
- 109 - 2025 - 4121 - 4120 - 20260507 - AN WHS 3+4 - AP -c

Details
- 111 - 2025 - 4119 - 4122 - 20260518 - Details - WHS 1-4 - AP-Details WHS 1+2+3+4.pdf

Vollständigkeit:

Für die angebotenen Leistungen übernimmt der AN die Verpflichtung der Vollständigkeit, d.h. Leistungen und Nebenleistungen, die sich zwangsläufig bei den Pos. ergeben sind ein zu kalkulieren auch wenn Sie im LV nicht ausdrücklich erwähnt sind.

Baustellenbesichtigung:

Vor Angebotsabgabe wird eine Baustellenbesichtigung angeraten.
Ausführungszeichnungen können im Büro der KKB GmbH, Bedburg Hau eingesehen werden.
Termine sind entsprechend zu vereinbaren.

Hat der AN Bedenken gegen die Art der Ausführung,so hat er dies vor Auftragsbeginn der KKB GmbH schriftlich mitzuteilen.

Hinweis:

Für die nachfolgend beschriebene Stahlkonstruktion muss der herstellende Betrieb die Ausführungsklasse EXC 2 besitzen.
Die Herstellung hat nach DIN EN 1090 - EXC 2 zu erfolgen.
Die Schweißnahtbewehrtung nach DIN EN ISO 5817 - "C" die Schweißnahtbewertung nach DIN EN 1090 - Tabelle 24 / EXC2.
Die entsprechenden Nachweise sind ohne besondere Aufforderung durch den Auftragnehmer vorzulegen.
Sämtliche Bohrungen in den Stahlträgern, Stahlprofilen und Stahlblechen zur Erstellung der Konstruktion erforderlich sind sind in den Preis einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet. Gleiches gilt auch für alle erforderlichen Bohrungen, die für eine einwandfreie Verzinkung erforderlich sind.Diese sind entsprechend herzustellen und in den Preis für die Konstruktion mit einzukalkulieren.
Die gesamte Konstruktion ist in Feuerverzinkter Ausführung nach DIN EN ISO 1461 zu erstellen, außer einigen Teilen die aus nichtrostendem Stahl herzustellen sind.

Hinweis für die Beschichtung von feuerverzinkten Stahlteilen
Sichtbare Stahlflächen, die eine Deckbeschichtung erhalten, sind mit einer Feuerverzinkung korrosionstechnisch vorzubehandeln.
Die feuerverzinkten Stahlflächen müssen ein homogenes Erscheinungs- bild aufweisen und absolut frei von Zinkaufdoppelungen, Zinkläufern, Riefen, Zinkblumen und sonstigen störenden Oberflächenmängeln sein.

POS.	LEISTUNGSVERZEICHNIS	EP EUR	GP EUR

Die Feuerverzinkung ist mit einer Schichtdicke von **ca. 80µm** auszuführen. Die Güte- und Prüfbestimmungen der „Gütegemeinschaft für industrielle Stückbeschichtungen von feuerverzinktem Stahl e.V. (GIBS)“, Schwäbisch Gmünd, sind einzuhalten.
Die Beschichtung von feuerverzinkten Stahlbauteilen muss nach neuesten Erkenntnissen und nach dem aktuellen Stand der Technik, wenn technisch möglich, in einem industriellen Beschichtungsbetrieb durchgeführt werden.
Die Beschichtung ist nach dem sogenannten „Duplex-Verfahren“, auszuführen.

POS.	LEISTUNGSVERZEICHNIS	EP EUR	GP EUR

01 Balkonanlage Haus 01 (Nr. 60a) und Haus 02 (Nr. 58a):

Hinweis: Baugleiche Ausführung Haus 01 / Haus 02

Die Gebäude Haus 01 und Haus 02 sind hinsichtlich der ausgeschriebenen Balkon- und Brüstungsgeländerkonstruktionen baugleich. Die für Haus 01 erstellte Werk- und Ausführungsplanung sowie statische Berechnung sind daher grundsätzlich auf Haus 02 übertragbar.

Erforderliche Anpassungen und Aufwendungen für die Übertragung auf Haus 02 sind vom Auftragnehmer bei der Kalkulation zu berücksichtigen. Eine gesonderte Vergütung hierfür erfolgt nicht.

Die ausgeschriebenen Positionen umfassen jeweils die vollständige Leistung für Haus 01 und Haus 02.

Hinweis: Schnittstellen und Verantwortlichkeiten

Für die nachfolgenden Leistungen gelten folgende Zuständigkeiten:

- Pos. 02.01.0020 – Werk- und Ausführungsplanung: Erstellung durch Auftragnehmer / Schlosser; Freigabe durch Auftraggeber.
- Pos. 02.01.0020 – Statische Berechnung: Erstellung durch Auftragnehmer / Tragwerksplaner.
- Prüfstatik: Beauftragung des Prüfingenieurs durch den Auftraggeber.
- Prüfunterlagen: Bereitstellung und Zusammenstellung durch Auftragnehmer / Tragwerksplaner.
- Ergänzungen und Überarbeitungen der Statik: durch Auftragnehmer / Tragwerksplaner.
- Fertigung und Montage: erst nach Freigabe der erforderlichen Planungs- und Prüfunterlagen durch den Auftraggeber.

POS.	LEISTUNGSVERZEICHNIS	EP EUR	GP EUR

Hinweis: Ausführungsart und Randbedingungen der Balkonanlage, Sichtschutzwand und Brüstungsgeländer:

Die Balkonanlagen, Sichtschutzwand und Brüstungsgeländer von **Haus 01** und **Haus 02** sind als Aluminium-Stahlkonstruktion gemäß den Planunterlagen auszuführen. Die Ausführung umfasst sämtliche für eine vollständige, standsichere und gebrauchsfertige Konstruktion erforderlichen Bauteile, Anschlüsse, Befestigungen und Nebenleistungen.

Die erforderlichen Werk- und Ausführungszeichnungen sowie die statische Berechnung sind gemäß den vorstehenden Positionen durch den Auftragnehmer zu erstellen. Die Ausführung hat auf Grundlage der freigegebenen Planung und unter Einhaltung der geltenden technischen und bauordnungsrechtlichen Anforderungen, insbesondere der erforderlichen Geländer- und Brüstungshöhen nach BauO NRW, zu erfolgen.

Sämtliche Befestigungen, Verankerungen, Montagehilfsmittel und erforderlichen Sicherungsmaßnahmen sind in die Leistung einzurechnen. Die vorhandenen Bauteile und Oberflächen sind während der Arbeiten sorgfältig zu schützen. Flex- und Trennarbeiten sind auf das unbedingt erforderliche Maß zu beschränken und nur unter geeigneten Schutzmaßnahmen zulässig.

Die Leistungen sind einschließlich aller erforderlichen Abstimmungen, Anpassungen, Bohrungen, Befestigungsmittel und Nebenarbeiten in vollständig montiertem und abnahmefähigem Zustand auszuführen.

Die Ausführung kann aufgrund des Bauablaufs zeitversetzt erfolgen. Entsprechende Unterbrechungen und zeitlich getrennte Montageabschnitte sind bei der Kalkulation zu berücksichtigen.

Hinweis: Montagetermine

- Vorlage statische Unterlagen:

bis KW 48 2026

- Montage Balkonanlagen und Brüstungsgeländer 2-geschossig:

Haus 01, Hausnummer 60a: zw. KW 02 und KW 05 2027
Haus 02, Hausnummer 58a: zw. KW 02 und KW 05 2027

POS.	LEISTUNGSVERZEICHNIS	EP EUR	GP EUR

- Montage Sichtschutzwand:

Haus 01, Hausnummer 60a: bis KW 24 2027
Haus 02, Hausnummer 58a: bis KW 24 2027

POS.	LEISTUNGSVERZEICHNIS	EP EUR	GP EUR

01.01 **Werk-, Ausführungsplanung und statische Berechnung Haus 01 und 02:**

Hinweis: Prüfstatik / Koordination der Prüfung

Die statische Berechnung wird durch einen vom Auftraggeber beauftragten Prüfingenieur bzw. eine zuständige Stelle geprüft. Die Beauftragung sowie sämtliche Prüfgebühren und Honorare trägt der Auftraggeber.

Der Auftragnehmer hat alle für die Prüfung erforderlichen Unterlagen vollständig und rechtzeitig vorzulegen, die Prüfung zu koordinieren, Rückfragen zu beantworten und erforderliche Ergänzungen oder Überarbeitungen seiner Unterlagen vorzunehmen (siehe Pos. 02.01.0010 und 02.01.0020).

Ergeben sich aus der Prüfung Änderungen gegenüber der freigegebenen Planung, sind diese dem Auftraggeber vor Ausführung mitzuteilen und abzustimmen. Die Fertigung und Montage darf erst nach Vorliegen der erforderlichen Freigaben durch den **AG** erfolgen.

Die Koordination und Mitwirkung des Auftragnehmers im Rahmen der Prüfstatik ist mit den ausgeschriebenen Positionen abgegolten. Prüfgebühren und Honorare des Prüfingenieurs sind nicht Bestandteil der Auftragnehmerleistungen.

01.01.0010 psch nur Ges.-Preis .....

Werkstatt- und Ausführungsplanung Haus 01 und 02:

Erstellen der erforderlichen Werkstatt- und Ausführungszeichnungen für die Balkonanlagen, Brüstungsgeländer und Sichtschutzelemente von **Haus 01** und **Haus 02** auf Grundlage der Ausführungsplanung des Auftraggebers sowie der durch den Auftragnehmer zu erstellenden statischen Bemessung.

Die Planung hat insbesondere sämtliche für Fertigung und Montage erforderlichen Abmessungen, Profile, Geländer- und Pfostenaufteilungen, Glasfüllungen, Schweiß- und Anschlussdetails, Befestigungs- und Verankerungsmittel sowie Wand-, Eck- und Sonderanschlüsse darzustellen.

Die Werkstatt- und Ausführungsplanung ist mit der statischen Bemessung abzugleichen. Erforderliche Abweichungen von den Vorgaben des Auftraggebers sind kenntlich zu machen und vor Fertigungsbeginn zur Freigabe vorzulegen.

POS.	LEISTUNGSVERZEICHNIS	EP EUR	GP EUR

Die Fertigung darf erst nach Freigabe der erforderlichen Planunterlagen erfolgen.

Übergabe der freigegebenen Werkstatt- und Ausführungszeichnungen in einem für Fertigung und Montage geeigneten Maßstab und Detaillierungsgrad als **PDF und DWG**.

Sämtliche für die Erstellung, erforderliche Überarbeitung, Abstimmung und Übergabe der Planunterlagen anfallenden Leistungen sind mit dieser Position abgegolten.

Einheit: psch

01.01.0020		psch	nur Ges.-Preis	.....

Statische Berechnung Balkonanlage und Geländeranlagen Haus 01 und 02:

Erstellen der vollständigen statischen Berechnung einschließlich aller erforderlichen Nachweise für Tragfähigkeit, Gebrauchstauglichkeit und Standsicherheit der 2-geschossigen Balkonanlage sowie der Balkon- und Geländerkonstruktionen von Haus 01 und Haus 02 auf Grundlage der freigegebenen Werk- und Ausführungsplanung.

Die Nachweise umfassen die Konstruktion einschließlich Profile, Pfosten, Gurte, Glasfüllungen, Anschlüsse, Schweißverbindungen sowie sämtliche Befestigungen und Verankerungen am Baukörper.

Die bauseitigen Fundamentabmessungen und Lastannahmen sind zu berücksichtigen**:**

- Streifenfundament: b/h = 50/40 cm
- Beton: C25/30, XC2, WF
- Bewehrung: oben und unten jeweils 5 Ø 12 mm, Bügel Ø 8 mm, a = 20 cm
- Ständige Last G: 5,00 kN/m² je Balkonebene bzw. 7,13 kN je Stütze
- Verkehrslast Q: 4,00 kN/m² je Balkonebene bzw. 5,70 kN je Stütze

Erforderliche Befestigungs- und Verankerungsmittel sind statisch zu bemessen und nachzuweisen.

Abweichungen von der freigegebenen Werkplanung sind vor Ausführung darzustellen und bedürfen der schriftlichen Freigabe des Auftraggebers.

Die statische Berechnung ist durch einen qualifizierten Tragwerksplaner zu erstellen und dem Auftraggeber zur Prüfung vorzulegen. Sämtliche hierfür erforderlichen Nachweise, Abstimmungen und Überarbeitungen sind mit der

POS.	LEISTUNGSVERZEICHNIS	EP EUR	GP EUR
	Position abgegolten. **Einheit: psch**		
01.01	**Werk-, Ausführungsplanung und statische Berechnung Haus 01 und 02:**		**.....**

POS.	LEISTUNGSVERZEICHNIS	EP EUR	GP EUR

01.02 **Ausführung Balkonanlage 2-geschossig - Haus 01 und Haus 02:**

Allgemeine Beschreibung der aufgeständerten Balkonanlage:

Liefern und fachgerechte Montage einer freistehenden, 2-geschossigen Balkonanlage in Systembauweise. Die Tragkonstruktion ist aus Metallprofilen (Aluminium und/oder Stahl) entsprechend der gewählten Ausführungsvariante herzustellen. Die Konstruktion beinhaltet eine integrierte Entwässerung, eine verdecktliegende Verschraubung sowie ein umlaufendes Geländer mit Sicherheitsverglasung.

Fundamente (bauseits bereits hergestellt):

- Streifenfundament b/h = 50/40 cm.
- Beton C25/30, XC2, WF.
- Bewehrung oben und unten je 5 Ø 12 mm, Bügel Ø 8 mm, a = 20 cm.

Bauseitige Lastannahmen gemäß Tragwerksplanung:

Last	Je Balkonebene	Je Stütze
Ständige Last G	5,00 kN/m²	7,13 kN
Verkehrslast Q	4,00 kN/m²	5,70 kN

Die angegebenen Fundamentabmessungen und Lastannahmen sind vor Fertigung durch den Auftragnehmer zu prüfen und mit der Tragwerksplanung abzugleichen.

GRUNDPOSITION 008

01.02.0010 4,000 St ....

Vorstellbalkonanlage, 2-geschossig, Aluminium-Stahl-Systembauweise Haus 01 und Haus 02:

Lieferung und Montage einer freistehenden, 2-geschossigen Vorstellbalkonanlage in Aluminium-Stahl-Systembauweise, einschließlich Tragkonstruktion, Geländer, Bodenbelag, Entwässerung, Befestigungsmittel, Kranmontage und sämtlicher erforderlicher Nebenleistungen.

Ausführung:

- Stahl-/Aluminium-Konstruktion, farbbeschichtet mit Duplexbeschichtung (KTL- + Pulverbeschichtung), Farbton **RAL 7044.**
- Geradlinige, glatte Seiten- und Untersichten; Verbindungsmittel aus Edelstahl, soweit technisch möglich verdecktliegend.
- Freistehende Stützenstellung mit durchgehenden, flächenbündig integrierten Eckstützen. Aluminiumstützen als Quadratrohr z.B. 100 × 6 mm, statisch bemessen.
- Horizontale Aussteifung über Gebäudekopplung gemäß

statischen und wärmeschutztechnischen Erfordernissen.
- Integrierte Entwässerung innerhalb der Stützen, einschließlich Anschluss an den bauseitigen Kanal. KG-Rohr DN 100/110 bis OK Fundament bauseits vorhanden.
- Umlaufendes Aluminium-Systemgeländer mit tragenden Brüstungsriegeln und klarem VSG-Glas als Füllung, farbbeschichtet wie die Balkonanlage.
- Bodenbelag aus trittschallgedämmten Feinsteinzeugplatten, 60 × 60 × 2 cm, flächenbündig auf Trägerrost verlegt. Randplatten symmetrisch angeordnet und erforderlichenfalls wasserstrahlgeschnitten. Feinsteinzeugplatten sind mit Angebotsabgabe dem AG zur vorzulegen.

Abmessung:
- Je Balkonebene ca. 3,80 × 1,50 m.
- OK Balkonbelag 1. OG ca. 2,85 m über OK Gelände.
- OK Balkonbelag 2. OG ca. 5,69 m über OK Gelände.
- Geländerhöhen gemäß erforderlichen Brüstungshöhen nach BauO NRW.

Statik und Fundamente:
Statische Berechnung sowie Werkstatt- und Montageplanung gemäß gesonderter Position .

Bauseitige Fundamente (bauseits vorhanden):

- Streifenfundament b/h = 50/40 cm.
- Beton C25/30, XC2, WF.
- Bewehrung oben und unten je 5 Ø 12 mm, Bügel Ø 8 mm, a = 20 cm.

Bauseitige Lastannahmen gemäß Tragwerksplanung:

Last	Je Balkonebene	Je Stütze
Ständige Last G	5,00 kN/m²	7,13 kN
Verkehrslast Q	4,00 kN/m²	5,70 kN

Die angegebenen Fundamentabmessungen und Lastannahmen sind vor Fertigung durch den Auftragnehmer zu prüfen und mit der Tragwerksplanung abzugleichen.

Abrechnung: je komplett gelieferter und montierter 2-geschossiger Vorstellbalkonanlage. **Einheit:** Stk.

POS.	LEISTUNGSVERZEICHNIS	EP EUR	GP EUR
	ALTERNATIVPOSITION 008.1		
01.02.0020	4,000 St	.....	nur Einh.-Preis
	Alternative Ausführung – verzinkte Konstruktion - Haus 01 und Haus 02: Wie Position zuvor, jedoch ist die gesamte Stahlkonstruktion anstelle der vorgesehenen Beschichtung als **feuerverzinkte Konstruktion gemäß DIN EN ISO 1461** auszuführen. Alle übrigen Ausführungs-, Abmessungs-, Last- und Leistungsanforderungen der vorgenannten Position bleiben unverändert. **Abrechnung:** je komplett gelieferter und montierter 2-geschossiger Vorstellbalkonanlage. **Einheit: Stk.**		
	GRUNDPOSITION 009		
01.02.0030	psch	nur Ges.-Preis	.....
	Zulage für Glasgeländer mit Milchglasfüllung: Zulage zur vorbeschriebenen Position für die Ausführung der Geländerfüllung aus Verbundsicherheitsglas (VSG) mit weißer Zwischenfolie, Milchglasoptik, anstelle der vorgesehenen klaren VSG-Verglasung. Einschließlich aller erforderlichen Glasauflager, Halteprofile, Dichtungen und Befestigungsmittel. **Abrechnung:** 1 x pauschal für alle von dieser Zulage betroffenen Balkongeländer von Haus 01 und Haus 02. **Einheit: psch**		
	ALTERNATIVPOSITION 009.1		
01.02.0040	psch	.....	nur Einh.-Preis
	Zulage für geteilte Glasfüllung aus VSG, 2/3 Milchglas und 1/3 Klarglas: Zulage zur vorbeschriebenen Position für die Ausführung der Geländerfüllung aus Verbundsicherheitsglas (VSG) mit geteilter Ausführung: • ca. 2/3 der Geländerhöhe mit VSG, weißer Zwischenfolie, Milchglasoptik • ca. 1/3 der Geländerhöhe mit klarem VSG		

POS.	LEISTUNGSVERZEICHNIS	EP EUR	GP EUR

Die Aufteilung ist über die gesamte Geländerhöhe durchgehend und optisch geradlinig auszuführen. Einschließlich aller erforderlichen Glasauflager, Halteprofile, Dichtungen, Befestigungsmittel und Übergänge zwischen den Glasbereichen.

Abrechnung: 1 x pauschal für alle von dieser Zulage betroffenen Balkongeländer von Haus 01 und Haus 02.

Einheit: psch

01.02.0050 8,000 St ....

Übergangsblech/Austrittsblech

Übergangsblech/Austrittsblech wie folgt herstellen, liefern und montieren:
Edelstahl-Tränenblech t= 3/4,5mm
L= bis 2000 mm
als Übergangsblech vom Austritt auf die Balkonebene von Haus 01 und Haus 02.
Breite und Kantungen nach örtlicher Gegebenheit,

oder gleichwertig.

01.02.0060 30,000 m ....

Gummi-Fugenprofil

Gummi-Fugenprofil zur Schließung des Spalts zwischen Fassade und Balkonebene wie folgt liefern und montieren:
Keilgummi mit Ausbildung einer Hohlkehle zwischen Fassade und Balkonebene
Mögliche Spaltschließung 25 - 50 mm.
Länge des Spalts ca. 3,80 m
Ausbildung eines optischen Übergangs und Abweisung von Wasser und Schmutz.
Montage wandseitig im Bereich zwischen den Stützen und den Balkonaustritten von Haus 01 und Haus 02,

oder gleichwertig.

01.02 Ausführung Balkonanlage 2-geschossig - Haus 01 und Haus 02: .....

POS.	LEISTUNGSVERZEICHNIS	EP EUR	GP EUR

01.03 **Ausführung Brüstungsgeländer Loggia - Haus 01 und Haus 02:**

Allgemeine Beschreibung der Loggia-Geländer Haus 01 und Haus 02:

Liefern und fachgerechte Montage der Geländer für die Loggien in Systembauweise. Die Geländer sind als geradlinige, flächenbündige Konstruktion mit Pfosten, Handlauf und Brüstungsriegeln aus Aluminium bzw. Stahl entsprechend der gewählten Ausführungsvariante herzustellen. Die Ausführung beinhaltet eine verdeckte, wärmeentkoppelte Befestigung am tragenden Mauerwerk sowie eine Füllung aus klarem VSG-Sicherheitsglas. Sämtliche Geländer einschließlich Befestigungen und Anschlüsse sind entsprechend der statischen und bauordnungsrechtlichen Anforderungen auszuführen.

GRUNDPOSITION 010

01.03.0010 12,000 St ....

Brüstungsgeländer Loggia, Aluminium-Systembauweise Haus 01 und Haus 02:

Lieferung und Montage eines geradlinigen, flächenbündigen Aluminium-Systemgeländers für die Loggien im EG, 1. OG und 2. OG (Haus 01 und Haus 02), inkl. Pfosten, Handlauf, Brüstungsriegel, Befestigungs- und Anschlussmitteln sowie Nebenleistungen.

Optik und Farbe entsprechend der Balkongeländer gemäß Pos. 01.02.0010.

Füllung aus klarem VSG-Sicherheitsglas, systemgerecht befestigt. Geländerlänge je Element ca. 2,75 m, nach örtlichem Aufmaß.

Befestigung zwischen dem Klinkermauerwerk mittels verdeckter, wärmeentkoppelter Befestigung am tragenden Mauerwerk, einschließlich des erforderlichen Mehraufwands. Die Befestigung (Herstellung, Planung) ist je Geländer vollständig in diese Position einzukalkulieren.

Aluminiumbauteile pulverbeschichtet, **RAL 7044**, Verbindungsmittel aus Edelstahl, soweit möglich verdeckt. Geländerhöhe gemäß BauO NRW.

Einschl. Aufmaß, Lieferung, Montage und Reinigung.

Werkstatt- und Montageplanung sowie statischer Nachweis in gesonderter Position.

Abrechnung: je fertig montiertem Brüstungsgeländer.

Einheit: St.

POS.	LEISTUNGSVERZEICHNIS	EP EUR	GP EUR

ALTERNATIVPOSITION 010.1

01.03.0020 12,000 St ..... nur Einh.-Preis

Alternative Ausführung – verzinkte Konstruktion:

Wie Position zuvor, jedoch ist die gesamte Stahlkonstruktion anstelle der vorgesehenen Beschichtung als **feuerverzinkte Konstruktion gemäß DIN EN ISO 1461** auszuführen.

Alle übrigen Ausführungs-, Abmessungs-, Last- und Leistungsanforderungen der vorgenannten Position bleiben unverändert.

Abrechnung: je fertig montiertem Brüstungsgeländer.

Einheit: St.

GRUNDPOSITION 011

01.03.0030 psch nur Ges.-Preis .....

Zulage für Glasgeländer mit Milchglasfüllung:

Zulage zur vorbeschriebenen Position für die Ausführung der Geländerfüllung aus Verbundsicherheitsglas (VSG) mit weißer Zwischenfolie, Milchglasoptik, anstelle der vorgesehenen klaren VSG-Verglasung.

Einschließlich aller erforderlichen Glasauflager, Halteprofile, Dichtungen und Befestigungsmittel.

Abrechnung: 1 x pauschal für alle von dieser Zulage betroffenen Brüstungsgeländer der Loggien von Haus 01 und Haus 02.

Einheit: psch

ALTERNATIVPOSITION 011.1

01.03.0040 psch ..... nur Einh.-Preis

Zulage für geteilte Glasfüllung aus VSG, 2/3 Milchglas und 1/3 Klarglas:

Zulage zur vorbeschriebenen Position für die Ausführung der Geländerfüllung aus Verbundsicherheitsglas (VSG) mit geteilter Ausführung:

- ca. 2/3 der Geländerhöhe mit VSG, weißer Zwischenfolie, Milchglasoptik

POS.	LEISTUNGSVERZEICHNIS	EP EUR	GP EUR

- ca. 1/3 der Geländerhöhe mit klarem VSG

Die Aufteilung ist über die gesamte Geländerhöhe durchgehend und optisch geradlinig auszuführen. Einschließlich aller erforderlichen Glasauflager, Halteprofile, Dichtungen, Befestigungsmittel und Übergänge zwischen den Glasbereichen.

Abrechnung: 1 x pauschal für alle von dieser Zulage betroffenen Geländer der jeweiligen 2-geschossigen Vorstellbalkonanlage.

Einheit: Pauschal (psch.)

01.03 **Ausführung Brüstungsgeländer Loggia - Haus 01 und Haus 02:** .....

POS.	LEISTUNGSVERZEICHNIS	EP EUR	GP EUR

01.04 **Ausführung Sichtschutzelement Staffelgeschoss:**

Sichtschutzwand zwischen den einzelnen Dachterrassen

GRUNDPOSITION 012

01.04.0010 2,000 St ....

Sichtschutzwand zwischen Dachterrrassen (SG) Haus 01 und Haus 02:

Liefern und fachgerechtes Montieren eines seitlichen Sichtschutzelementes in abgeschrägter Ausführung zur Trennung angrenzender Dachterrassen (Haus 01 und Haus 02), passend zur bestehenden bzw. geplanten Balkonanlage.

Ausführung als Systemkonstruktion in Aluminium-Glas-Bauweise, geschlossen und lichtdurchlässig, bestehend aus:

- Tragende Konstruktion aus Aluminiumprofilen, pulverbeschichtet nach RAL-Farbton des Auftraggebers, z. B. RAL 7044.
- Füllung aus Verbundsicherheitsglas (VSG) mit weißer, opaler Zwischenfolie, Ausführung Milchglas.
- Verglasung in durchgehenden Klemmprofilen einschließlich erforderlicher Enddeckel und Abdeckungen.
- Sichtschutzhöhe im hohen Bereich ca. 1,80 m, zur freien Seite hin gleichmäßig abgeschrägt auf ca. 0,90 m.
- Einseitig geneigte bzw. abgeschrägte Oberkante, gleichmäßig über die gesamte Elementbreite verlaufend.
- Elementbreite bis ca. 3,40 m.
- Seitliche Befestigung am tragenden Mauerwerk im Bereich eines Wärmedämmverbundsystems (WDVS) mittels wärmeentkoppeltem, statisch geeignetem Anschlussdetail.
- Ausführung einschließlich aller erforderlichen Befestigungs- und Verbindungsmittel sowie Anschluss- und Abdichtungsarbeiten.
- Berücksichtigung der Anforderungen aus Bauphysik, Wärmebrückenminimierung und Schlagregendichtheit im Anschlussbereich.
- Einschließlich prüffähiger statischer Nachweise bzw. erforderlicher statischer Bemessungen für Konstruktion, Verglasung, Befestigung und Anschlüsse.
- Einschließlich Aufmaß vor Fertigung, Werk- und Montageplanung, Lieferung, Montage, Ausrichtung und vollständiger betriebsfertiger Herstellung.
- Einschließlich sämtlicher Dichtanschlüsse, Abdeckungen, Klemm- und Endprofile sowie aller erforderlichen Nebenleistungen.

Abrechnung: nach Stück (St.).

POS.	LEISTUNGSVERZEICHNIS	EP EUR	GP EUR
	Abmessungen: ca. 1,80 m hoch / auf ca. 0,90 m abgeschrägt, Breite bis ca. 3,40 m.		
	ALTERNATIVPOSITION 012.1		
01.04.0020	2,000 St	.....	nur Einh.-Preis
	Alternativposition zu Pos. 01.04.0010:		
	Wie vorbeschrieben, jedoch Ausführung der tragenden Konstruktion aus Stahlprofilen, **feuerverzinkt nach DIN EN ISO 1461**, einschließlich aller erforderlichen Befestigungs- und Verbindungsmittel sowie sämtlicher Nebenleistungen.		
01.04	**Ausführung Sichtschutzelement Staffelgeschoss:**		**.....**
01	**Balkonanlage Haus 01 (Nr. 60a) und Haus 02 (Nr. 58a):**		**.....**

POS.	LEISTUNGSVERZEICHNIS	EP EUR	GP EUR

02 Balkonanlage Haus 03 (Nr. 60) und Haus 04 (Nr. 58b):

Hinweis: Baugleiche Ausführung Haus 03 / Haus 04:

Die Gebäude Haus 03 und Haus 04 sind hinsichtlich der ausgeschriebenen Balkon- und Brüstungsgeländerkonstruktionen baugleich. Die für Haus 03 erstellte Werk- und Ausführungsplanung sowie statische Berechnung sind daher grundsätzlich auf Haus 04 übertragbar.

Erforderliche Anpassungen und Aufwendungen für die Übertragung auf Haus 04 sind vom Auftragnehmer bei der Kalkulation zu berücksichtigen. Eine gesonderte Vergütung hierfür erfolgt nicht.

Die ausgeschriebenen Positionen umfassen jeweils die vollständige Leistung für Haus 03 und Haus 04.

Hinweis: Schnittstellen und Verantwortlichkeiten

Für die nachfolgenden Leistungen gelten folgende Zuständigkeiten:

- Pos. 02.01.0020 – Werk- und Ausführungsplanung: Erstellung durch Auftragnehmer / Schlosser; Freigabe durch Auftraggeber.
- Pos. 02.01.0020 – Statische Berechnung: Erstellung durch Auftragnehmer / Tragwerksplaner.
- Prüfstatik: Beauftragung des Prüfingenieurs durch den Auftraggeber.
- Prüfunterlagen: Bereitstellung und Zusammenstellung durch Auftragnehmer / Tragwerksplaner.
- Ergänzungen und Überarbeitungen der Statik: durch Auftragnehmer / Tragwerksplaner.
- Fertigung und Montage: erst nach Freigabe der erforderlichen Planungs- und Prüfunterlagen durch den Auftraggeber.

Hinweis: Ausführungsart und Randbedingungen der Balkonanlage und Sichtschutzwand:

Die Balkonanlagen und Sichtschutzwand von **Haus 03** und **Haus 04** sind als Aluminium-Stahlkonstruktion gemäß den Planunterlagen auszuführen. Die Ausführung umfasst sämtliche für eine vollständige, standsichere und gebrauchsfertige Konstruktion erforderlichen Bauteile, Anschlüsse, Befestigungen und Nebenleistungen.

Die erforderlichen Werk- und Ausführungszeichnungen sowie die statische Berechnung sind gemäß den vorstehenden Positionen durch den Auftragnehmer zu erstellen. Die Ausführung hat auf Grundlage der freigegebenen Planung und unter Einhaltung der geltenden technischen und bauordnungsrechtlichen Anforderungen, insbesondere der erforderlichen Geländer- und Brüstungshöhen nach BauO NRW, zu erfolgen.

Sämtliche Befestigungen, Verankerungen, Montagehilfsmittel und erforderlichen Sicherungsmaßnahmen sind in die Leistung einzurechnen. Die vorhandenen Bauteile und Oberflächen sind während der Arbeiten sorgfältig zu schützen. Flex- und Trennarbeiten sind auf das unbedingt erforderliche Maß zu beschränken und nur unter geeigneten Schutzmaßnahmen zulässig.

Die Leistungen sind einschließlich aller erforderlichen Abstimmungen, Anpassungen, Bohrungen, Befestigungsmittel und Nebenarbeiten in vollständig montiertem und abnahmefähigem Zustand auszuführen.

Die Ausführung kann aufgrund des Bauablaufs zeitversetzt erfolgen. Entsprechende Unterbrechungen und zeitlich getrennte Montageabschnitte sind bei der Kalkulation zu berücksichtigen.

Hinweis: Montagetermine

- Vorlage statische Unterlagen:

bis KW 48 2026

- Montage Balkonanlagen 1-geschossig:

Haus 03, Hausnummer 60: zw. KW 18 und KW 21 2027
Haus 04, Hausnummer 58b: zw. KW 18 und KW 21 2027

POS.	LEISTUNGSVERZEICHNIS	EP EUR	GP EUR

- Montage Sichtschutzwand:

Haus 03, Hausnummer 60: zw. bis KW 24 2027
Haus 04, Hausnummer 58b: zw. bis KW 24 2027

POS.	LEISTUNGSVERZEICHNIS	EP EUR	GP EUR

02.01 Werk-, Ausführungsplanung und statische Berechnung Haus 03 und 04:

Hinweis: Prüfstatik / Koordination der Prüfung

Die statische Berechnung wird durch einen vom Auftraggeber beauftragten Prüfingenieur bzw. eine zuständige Stelle geprüft. Die Beauftragung sowie sämtliche Prüfgebühren und Honorare trägt der Auftraggeber.

Der Auftragnehmer hat alle für die Prüfung erforderlichen Unterlagen vollständig und rechtzeitig vorzulegen, die Prüfung zu koordinieren, Rückfragen zu beantworten und erforderliche Ergänzungen oder Überarbeitungen seiner Unterlagen vorzunehmen (siehe Pos. 02.01.0010 und 02.01.0020).

Ergeben sich aus der Prüfung Änderungen gegenüber der freigegebenen Planung, sind diese dem Auftraggeber vor Ausführung mitzuteilen und abzustimmen. Die Fertigung und Montage darf erst nach Vorliegen der erforderlichen Freigaben durch den **AG** erfolgen.

Die Koordination und Mitwirkung des Auftragnehmers im Rahmen der Prüfstatik ist mit den ausgeschriebenen Positionen abgegolten. Prüfgebühren und Honorare des Prüfingenieurs sind nicht Bestandteil der Auftragnehmerleistungen.

02.01.0010 psch nur Ges.-Preis .....

Werkstatt- und Ausführungsplanung Haus 03 und 04:

Erstellen der erforderlichen Werkstatt- und Ausführungszeichnungen für die Balkonanlagen und Sichtschutzwand und Sichtschutzelemente von **Haus 03** und **Haus 04** auf Grundlage der Ausführungsplanung des Auftraggebers sowie der durch den Auftragnehmer zu erstellenden statischen Bemessung.

Die Planung hat insbesondere sämtliche für Fertigung und Montage erforderlichen Abmessungen, Profile, Geländer- und Pfostenaufteilungen, Glasfüllungen, Schweiß- und Anschlussdetails, Befestigungs- und Verankerungsmittel sowie Wand-, Eck- und Sonderanschlüsse darzustellen.

Die Werkstatt- und Ausführungsplanung ist mit der statischen Bemessung abzugleichen. Erforderliche Abweichungen von den Vorgaben des Auftraggebers sind kenntlich zu machen und vor Fertigungsbeginn zur Freigabe vorzulegen.

POS.	LEISTUNGSVERZEICHNIS	EP EUR	GP EUR

Die Fertigung darf erst nach Freigabe der erforderlichen Planunterlagen erfolgen.

Übergabe der freigegebenen Werkstatt- und Ausführungszeichnungen in einem für Fertigung und Montage geeigneten Maßstab und Detaillierungsgrad als **PDF und DWG**.

Sämtliche für die Erstellung, erforderliche Überarbeitung, Abstimmung und Übergabe der Planunterlagen anfallenden Leistungen sind mit dieser Position abgegolten.

Einheit: psch

02.01.0020 psch nur Ges.-Preis .....

Statische Berechnung Balkonanlage Haus 03 und 04:

Erstellen der vollständigen statischen Berechnung einschließlich aller erforderlichen Nachweise für Tragfähigkeit, Gebrauchstauglichkeit und Standsicherheit der 1-geschossigen Balkonanlage von Haus 03 und Haus 04 auf Grundlage der freigegebenen Werk- und Ausführungsplanung.

Die Nachweise umfassen die Konstruktion einschließlich Profile, Pfosten, Gurte, Glasfüllungen, Anschlüsse, Schweißverbindungen sowie sämtliche Befestigungen und Verankerungen am Baukörper.

Die bauseitigen Fundamentabmessungen und Lastannahmen sind zu berücksichtigen**:**

- Streifenfundament: b/h = 50/40 cm
- Beton: C25/30, XC2, WF
- Bewehrung: oben und unten jeweils 5 Ø 12 mm, Bügel Ø 8 mm, a = 20 cm
- Ständige Last G: 5,00 kN/m² je Balkonebene bzw. 7,13 kN je Stütze
- Verkehrslast Q: 4,00 kN/m² je Balkonebene bzw. 5,70 kN je Stütze

Erforderliche Befestigungs- und Verankerungsmittel sind statisch zu bemessen und nachzuweisen.

Abweichungen von der freigegebenen Werkplanung sind vor Ausführung darzustellen und bedürfen der schriftlichen Freigabe des Auftraggebers.

Die statische Berechnung ist durch einen qualifizierten Tragwerksplaner zu erstellen und dem Auftraggeber zur Prüfung vorzulegen. Sämtliche hierfür erforderlichen Nachweise, Abstimmungen und Überarbeitungen sind mit der Position abgegolten.

POS.	LEISTUNGSVERZEICHNIS	EP EUR	GP EUR
	Einheit: psch		
02.01	**Werk-, Ausführungsplanung und statische Berechnung Haus 03 und 04:**	**.....**	

POS.	LEISTUNGSVERZEICHNIS	EP EUR	GP EUR

02.02 **Ausführung Balkonanlage 1-geschossig - Haus 03 und Haus 04:**

Allgemeine Beschreibung der aufgeständerten Balkonanlage:

Liefern und fachgerechte Montage einer freistehenden, 1-geschossigen Balkonanlage in Systembauweise. Die Tragkonstruktion ist aus Metallprofilen (Aluminium und/oder Stahl) entsprechend der gewählten Ausführungsvariante herzustellen. Die Konstruktion beinhaltet eine integrierte Entwässerung, eine verdecktliegende Verschraubung sowie ein umlaufendes Geländer mit Sicherheitsverglasung.

Fundamente (bauseits bereits hergestellt):

- Streifenfundament b/h = 50/40 cm.
- Beton C25/30, XC2, WF.
- Bewehrung oben und unten je 5 Ø 12 mm, Bügel Ø 8 mm, a = 20 cm.

Bauseitige Lastannahmen gemäß Tragwerksplanung:

Last	Je Balkonebene	Je Stütze
Ständige Last G	5,00 kN/m²	7,13 kN
Verkehrslast Q	4,00 kN/m²	5,70 kN

Die angegebenen Fundamentabmessungen und Lastannahmen sind vor Fertigung durch den Auftragnehmer zu prüfen und mit der Tragwerksplanung abzugleichen.

GRUNDPOSITION 003

02.02.0010 6,000 St ....

Vorstellbalkonanlage, 1-geschossig, Aluminium-Stahl-Systembauweise Haus 03 und Haus 04:

Lieferung und Montage einer freistehenden, 1-geschossigen Vorstellbalkonanlage in Aluminium-Stahl-Systembauweise, einschließlich Tragkonstruktion, Geländer, Bodenbelag, Entwässerung, Befestigungsmittel, Kranmontage und sämtlicher erforderlicher Nebenleistungen.

Ausführung:

- Stahl-/Aluminium-Konstruktion, farbbeschichtet mit Duplexbeschichtung (KTL- + Pulverbeschichtung), Farbton **RAL 7038.**
- Geradlinige, glatte Seiten- und Untersichten; Verbindungsmittel aus Edelstahl, soweit technisch möglich verdecktliegend.
- Freistehende Stützenstellung mit durchgehenden, flächenbündig integrierten Eckstützen. Aluminiumstützen als Quadratrohr z.B. 100 × 6 mm, statisch bemessen.
- Horizontale Aussteifung über Gebäudekopplung gemäß

statischen und wärmeschutztechnischen Erfordernissen.
- Integrierte Entwässerung innerhalb der Stützen, einschließlich Anschluss an den bauseitigen Kanal. KG-Rohr DN 100/110 bis OK Fundament bauseits vorhanden.
- Umlaufendes Aluminium-Systemgeländer mit tragenden Brüstungsriegeln und klarem VSG-Glas als Füllung, farbbeschichtet wie die Balkonanlage.
- Bodenbelag aus trittschallgedämmten Feinsteinzeugplatten, 60 × 60 × 2 cm, flächenbündig auf Trägerrost verlegt. Randplatten symmetrisch angeordnet und erforderlichenfalls wasserstrahlgeschnitten. Feinsteinzeugplatten sind mit Angebotsabgabe dem AG zur vorzulegen.

Abmessung:
- Je Balkonebene ca. 3,80 × 1,50 m.
- OK Balkonbelag 1. OG ca. 2,85 m über OK Gelände.
- OK Balkonbelag 2. OG ca. 5,69 m über OK Gelände.
- Geländerhöhen gemäß erforderlichen Brüstungshöhen nach BauO NRW.

Statik und Fundamente:
Statische Berechnung sowie Werkstatt- und Montageplanung gemäß gesonderter Position .

Bauseitige Fundamente (bauseits vorhanden):

- Streifenfundament b/h = 50/40 cm.
- Beton C25/30, XC2, WF.
- Bewehrung oben und unten je 5 Ø 12 mm, Bügel Ø 8 mm, a = 20 cm.

Bauseitige Lastannahmen gemäß Tragwerksplanung:

Last	Je Balkonebene	Je Stütze
Ständige Last G	5,00 kN/m²	7,13 kN
Verkehrslast Q	4,00 kN/m²	5,70 kN

Die angegebenen Fundamentabmessungen und Lastannahmen sind vor Fertigung durch den Auftragnehmer zu prüfen und mit der Tragwerksplanung abzugleichen.

Abrechnung: je komplett gelieferter und montierter 2-geschossiger Vorstellbalkonanlage. **Einheit:** Stk.

POS.	LEISTUNGSVERZEICHNIS	EP EUR	GP EUR
	ALTERNATIVPOSITION 003.1		
02.02.0020	6,000 St	.....	nur Einh.-Preis
	Alternative Ausführung – verzinkte Konstruktion - Haus 03 und Haus 04: Wie Position zuvor, jedoch ist die gesamte Stahlkonstruktion anstelle der vorgesehenen Beschichtung als **feuerverzinkte Konstruktion gemäß DIN EN ISO 1461** auszuführen. Alle übrigen Ausführungs-, Abmessungs-, Last- und Leistungsanforderungen der vorgenannten Position bleiben unverändert. **Abrechnung:** je komplett gelieferter und montierter 1-geschossiger Vorstellbalkonanlage. **Einheit: Stk.**		
	GRUNDPOSITION 004		
02.02.0030	psch	nur Ges.-Preis	.....
	Zulage für Glasgeländer mit Milchglasfüllung: Zulage zur vorbeschriebenen Position für die Ausführung der Geländerfüllung aus Verbundsicherheitsglas (VSG) mit weißer Zwischenfolie, Milchglasoptik, anstelle der vorgesehenen klaren VSG-Verglasung. Einschließlich aller erforderlichen Glasauflager, Halteprofile, Dichtungen und Befestigungsmittel. **Abrechnung:** 1 x pauschal für alle von dieser Zulage betroffenen Balkongeländer von Haus 03 und Haus 04. **Einheit: psch**		
	ALTERNATIVPOSITION 004.1		
02.02.0040	psch	.....	nur Einh.-Preis
	Zulage für geteilte Glasfüllung aus VSG, 2/3 Milchglas und 1/3 Klarglas: Zulage zur vorbeschriebenen Position für die Ausführung der Geländerfüllung aus Verbundsicherheitsglas (VSG) mit geteilter Ausführung: • ca. 2/3 der Geländerhöhe mit VSG, weißer Zwischenfolie, Milchglasoptik • ca. 1/3 der Geländerhöhe mit klarem VSG		

POS.	LEISTUNGSVERZEICHNIS	EP EUR	GP EUR

Die Aufteilung ist über die gesamte Geländerhöhe durchgehend und optisch geradlinig auszuführen. Einschließlich aller erforderlichen Glasauflager, Halteprofile, Dichtungen, Befestigungsmittel und Übergänge zwischen den Glasbereichen.

Abrechnung: 1 x pauschal für alle von dieser Zulage betroffenen Balkongeländer von Haus 03 und Haus 04.

Einheit: psch

02.02.0050 6,000 St ....

Übergangsblech/Austrittsblech

Übergangsblech/Austrittsblech wie folgt herstellen, liefern und montieren:
Edelstahl-Tränenblech t= 3/4,5mm
L= bis 2000 mm
als Übergangsblech vom Austritt auf die Balkonebene von Haus 03 und Haus 04.
Breite und Kantungen nach örtlicher Gegebenheit,

oder gleichwertig.

02.02.0060 23,000 m ....

Gummi-Fugenprofil

Gummi-Fugenprofil zur Schließung des Spalts zwischen Fassade und Balkonebene wie folgt liefern und montieren:
Keilgummi mit Ausbildung einer Hohlkehle zwischen Fassade und Balkonebene
Mögliche Spaltschließung 25 - 50 mm.
Länge des Spalts ca. 3,80 m
Ausbildung eines optischen Übergangs und Abweisung von Wasser und Schmutz.
Montage wandseitig im Bereich zwischen den Stützen und den Balkonaustritten von Haus 03 und Haus 04,

oder gleichwertig.

02.02 Ausführung Balkonanlage 1-geschossig - Haus 03 und Haus 04: .....

POS.	LEISTUNGSVERZEICHNIS	EP EUR	GP EUR

02.03 **Ausführung Sichtschutzelement Staffelgeschoss:**

Sichtschutzwand zwischen den einzelnen Dachterrassen:

GRUNDPOSITION 007

02.03.0010 2,000 St ....

Sichtschutzwand zwischen Dachterrrassen (SG) Haus 03 und Haus 04:

Liefern und fachgerechtes Montieren eines seitlichen Sichtschutzelementes in abgeschrägter Ausführung zur Trennung angrenzender Dachterrassen (Haus 03 und Haus 04), passend zur bestehenden bzw. geplanten Balkonanlage.

Ausführung als Systemkonstruktion in Aluminium-Glas-Bauweise, geschlossen und lichtdurchlässig, bestehend aus:

- Tragende Konstruktion aus Aluminiumprofilen, pulverbeschichtet nach RAL-Farbton des Auftraggebers, z. B. **RAL 7038**.
- Füllung aus Verbundsicherheitsglas (VSG) mit weißer, opaler Zwischenfolie, Ausführung Milchglas.
- Verglasung in durchgehenden Klemmprofilen einschließlich erforderlicher Enddeckel und Abdeckungen.
- Sichtschutzhöhe im hohen Bereich ca. 1,80 m, zur freien Seite hin gleichmäßig abgeschrägt auf ca. 0,90 m.
- Einseitig geneigte bzw. abgeschrägte Oberkante, gleichmäßig über die gesamte Elementbreite verlaufend.
- Elementbreite bis ca. 3,40 m.
- Seitliche Befestigung am tragenden Mauerwerk im Bereich eines Wärmedämmverbundsystems (WDVS) mittels wärmeentkoppeltem, statisch geeignetem Anschlussdetail.
- Ausführung einschließlich aller erforderlichen Befestigungs- und Verbindungsmittel sowie Anschluss- und Abdichtungsarbeiten.
- Berücksichtigung der Anforderungen aus Bauphysik, Wärmebrückenminimierung und Schlagregendichtheit im Anschlussbereich.
- Einschließlich prüffähiger statischer Nachweise bzw. erforderlicher statischer Bemessungen für Konstruktion, Verglasung, Befestigung und Anschlüsse.
- Einschließlich Aufmaß vor Fertigung, Werk- und Montageplanung, Lieferung, Montage, Ausrichtung und vollständiger betriebsfertiger Herstellung.
- Einschließlich sämtlicher Dichtanschlüsse, Abdeckungen, Klemm- und Endprofile sowie aller erforderlichen Nebenleistungen.

Abrechnung: nach Stück (St.).

POS.	LEISTUNGSVERZEICHNIS	EP EUR	GP EUR
	Abmessungen: ca. 1,80 m hoch / auf ca. 0,90 m abgeschrägt, Breite bis ca. 3,40 m.		
	ALTERNATIVPOSITION 007.1		
02.03.0020	2,000 St	.....	nur Einh.-Preis
	Alternativposition zu Pos. 02.03.0010:		
	Wie vorbeschrieben, jedoch Ausführung der tragenden Konstruktion aus Stahlprofilen, **feuerverzinkt nach DIN EN ISO 1461**, einschließlich aller erforderlichen Befestigungs- und Verbindungsmittel sowie sämtlicher Nebenleistungen.		
02.03	**Ausführung Sichtschutzelement Staffelgeschoss:**		**.....**
02	**Balkonanlage Haus 03 (Nr. 60) und Haus 04 (Nr. 58b):**		**.....**

POS.	LEISTUNGSVERZEICHNIS	EP EUR	GP EUR
03	**Stundenlohnarbeiten**		
03.01	**Stundenlohnarbeiten**		
	Stundenlohnarbeiten:		
03.01.0010	10,000 h	.....	.....
	Meister: Der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.		
03.01.0020	10,000 h	.....	.....
	Vorarbeiter: Der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.		
03.01.0030	10,000 h	.....	.....
	Fachwerker: Der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.		
03.01.0040	10,000 h	.....	.....
	Helfer: Der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.		

POS.	LEISTUNGSVERZEICHNIS	EP EUR	GP EUR
03.01	**Stundenlohnarbeiten**		**.....**
03	**Stundenlohnarbeiten**		**.....**

LEISTUNGSVERZEICHNIS Balkonanlage und Brüstungsgeländer 15.09.2026

Objekt: 4119-4122 Geldener Str. 58a, 58b, 60,60a

Bauherr: KKB-GmbH, Dr.-Franken-Str. 1, 47551 Bedburg Hau

POS.	LEISTUNGSVERZEICHNIS	EP EUR	GP EUR
01.01	Werk-, Ausführungsplanung und statische Berechnung Haus 01 und 02:		.....
01.02	Ausführung Balkonanlage 2-geschossig - Haus 01 und Haus 02:		.....
01.03	Ausführung Brüstungsgeländer Loggia - Haus 01 und Haus 02:		.....
01.04	Ausführung Sichtschutzelement Staffelgeschoss:		.....
01	**Balkonanlage Haus 01 (Nr. 60a) und Haus 02 (Nr. 58a):**		**.....**
02.01	Werk-, Ausführungsplanung und statische Berechnung Haus 03 und 04:		.....
02.02	Ausführung Balkonanlage 1-geschossig - Haus 03 und Haus 04:		.....
02.03	Ausführung Sichtschutzelement Staffelgeschoss:		.....
02	**Balkonanlage Haus 03 (Nr. 60) und Haus 04 (Nr. 58b):**		**.....**
03.01	Stundenlohnarbeiten		.....
03	**Stundenlohnarbeiten**		**.....**

NETTOSUMME

19,00 % MEHRWERTSTEUER .....

BRUTTOSUMME .....

Bei Zahlungen innerhalb von 14 Kalendertagen nach Rechnungseingang werden …….. % Skonto gewährt.

Hinweis der Vergabestelle:
Wir weisen darauf hin, dass die Gewährung von Skonto bei der Angebotsprüfung nicht berücksichtigt wird.

POS.	LEISTUNGSVERZEICHNIS	EP EUR	GP EUR

....
ORT, DATUM UNTERNEHMER

ZUR BEACHTUNG: Allgemeine Vorbemerkungen bitte ausfüllen und unterschreiben