

Kurze Beschreibung der Baumaßnahme

In Steinhagen im Kreis Gütersloh wird eine neue Rettungswache errichtet.

Es wird ein Gebäudevolumen von ca. 2730 m³ geplant.

Die Bruttogrundrissfläche beträgt ca. 575 m². Das zu beplanende Grundstück weist eine Fläche von ca. 4.050 m² auf. Die im Bebauungsplan vorgegeben Kenngrößen für GRZ und GFZ können eingehalten werden.

Das Baugrundstück liegt in einer leichten Hanglage und fällt von der Straße Richtung Westen. Der Höhenunterschied im Bereich Zufahrt, Stellplatz und Gebäude beträgt ca. 1,25m. Zur Sicherstellung des Überflutungsschutzes wird das Gebäude ca. 1,50 m über OK Gelände errichtet. Der Geländeverlauf wird in Zusammenarbeit mit dem Außenanlagenplaner mit Schotter aufgefüllt, angepasst und abgefangen.

Die Erschließung erfolgt über die Bahnhofstrasse, die im Osten an das Baugrundstück grenzt. Dadurch ergibt sich eine Ausrichtung der Fahrzeughalle nach Osten.

Neubau einer Rettungswache

- Konstruktion: KS-Mauerwerk/ Stahlbeton mit Mineralwolldämmung und Verblendmauerwerk
- Fahrzeughalle mit Mineralwolldämmung und vorgehängte Metalltafeln
- Sohle und -Dachdecken aus Stahlbeton,
- Flachdach mit Folienabdichtung und extensiver Begrünung.
- Photovoltaikanlage
- Aluminiumfenster/- Türen / Sektionaltore
- Innenausbau und technische Gebäudeausrüstung der Nutzung entsprechend.