
Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis

Entsorgungsmaßnahmen Lagerplatz West 2026-2

Projekt: Entsorgungsmaßnahmen Lagerplatz West 2026-2
Stadt Landsberg am Lech

Auftraggeber: Stadt Landsberg am Lech
Katharinenstraße 1
86899 Landsberg

Erstellt von: geo.logis
Susanne Kathan
Hirtenberg 1
86860 Jengen - Weicht

Projekt: Entsorgungsmaßnahmen Lagerplatz West 2026-2

LV-Bezeichnung: Entsorgungsmaßnahmen Lagerplatz West 2026-2

Inhaltsverzeichnis

	Vorbemerkungen / Vertragstexte	3
01	Laden, Wägung, Transport und Verwertung von Boden - Lagerplatz West, Landsberg	6
01.01	Leichtbeton Projektnummer 23033	6
01.02	Boden Projektnummer 26004	7
01.03	Boden Projektnummer 26017	8
01.04	Boden Projektnummer 26021	9
01.05	Boden Projektnummer 26025	11
02	Zusätzliche Arbeiten	12
02.01	Zusätzliche Arbeiten	12
	Zusammenstellung	13

Projekt: Entsorgungsmaßnahmen Lagerplatz West 2026-2

LV-Bezeichnung: Entsorgungsmaßnahmen Lagerplatz West 2026-2

Vorbemerkungen / Vertragstexte

LEISTUNGSBESCHREIBUNG

1. Vorbemerkung

Auf dem von der Stadt Landsberg betriebenen Zwischenlagerplatz „Lagerplatz West“, Franz-Kollmann-Straße im Industriegebiet Frauenwald, (asphaltbefestigt) fallen ca. 1.500 Tonnen Bodenaushub zur Entsorgung an. Die Belastungseinstufungen reichen von Z 0 bis Z 1.2 nach Leitfaden.

Die erforderlichen Leistungen umfassen:

- Laden, Transport, Wägung und Entsorgung
- Entsorgungsnachweis- / Übernahmescheinverfahren

Für die Beschreibung der Belastungen des Aushubs durch Schadstoffe wird folgendes definiert:

- Die Belastungseinstufung des Bodens erfolgt nach den Zuordnungswerten der Anlage 2 und Anlage 3 des Leitfadens [Bayerisches Staatsministerium für Landesentwicklung und Umweltfragen (StMLU): „Anforderungen an die Verfüllung von Gruben und Brüchen sowie Tagebauen - Leitfaden zu den Eckpunkten“. Fassung vom 15.07.2021]. Maßgebend sind die Belastungen in der Feinfraktion (< 2 mm).
- Zusätzliche Bewertungskriterien ergeben sich aus dem Merkblatt "Beprobung von Boden und Bauschutt" in der Fassung vom November 2017 sowie dem Merkblatt "Umgang mit humusreichem und organischem Bodenmaterial", Fassung vom 14.04.2016, beide herausgegeben vom Bayerischen Landesamt für Umwelt.

Der Auftrag wird nur im Ganzen vergeben.

2. Randbedingungen/Durchführung der Arbeiten

Das ausgehobene und weitestgehend deklarierte Bodenmaterial ist in Haufwerken auf dem Lagerplatz West gelagert (Franz-Kollmann-Straße, Landsberg). Die Zwischenlagerfläche ist für Sattel-LKW anfahrbar.

Da die Rechnungsstellung nach Projektnummer gegliedert separat an die Stadt Landsberg erfolgen muss, sind auch sämtliche Allgemekosten auf die Tonnagepreise umzulegen. In die Angebotspreise sind einzurechnen:

- die Baustelleneinrichtung
- das Erstellen und Einholen der erforderlichen Genehmigungen und Nachweise
- das Laden
- die Wägung des Materials
- der Transport zur Verwertungsstelle
- die Verwertungsgebühren
- die Nachreinigung (eine Ladeschaufel mit Messeraufsatz ist ausreichend)

Der Boden ist ordnungsgemäß zu verwerten bzw. zu beseitigen. Die angebotenen Verwertungswege müssen als Verwertungswege anerkannt sein. Sämtliche Unkosten wegen fehlender Abstimmung gehen zu Lasten des Auftragnehmers.

Falls für gewählte Verwertungswege Analytikparameter nötig sind, die durch die bereits erfolgten

Projekt: Entsorgungsmaßnahmen Lagerplatz West 2026-2

LV-Bezeichnung: Entsorgungsmaßnahmen Lagerplatz West 2026-2

Vorbemerkungen / Vertragstexte

Untersuchungen nicht abgedeckt sind, so können diese von Seiten des Auftraggebers nachgeliefert werden. Weiterer Untersuchungsbedarf ist haufwerkszugeordnet in Menge und Umfang mit dem Angebot darzulegen und fließt in die Kostenbewertung ein. Laboruntersuchungen nach Auftragserteilung, die nicht im Angebot dargelegt sind, gehen zu Lasten des Auftragnehmers. Die bereits erfolgten bzw. veranlassten Untersuchungen sind den beigefügten Laborprüfberichten sowie der Übersichtstabelle zu entnehmen.

Sollten Beschränkungen bei der Verwertung für z.B. Feinkornanteil, max. Korngröße, Feuchtegehalt etc. bestehen und würden bei Überschreitung der Annahmekriterien Mehrkosten entstehen, so sind diese Beschränkungen mit Angebotsabgabe anzugeben. Nachträgliche Forderungen nach Auftragserteilung werden nicht erfüllt.

Alle vom Gelände abtransportierten Abfälle zur Verwertung bzw. Beseitigung gehen in das Eigentum des Auftragnehmers über.

Der Auftragnehmer trägt alle Kosten, die im Zusammenhang mit dem Erstellen und Einholen der erforderlichen Entsorgungsnachweise, dem Erstellen der Begleit- und Übernahmescheine und dem Einholen von Transportgenehmigungen etc. anfallen.

Weiterhin ist mit der Schlussrechnung durch den Auftragnehmer eine schriftliche Erklärung der jeweiligen Annahme-/Verwertungsstelle vorzulegen, dass der Auftragnehmer, bezogen auf die Baumaßnahme, alle entstandenen Kosten im Zusammenhang mit der Entsorgung/Verwertung von Abfällen vergütet hat und diesbezüglich keine Forderungen gegenüber dem Abfallerzeuger bestehen. Ohne diese Bestätigung erfolgt keine Abnahme.

3. Zusammensetzung der zu entsorgenden Materialien

Die zu entsorgenden Haufwerke bestehen vornehmlich aus kiesigen, sandigen Böden mit unterschiedlichen Schluffanteilen, in einigen Haufwerken sind relevante Humusanteile vorhanden. Die Bodenbelastungen reichen von Z 0 bis einschließlich Z 1.2 und sind in der beigefügten Übersichtstabelle haufwerkszugeordnet aufgelistet.

Mengenmäßig untergeordnet sind ca. 14 t einer Leichtbetonmauer zu verwerten. Eine Analytik wurde bislang nicht durchgeführt, die Mauerteile weisen keine Anhaftungen oder Verunreinigungen auf. Nach Angaben des Herstellers (Schwenk) sind die Bestandteile ausschließlich mineralischen Ursprungs.

Das zu entsorgende Aushubmaterial kann nach Absprache auf der Lagerfläche eingesehen werden.

4. Aufmaß und Rechnungslegung

Sämtliche Entsorgungsvorgänge werden als Tonnagen abgerechnet. Die Tonnage ist entweder über eine geeichte Waage des Ladegerätes oder über eine stationäre Waage zu bestimmen. Die Kosten für die Verwägung sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Alle entsorgten Massen sind nach Abfallart, Abfallschlüsselnummer und Entsorgungsweg zu dokumentieren sowie tabellarisch darzustellen und die Dokumentation dem Auftraggeber spätestens 2 Wochen nach Abschluss der Arbeiten vorzulegen. Die Rechnungen sind zwingend nach Projektnummern getrennt zu erstellen.

Ferner sind für alle Rechnungen Übersichten gegliedert nach Leistungspositionen zu erstellen. Jeder Transportvorgang ist hier mit Begleit- bzw. Übernahmescheinnummer, Wiegescheinnummer, Datum Abtransport, Kfz-Kennzeichen und Tonnage aufzulisten. Der Übersicht sind die Begleit- bzw. Übernahme- und Wiegescheine sortiert beizulegen.

5. Zeitplan

Projekt: Entsorgungsmaßnahmen Lagerplatz West 2026-2

LV-Bezeichnung: Entsorgungsmaßnahmen Lagerplatz West 2026-2

Vorbemerkungen / Vertragstexte

Mit dem Abtransport ist am 16.11.2026 zu beginnen. Die gesamte Entsorgung ist bis zum 30.11.2026 abzuschließen.

Projekt: Entsorgungsmaßnahmen Lagerplatz West 2026-2

LV-Bezeichnung: Entsorgungsmaßnahmen Lagerplatz West 2026-2

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01	Laden, Wägung, Transport und Verwertung von Boden - Lagerplatz West, Landsberg Auf die Tonnagepreise sind sämtliche Allgemeinkosten umzulegen. In die Angebotspreise sind einzurechnen: <ul style="list-style-type: none"> • die Baustelleneinrichtung • das Erstellen und Einholen der erforderlichen Genehmigungen und Nachweise • das Laden • die Wägung des Materials • der Transport zur Verwertungsstelle • die Verwertungsgebühren • die Nachreinigung Für Haufwerke mit relevanten Asphaltanteilen wurde eine Hotspot-Beprobung durchgeführt. Für TOC-Gehalte > 3% werden die AT4-Werte nachgereicht. Sollte für den gewählten Verwertungsweg des Leichtbetons der Pos. 1.1.1 eine Analytik nötig sein, wird diese von Seiten des AG nachgereicht.			
01.01	Leichtbeton Projektnummer 23033			
01.01.0010	Laden, Wägung, Transport und Verwertung von Leichtbeton Leichtbeton 23033-M1 Tafel 39.17 Abfall-Schlüssel-Nr. 170101 Leichtbeton aus mineralischen Komponenten ohne Anhaftungen oder Verunreinigungen zwei Wände ca. 2 x 5 x 0,5 m 14,000 t			
Summe 01.01 Leichtbeton Projektnummer 23033				

Projekt: Entsorgungsmaßnahmen Lagerplatz West 2026-2

LV-Bezeichnung: Entsorgungsmaßnahmen Lagerplatz West 2026-2

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.02	Boden Projektnummer 26004			
01.02.0010	Laden, Wägung, Transport und Verwertung von Boden Z 0			
	Haufwerk 26004-H1			
	Tafel 40.17			
	Z 0 nach Leitfaden			
	Humusklasse nach KA5: h1			
	TOC < 1%			
	Bauschuttanteil < 1%			
	80,000 t			
Summe 01.02	Boden Projektnummer 26004			

Projekt: Entsorgungsmaßnahmen Lagerplatz West 2026-2

LV-Bezeichnung: Entsorgungsmaßnahmen Lagerplatz West 2026-2

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.03	Boden Projektnummer 26017			
01.03.0010	Laden, Wägung, Transport und Verwertung von Boden Z 0			
	Haufwerk 26017-H1			
	Tafel 36.17			
	Z 0 nach Leitfaden			
	Humusklasse nach KA5: h1			
	TOC < 1%			
	Bauschuttanteil < 1%			
	800,000 t			
Summe 01.03	Boden Projektnummer 26017			

Projekt: Entsorgungsmaßnahmen Lagerplatz West 2026-2

LV-Bezeichnung: Entsorgungsmaßnahmen Lagerplatz West 2026-2

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.04	Boden Projektnummer 26021			
01.04.0010	Laden, Wägung, Transport und Verwertung von Boden Z 1.2 Haufwerk 26021-H9 Tafel 29.17 Z 1.2 nach Leitfaden Humusklasse nach KA5: h3 TOC 2,83%			
	20,000 t			
01.04.0020	Laden, Wägung, Transport und Verwertung von Boden Z 0 Haufwerk 26021-H10 Tafel 30.17 Z 0 nach Leitfaden Humusklasse nach KA5: h4 TOC 4,37% Bauschuttanteil < 1%			
	60,000 t			
01.04.0030	Laden, Wägung, Transport und Verwertung von Boden Z 1.1 Haufwerk 26021-H11 Tafel 32.17 Z 1.1 nach Leitfaden Humusklasse nach KA5: h3 TOC 2,80%			
	20,000 t			
01.04.0040	Laden, Wägung, Transport und Verwertung von Boden Z 0 Haufwerk 26021-H12 Tafel 34.17 Z 0 nach Leitfaden Humusklasse nach KA5: h3 TOC 2,62% Bauschuttanteil 1%			
	10,000 t			
01.04.0050	Laden, Wägung, Transport und Verwertung von Boden Z 1.2 Haufwerk 26021-H13 Tafel 37.17 Z 1.2 nach Leitfaden Humusklasse nach KA5: h2 TOC < 1%			
	30,000 t			

Projekt: Entsorgungsmaßnahmen Lagerplatz West 2026-2

LV-Bezeichnung: Entsorgungsmaßnahmen Lagerplatz West 2026-2

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.04.0060	Laden, Wägung, Transport und Verwertung von Boden Z 1.1 Haufwerk 26021-H14 Tafel 38.17 Z 1.1 nach Leitfaden Humusklasse nach KA5: h4 TOC 3,48%			
	60,000 t			
Summe 01.04	Boden Projektnummer 26021			

Projekt: Entsorgungsmaßnahmen Lagerplatz West 2026-2

LV-Bezeichnung: Entsorgungsmaßnahmen Lagerplatz West 2026-2

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.05	Boden Projektnummer 26025			
01.05.0010	Laden, Wägung, Transport und Verwertung von Boden Z 1.2			
	Haufwerk 26025-H2			
	Tafel 31.17			
	Z 1.2 nach Leitfaden			
	Humusklasse nach KA5: h2			
	TOC < 1%			
	140,000 t			
01.05.0020	Laden, Wägung, Transport und Verwertung von Boden Z 0			
	Haufwerk 26025-H3			
	Tafel 33.17			
	Z 0 nach Leitfaden			
	Humusklasse nach KA5: h2			
	TOC < 1%			
	Bauschuttanteil 1-2%			
	100,000 t			
01.05.0030	Laden, Wägung, Transport und Verwertung von Boden Z 1.1			
	Haufwerk 26025-H4			
	Tafel 35.17			
	Z 1.1 nach Leitfaden			
	Humusklasse nach KA5: h2			
	TOC < 1%			
	160,000 t			
Summe 01.05	Boden Projektnummer 26025			
Summe 01	Laden, Wägung, Transport und Verwertung von Boden - Lagerplatz West, Landsberg			

Projekt: Entsorgungsmaßnahmen Lagerplatz West 2026-2

LV-Bezeichnung: Entsorgungsmaßnahmen Lagerplatz West 2026-2

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
02	Zusätzliche Arbeiten			
02.01	Zusätzliche Arbeiten			
02.01.0010	Umhaldieren von Haufwerken			
	Lader für die Umhaldierung von Haufwerken			
	10,000	h		
Summe 02.01	Zusätzliche Arbeiten			
Summe 02	Zusätzliche Arbeiten			

Projekt: Entsorgungsmaßnahmen Lagerplatz West 2026-2

LV-Bezeichnung: Entsorgungsmaßnahmen Lagerplatz West 2026-2

OZ	Zusammenstellung	Summe EUR
01	Laden, Wägung, Transport und Verwertung von Boden - Lagerplatz West, Landsberg	
02	Zusätzliche Arbeiten	
	Summe Zusammenstellung:	
	Angebotssumme netto:	
	zzgl. 19 % MwSt	
	Angebotssumme inkl. MwSt:	