

**Dies ist eine
unverbindliche
Darstellung der
eForms-
formatierten
Bekanntmachung.**

1 Beschaffer

1.1 Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Karlsruher Institut für Technologie (KIT)

**Die Darstellung
beruht auf der
verwendeten
eForms-
version
eforms-de-2.1**

Art des öffentlichen Auftraggebers: Körperschaften des öffentlichen Rechts auf Kommunalebene

Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers:
Allgemeine öffentliche Verwaltung

2 Verfahren

2.1 Verfahren

Titel: Ausschreibung der Gebäudeunterhalts- und Glasreinigung

Beschreibung: Ausschreibung der Gebäudeunterhalts- und Glasreinigung

Kennung des Verfahrens: d148c69e-4831-4024-8f1b-a65b8431ffa6

Interne Kennung: keines

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Beschleunigtes Verfahren: nein

2.1.1 Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Hauptklassifizierungscode (cpv): 90911200
Gebäudereinigung

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 90911300
Fensterreinigung

2.1.2 Erfüllungsort

NUTS-3-Code: Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

2.1.4 Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Besichtigungstermin:
Ein Ortsbesichtigungstermin ist nicht vorgesehen, weil
die Ausschreibungsunterlagen
so ausführlich sind, dass eine ordnungsgemäße
Angebotskalkulation ohne Besichtigung
möglich ist. Wenn Sie den noch ausgesuchte
Örtlichkeiten besichtigen möchten, besteht
hierzu am 19.06.2026 alternativ am 22.06.2026 die
Möglichkeit. Bitte melden Sie sich
hierzu rechtzeitig über die Vergabeplattform an.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.5 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

**Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter
Angebote einreichen kann: 10**

Auftragsbedingungen:

**Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an
einen Bieter vergeben werden können: 4**

2.1.6 Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung:

Betrug oder Subventionsbetrug:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit
oder Ausbeutung:

Bildung krimineller Vereinigungen:

Bildung terroristischer Vereinigungen:

Verstöße gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen:

Schwere Verfehlung:

Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des
Vergabeverfahrens:

Interessenkonflikt:

Wettbewerbsverzerrung wegen Vorbefassung:

Mangelhafte Erfüllung eines früheren öffentlichen Auftrags:

Rein nationale Ausschlussgründe:

Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen:

Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben:

Einstellung der beruflichen Tätigkeit:

Zahlungsunfähigkeit:

Insolvenz:

Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren:

5 Los

5.1 Interne Referenz-ID Los: LOT-0001

Titel: Gebäudereinigung im Großforschungsbereich (Nord)

Beschreibung: Gebäudereinigung im Großforschungsbereich (Nord)

Vertragsbeginn: 01.11.2026

Jahresreinigungsfläche: ca. 14.153.400 m²

Interne Kennung: 0001

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Hauptklassifizierungscode (cpv): 90911200
Gebäudereinigung

5.1.2 Erfüllungsort

NUTS-3-Code: Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:

5.1.3 Geschätzte Dauer

Laufzeit: 52 Monat

5.1.4 Verlängerung

Verlängerung - Maximale Anzahl: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: Das Vertragsverhältnis beginnt am 01.11.2026 und endet am 28.02.2031. Es verlängert sich nach Ablauf der Grundlaufzeit stillschweigend bis zum 29.02.2032 sofern nicht eine der beiden Parteien den Vertrag mit einer Frist von sechs Monaten zum Ende der Grundlaufzeit schriftlich kündigt.

5.1.6 Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme: Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU): nein

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Art der strategischen Beschaffung: Keine strategische Beschaffung

5.1.9 Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums:

Erklärung zur Eintragung in das Berufsregister des Wohnsitzes, vorläufig durch Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD.

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums:

Erklärung über Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen, vorläufig durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums:

Erklärung, dass ich/wir in den letzten drei Jahren vergleichbare Leistungen ausgeführt wurden, durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, werden drei Referenzen aus den letzten drei Jahren mit mindestens folgenden Angaben benannt:

Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft**Beschreibung des Auswahlkriteriums:**

Erklärung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Beschäftigten zur Verfügung stehen, vorläufig durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD.

Falls das Angebot in die engere Wahl gelangt, werden die Zahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten angegeben. Die für die Leitung vorgesehenen Personen werden benannt.

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung**Beschreibung des Auswahlkriteriums:**

Erklärung, dass eine Beruf/
Betriebshaftpflichtversicherung mit mindestens folgender
Deckungssumme

- 5.000.000,00 € für Personen- und Sachschäden
- 200.000,00 € für Vermögensschäden

für die Unterhaltsreinigung bzw. für die
Glasreinigung

- 3.000.000,00 € für Personen- und Sachschäden
- 200.000,00 € für Vermögensschäden

pro Schadensfall abgeschlossen wurde. Der Ersatz von Schäden aus dem Verlust von Schlüsseln für Gebäudeschließanlagen oder ähnlicher Systeme ist enthalten,
oder

Erklärung, dass für den Fall des Zuschlags eine solche Berufs/Betriebshaftpflichtversicherung abgeschlossen wird vorläufig, durch Vorlage der

5.1.10 Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Aufwandskalkulation

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums:
Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Konzept zur Auftragsorganisation

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums:
Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preiskriterium

Beschreibung: Günstigste Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums:
Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.11 Auftragsunterlagen

**Verbindliche Sprachfassung der
Vergabeunterlagen:** Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [http://
www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/
d148c69e-4831-4024-8f1b-a65b8431ffa6](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/d148c69e-4831-4024-8f1b-a65b8431ffa6)

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: [http://
www.deutsche-evergabe.de/dashboards/](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/)

dashboard_off/d148c69e-4831-4024-8f1b-a65b8431ffa6

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Nebenangebote: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote:
17/07/2026 09:59 +02:00

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 82 Tag

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist teilweise ausgeschlossen.

Zusätzliche Informationen: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin - Beschreibung: elektronisch über die Vergabepattform

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1)

Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB

innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar

sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung

benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber

zu rügen.

(3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar

sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs-

oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15

Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu

wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Fa. Rüttermann Consulting GmbH

5.1 Interne Referenz-ID Los: LOT-0002

Titel: Gebäudereinigung im Großforschungsbereich (Nord)

Beschreibung: Gebäudereinigung im Großforschungsbereich (Nord)

Vertragsbeginn: 01.11.2026

Jahresreinigungsfläche: ca. 17.024.230 m²

Interne Kennung: 0002

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Hauptklassifizierungscode (cpv): 90911200
Gebäudereinigung

5.1.2 Erfüllungsort

NUTS-3-Code: Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:

5.1.3 Geschätzte Dauer

Laufzeit: 52 Monat

5.1.4 Verlängerung

Verlängerung - Maximale Anzahl: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: Das Vertragsverhältnis beginnt am 01.11.2026 und endet am 28.02.2031. Es verlängert sich nach Ablauf der Grundlaufzeit stillschweigend bis zum 29.02.2032 sofern nicht eine der beiden Parteien den Vertrag mit einer Frist von sechs Monaten zum Ende der Grundlaufzeit schriftlich kündigt.

5.1.6 Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme: Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU): nein

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Art der strategischen Beschaffung: Keine strategische Beschaffung

5.1.9 Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums:
Erklärung zur Eintragung in das Berufsregister des Wohnsitzes, vorläufig durch Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD.

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums:

Erklärung über Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen, vorläufig durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums:

Erklärung, dass ich/wir in den letzten drei Jahren vergleichbare Leistungen ausgeführt wurden, durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, werden drei Referenzen aus den letzten drei Jahren mit mindestens folgenden Angaben benannt:

Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums:

Erklärung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Beschäftigten zur Verfügung stehen, vorläufig durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD.

Falls das Angebot in die engere Wahl gelangt, werden die Zahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten angegeben. Die für die Leitung vorgesehenen Personen werden benannt.

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums:

Erklärung, dass eine Beruf/
Betriebshaftpflichtversicherung mit mindestens folgender
Deckungssumme

- 5.000.000,00 € für Personen- und Sachschäden
- 200.000,00 € für Vermögensschäden

für die Unterhaltsreinigung bzw. für die
Glasreinigung

- 3.000.000,00 € für Personen- und Sachschäden
- 200.000,00 € für Vermögensschäden

pro Schadensfall abgeschlossen wurde. Der Ersatz von Schäden aus dem Verlust von Schlüsseln für Gebäudeschließanlagen oder ähnlicher Systeme ist enthalten,
oder
Erklärung, dass für den Fall des Zuschlags eine solche Berufs/Betriebshaftpflichtversicherung abgeschlossen wird vorläufig, durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD.

5.1.10 Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Aufwandskalkulation

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums:
Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Konzept zur Auftragsorganisation

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums:
Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preiskriterium

Beschreibung: Günstigste Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums:
Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.11 Auftragsunterlagen

Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/d148c69e-4831-4024-8f1b-a65b8431ffa6

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/d148c69e-4831-4024-8f1b-a65b8431ffa6

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Nebenangebote: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote:
17/07/2026 09:59 +02:00

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 82 Tag

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist teilweise ausgeschlossen.

Zusätzliche Informationen: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin - Beschreibung: elektronisch über die Vergabepattform

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1)

Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB

innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar

sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung

benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber

zu rügen.

(3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar

sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs-

oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15

Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu

wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Fa. Rüttermann Consulting GmbH

5.1 Interne Referenz-ID Los: LOT-0003

Titel: Gebäudereinigung im Großforschungsbereich (Nord)

Beschreibung: Gebäudereinigung im
Großforschungsbereich (Nord)
Vertragsbeginn: 01.11.2026
Jahresreinigungsfläche: ca. 17.048.217 m²

Interne Kennung: 0003

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Hauptklassifizierungscode (cpv): 90911200
Gebäudereinigung

5.1.2 Erfüllungsort

NUTS-3-Code: Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:

5.1.3 Geschätzte Dauer

Laufzeit: 52 Monat

5.1.4 Verlängerung

Verlängerung - Maximale Anzahl: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: Das Vertragsverhältnis beginnt am 01.11.2026 und endet am 28.02.2031. Es verlängert sich nach Ablauf der Grundlaufzeit stillschweigend bis zum 29.02.2032 sofern nicht eine der beiden Parteien den Vertrag mit einer Frist von sechs Monaten zum Ende der Grundlaufzeit schriftlich kündigt.

5.1.6 Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme: Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU): nein

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Art der strategischen Beschaffung: Keine strategische Beschaffung

5.1.9 Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums:

Erklärung zur Eintragung in das Berufsregister des Wohnsitzes, vorläufig durch Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD.

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums:

Erklärung über Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen, vorläufig durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums:

Erklärung, dass ich/wir in den letzten drei Jahren vergleichbare Leistungen ausgeführt wurden, durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, werden drei Referenzen aus den letzten drei Jahren mit mindestens folgenden Angaben benannt:

Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums:

Erklärung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Beschäftigten zur Verfügung stehen, vorläufig durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD.

Falls das Angebot in die engere Wahl gelangt, werden die Zahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten angegeben. Die für die Leitung vorgesehenen Personen werden benannt.

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums:

Erklärung, dass eine Beruf/
Betriebshaftpflichtversicherung mit mindestens
folgender
Deckungssumme

- 5.000.000,00 € für Personen- und Sachschäden
- 200.000,00 € für Vermögensschäden

für die Unterhaltsreinigung bzw. für die
Glasreinigung

- 3.000.000,00 € für Personen- und Sachschäden
- 200.000,00 € für Vermögensschäden

pro Schadensfall abgeschlossen wurde. Der Ersatz
von Schäden aus dem Verlust von Schlüsseln
für Gebäudeschließanlagen oder ähnlicher
Systeme ist enthalten,
oder

Erklärung, dass für den Fall des Zuschlags eine
solche Berufs/Betriebshaftpflichtversicherung
abgeschlossen wird vorläufig, durch Vorlage der
Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt
124 LD.

5.1.10 Zuschlagskriterien**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Aufwandskalkulation

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums:
Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Konzept zur Auftragsorganisation

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums:
Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preiskriterium

Beschreibung: Günstigste Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums:
Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.11 Auftragsunterlagen

**Verbindliche Sprachfassung der
Vergabeunterlagen:** Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [http://
www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/
d148c69e-4831-4024-8f1b-a65b8431ffa6](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/d148c69e-4831-4024-8f1b-a65b8431ffa6)

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: [http://
www.deutsche-evergabe.de/dashboards/
dashboard_off/d148c69e-4831-4024-8f1b-
a65b8431ffa6](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/d148c69e-4831-4024-8f1b-a65b8431ffa6)

**Sprachen, in denen Angebote oder
Teilnahmeanträge eingereicht werden
können:** Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Nebenangebote: Nicht zulässig

**Die Bieter können mehrere Angebote
einreichen:** Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote:
17/07/2026 09:59 +02:00

**Dauer, während der das Angebot gültig
bleiben muss:** 82 Tag

**Informationen, die nach Ablauf der
Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen
und Nachweisen ist teilweise ausgeschlossen.

Zusätzliche Informationen: Bitte beachten: Um
einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu
vermeiden, legen
Sie bitte die geforderten Nachweise und

Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin - Beschreibung: elektronisch über die Vergabepattform

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1)

Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB

innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar

sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung

benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber

zu rügen.

(3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar

sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs-

oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15

Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Fa. Rüttermann Consulting GmbH

5.1 Interne Referenz-ID Los: LOT-0004

Titel: Fensterreinigung im Großforschungsbereich (Nord)

Beschreibung: Fensterreinigung im Großforschungsbereich (Nord)

Vertragsbeginn: 01.11.2026

Reinigungsfläche: ca. 55.891m²; einmalige Reinigung pro Jahr

Interne Kennung: 0004

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Hauptklassifizierungscode (cpv): 90911300
Fensterreinigung

5.1.2 Erfüllungsort

NUTS-3-Code: Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:

5.1.3 Geschätzte Dauer

Laufzeit: 52 Monat

5.1.4 Verlängerung

Verlängerung - Maximale Anzahl: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: Das Vertragsverhältnis beginnt am 01.11.2026 und endet am 28.02.2031. Es verlängert sich nach Ablauf der Grundlaufzeit stillschweigend bis zum 29.02.2032 sofern nicht eine der beiden Parteien den Vertrag mit einer Frist von sechs Monaten zum Ende der Grundlaufzeit schriftlich kündigt.

5.1.6 Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme: Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU): nein

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Art der strategischen Beschaffung: Keine strategische Beschaffung

5.1.9 Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums:

Erklärung zur Eintragung in das Berufsregister des Wohnsitzes, vorläufig durch Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD.

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums:

Erklärung über Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen, vorläufig durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums:

Erklärung, dass ich/wir in den letzten drei Jahren vergleichbare Leistungen ausgeführt wurden, durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, werden drei Referenzen aus den letzten drei Jahren mit mindestens folgenden Angaben benannt:

Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums:

Erklärung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Beschäftigten zur Verfügung stehen, vorläufig durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD.

Falls das Angebot in die engere Wahl gelangt, werden die Zahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten angegeben. Die für die Leitung vorgesehenen Personen werden benannt.

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung**Beschreibung des Auswahlkriteriums:**

Erklärung, dass eine Beruf/
Betriebshaftpflichtversicherung mit mindestens folgender
Deckungssumme

- 5.000.000,00 € für Personen- und Sachschäden
- 200.000,00 € für Vermögensschäden

für die Unterhaltsreinigung bzw. für die
Glasreinigung

- 3.000.000,00 € für Personen- und Sachschäden
- 200.000,00 € für Vermögensschäden

pro Schadensfall abgeschlossen wurde. Der Ersatz von Schäden aus dem Verlust von Schlüsseln für Gebäudeschließanlagen oder ähnlicher Systeme ist enthalten,
oder

Erklärung, dass für den Fall des Zuschlags eine solche Berufs/Betriebshaftpflichtversicherung abgeschlossen wird vorläufig, durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD.

5.1.10 Zuschlagskriterien**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preiskriterium

Beschreibung: Günstigste Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums:
Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11 Auftragsunterlagen

Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/d148c69e-4831-4024-8f1b-a65b8431ffa6

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/d148c69e-4831-4024-8f1b-a65b8431ffa6

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Nebenangebote: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote:
17/07/2026 09:59 +02:00

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 82 Tag

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist teilweise ausgeschlossen.

Zusätzliche Informationen: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin - Beschreibung: elektronisch über die Vergabepattform

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1)

Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB

innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar

sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung

benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber

zu rügen.

(3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar

sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs-

oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15

Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu

wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Fa. Rüttermann Consulting GmbH

Titel: Gebäudereinigung im Universitätsbereich (Süd)

Beschreibung: Gebäudereinigung im Universitätsbereich (Süd)

Vertragsbeginn: 01.01.2027

Jahresreinigungsfläche: ca. 11.436.517 m²

Interne Kennung: 0005

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Hauptklassifizierungscode (cpv): 90911200
Gebäudereinigung

5.1.2 Erfüllungsort

NUTS-3-Code: Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:

5.1.3 Geschätzte Dauer

Laufzeit: 50 Monat

5.1.4 Verlängerung

Verlängerung - Maximale Anzahl: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: Das Vertragsverhältnis beginnt am 01.01.2027 und endet am 28.02.2031. Es verlängert sich nach Ablauf der Grundlaufzeit stillschweigend bis zum 29.02.2032 sofern nicht eine der beiden Parteien den Vertrag mit einer Frist von sechs Monaten zum Ende der Grundlaufzeit schriftlich kündigt.

5.1.6 Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme: Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU): nein

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Art der strategischen Beschaffung: Keine strategische Beschaffung

5.1.9 Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums:

Erklärung zur Eintragung in das Berufsregister des Wohnsitzes, vorläufig durch Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD.

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums:

Erklärung über Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen, vorläufig durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums:

Erklärung, dass ich/wir in den letzten drei Jahren vergleichbare Leistungen ausgeführt wurden, durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, werden drei Referenzen aus den letzten drei Jahren mit mindestens folgenden Angaben benannt:

Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums:

Erklärung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Beschäftigten zur Verfügung stehen, vorläufig durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD.

Falls das Angebot in die engere Wahl gelangt, werden die Zahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten angegeben. Die für die Leitung vorgesehenen Personen werden benannt.

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums:

Erklärung, dass eine Beruf/
Betriebshaftpflichtversicherung mit mindestens
folgender
Deckungssumme

- 5.000.000,00 € für Personen- und Sachschäden
- 200.000,00 € für Vermögensschäden

für die Unterhaltsreinigung bzw. für die
Glasreinigung

- 3.000.000,00 € für Personen- und Sachschäden
- 200.000,00 € für Vermögensschäden

pro Schadensfall abgeschlossen wurde. Der Ersatz
von Schäden aus dem Verlust von Schlüsseln
für Gebäudeschließanlagen oder ähnlicher
Systeme ist enthalten,
oder

Erklärung, dass für den Fall des Zuschlags eine
solche Berufs/Betriebshaftpflichtversicherung
abgeschlossen wird vorläufig, durch Vorlage der
Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt
124 LD.

5.1.10 Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Aufwandskalkulation

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums:
Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Konzept zur Auftragsorganisation

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums:
Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preiskriterium

Beschreibung: Günstigste Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums:
Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.11 Auftragsunterlagen

**Verbindliche Sprachfassung der
Vergabeunterlagen:** Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [http://
www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/
d148c69e-4831-4024-8f1b-a65b8431ffa6](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/d148c69e-4831-4024-8f1b-a65b8431ffa6)

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: [http://
www.deutsche-evergabe.de/dashboards/
dashboard_off/d148c69e-4831-4024-8f1b-
a65b8431ffa6](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/d148c69e-4831-4024-8f1b-a65b8431ffa6)

**Sprachen, in denen Angebote oder
Teilnahmeanträge eingereicht werden
können:** Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Nebenangebote: Nicht zulässig

**Die Bieter können mehrere Angebote
einreichen:** Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote:
17/07/2026 09:59 +02:00

**Dauer, während der das Angebot gültig
bleiben muss:** 82 Tag

**Informationen, die nach Ablauf der
Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen
und Nachweisen ist teilweise ausgeschlossen.

Zusätzliche Informationen: Bitte beachten: Um
einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu
vermeiden, legen
Sie bitte die geforderten Nachweise und

Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin - Beschreibung: elektronisch über die Vergabepattform

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1)

Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB

innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar

sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung

benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber

zu rügen.

(3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar

sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs-

oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15

Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Fa. Rüttermann Consulting GmbH

5.1 **Interne Referenz-ID Los:** LOT-0006

Titel: Gebäudereinigung im Universitätsbereich (Süd)

Beschreibung: Gebäudereinigung im Universitätsbereich (Süd)

Vertragsbeginn: 01.01.2027

Jahresreinigungsfläche: ca. 14.964.656 m²

Interne Kennung: 0006

5.1.1 **Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Hauptklassifizierungscode (cpv): 90911200
Gebäudereinigung

5.1.2 **Erfüllungsort**

NUTS-3-Code: Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:

5.1.3 **Geschätzte Dauer**

Laufzeit: 50 Monat

5.1.4 **Verlängerung**

Verlängerung - Maximale Anzahl: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: Das Vertragsverhältnis beginnt am 01.01.2027 und endet am 28.02.2031. Es verlängert sich nach Ablauf der Grundlaufzeit stillschweigend bis zum 29.02.2032 sofern nicht eine der beiden Parteien den Vertrag mit einer Frist von sechs Monaten zum Ende der Grundlaufzeit schriftlich kündigt.

5.1.6 **Allgemeine Informationen**

Vorbehaltene Teilnahme: Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU): nein

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Art der strategischen Beschaffung: Keine strategische Beschaffung

5.1.9 Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums:

Erklärung zur Eintragung in das Berufsregister des Wohnsitzes, vorläufig durch Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD.

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums:

Erklärung über Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen, vorläufig durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums:

Erklärung, dass ich/wir in den letzten drei Jahren vergleichbare Leistungen ausgeführt wurden, durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, werden drei Referenzen aus den letzten drei Jahren mit mindestens folgenden Angaben benannt:

Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums:

Erklärung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Beschäftigten zur Verfügung stehen, vorläufig durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD.

Falls das Angebot in die engere Wahl gelangt, werden die Zahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten angegeben. Die für die Leitung vorgesehenen Personen werden benannt.

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung**Beschreibung des Auswahlkriteriums:**

Erklärung, dass eine Beruf/
Betriebshaftpflichtversicherung mit mindestens folgender
Deckungssumme

- 5.000.000,00 € für Personen- und Sachschäden
- 200.000,00 € für Vermögensschäden

für die Unterhaltsreinigung bzw. für die
Glasreinigung

- 3.000.000,00 € für Personen- und Sachschäden
- 200.000,00 € für Vermögensschäden

pro Schadensfall abgeschlossen wurde. Der Ersatz von Schäden aus dem Verlust von Schlüsseln für Gebäudeschließanlagen oder ähnlicher Systeme ist enthalten,
oder

Erklärung, dass für den Fall des Zuschlags eine solche Berufs/Betriebshaftpflichtversicherung abgeschlossen wird vorläufig, durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD.

5.1.10 Zuschlagskriterien**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Aufwandskalkulation

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums:
Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Konzept zur Auftragsorganisation

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums:
Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preiskriterium

Beschreibung: Günstigste Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums:
Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.11 Auftragsunterlagen

**Verbindliche Sprachfassung der
Vergabeunterlagen:** Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [http://
www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/
d148c69e-4831-4024-8f1b-a65b8431ffa6](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/d148c69e-4831-4024-8f1b-a65b8431ffa6)

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: [http://
www.deutsche-evergabe.de/dashboards/
dashboard_off/d148c69e-4831-4024-8f1b-
a65b8431ffa6](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/d148c69e-4831-4024-8f1b-a65b8431ffa6)

**Sprachen, in denen Angebote oder
Teilnahmeanträge eingereicht werden
können:** Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Nebenangebote: Nicht zulässig

**Die Bieter können mehrere Angebote
einreichen:** Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote:
17/07/2026 09:59 +02:00

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 82 Tag

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist teilweise ausgeschlossen.

Zusätzliche Informationen: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin - Beschreibung: elektronisch über die Vergabepattform

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.
(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar

sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Fa. Rüttermann Consulting GmbH

5.1 **Interne Referenz-ID Los:** LOT-0007

Titel: Gebäudereinigung im Universitätsbereich (Süd)

Beschreibung: Gebäudereinigung im Universitätsbereich (Süd)

Vertragsbeginn: 01.01.2027

Jahresreinigungsfläche: ca. 12.752.459 m²

Interne Kennung: 0007

5.1.1 **Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Hauptklassifizierungscode (cpv): 90911200
Gebäudereinigung

5.1.2 **Erfüllungsort**

NUTS-3-Code: Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:

5.1.3 **Geschätzte Dauer**

Laufzeit: 50 Monat

5.1.4 **Verlängerung**

Verlängerung - Maximale Anzahl: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: Das Vertragsverhältnis beginnt am 01.01.2027 und endet am 28.02.2031. Es verlängert

sich nach Ablauf der Grundlaufzeit stillschweigend bis zum 29.02.2032 sofern nicht eine der beiden Parteien den Vertrag mit einer Frist von sechs Monaten zum Ende der Grundlaufzeit schriftlich kündigt.

5.1.6 Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme: Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU): nein

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Art der strategischen Beschaffung: Keine strategische Beschaffung

5.1.9 Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums:

Erklärung zur Eintragung in das Berufsregister des Wohnsitzes, vorläufig durch Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD.

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums:

Erklärung über Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen, vorläufig durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums:

Erklärung, dass ich/wir in den letzten drei Jahren vergleichbare Leistungen ausgeführt wurden, durch Vorlage der Eigenerklärung zur

Eignung. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, werden drei Referenzen aus den letzten drei Jahren mit mindestens folgenden Angaben benannt:

Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums:

Erklärung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Beschäftigten zur Verfügung stehen, vorläufig durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD.

Falls das Angebot in die engere Wahl gelangt, werden die Zahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten angegeben. Die für die Leitung vorgesehenen Personen werden benannt.

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums:

Erklärung, dass eine Beruf/
Betriebshaftpflichtversicherung mit mindestens folgender
Deckungssumme

- 5.000.000,00 € für Personen- und Sachschäden
- 200.000,00 € für Vermögensschäden

für die Unterhaltsreinigung bzw. für die
Glasreinigung

- 3.000.000,00 € für Personen- und Sachschäden
- 200.000,00 € für Vermögensschäden

pro Schadensfall abgeschlossen wurde. Der Ersatz von Schäden aus dem Verlust von Schlüsseln für Gebäudeschließanlagen oder ähnlicher Systeme ist enthalten,
oder

Erklärung, dass für den Fall des Zuschlags eine solche Berufs/Betriebshaftpflichtversicherung abgeschlossen wird vorläufig, durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD.

5.1.10 Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Aufwandskalkulation

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums:
Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Konzept zur Auftragsorganisation

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums:
Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preiskriterium

Beschreibung: Günstigste Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums:
Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.11 Auftragsunterlagen

**Verbindliche Sprachfassung der
Vergabeunterlagen:** Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [http://
www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/
d148c69e-4831-4024-8f1b-a65b8431ffa6](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/d148c69e-4831-4024-8f1b-a65b8431ffa6)

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: [http://
www.deutsche-evergabe.de/dashboards/
dashboard_off/d148c69e-4831-4024-8f1b-
a65b8431ffa6](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/d148c69e-4831-4024-8f1b-a65b8431ffa6)

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Nebenangebote: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote:
17/07/2026 09:59 +02:00

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 82 Tag

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist teilweise ausgeschlossen.

Zusätzliche Informationen: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin - Beschreibung: elektronisch über die Vergabepattform

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB

innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar

sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung

benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar

sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15

Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Fa. Rüttermann Consulting GmbH

5.1 Interne Referenz-ID Los: LOT-0008

Titel: Gebäudereinigung im Universitätsbereich (Süd)

Beschreibung: Gebäudereinigung im Universitätsbereich (Süd)

Vertragsbeginn: 01.01.2027

Jahresreinigungsfläche: ca. 10.109.325 m²

Interne Kennung: 0008

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Hauptklassifizierungscode (cpv): 90911200
Gebäudereinigung

5.1.2 Erfüllungsort

NUTS-3-Code: Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:

5.1.3 Geschätzte Dauer

Laufzeit: 50 Monat

5.1.4 Verlängerung

Verlängerung - Maximale Anzahl: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: Das Vertragsverhältnis beginnt am 01.01.2027 und endet am 28.02.2031. Es verlängert sich nach Ablauf der Grundlaufzeit stillschweigend bis zum 29.02.2032 sofern nicht eine der beiden Parteien den Vertrag mit einer Frist von sechs Monaten zum Ende der Grundlaufzeit schriftlich kündigt.

5.1.6 Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme: Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU): nein

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Art der strategischen Beschaffung: Keine strategische Beschaffung

5.1.9 Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums:

Erklärung zur Eintragung in das Berufsregister des Wohnsitzes, vorläufig durch Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD.

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums:

Erklärung über Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen, vorläufig durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten**Beschreibung des Auswahlkriteriums:**

Erklärung, dass ich/wir in den letzten drei Jahren vergleichbare Leistungen ausgeführt wurden, durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, werden drei Referenzen aus den letzten drei Jahren mit mindestens folgenden Angaben benannt:

Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft**Beschreibung des Auswahlkriteriums:**

Erklärung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Beschäftigten zur Verfügung stehen, vorläufig durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD.

Falls das Angebot in die engere Wahl gelangt, werden die Zahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten angegeben. Die für die Leitung vorgesehenen Personen werden benannt.

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung**Beschreibung des Auswahlkriteriums:**

Erklärung, dass eine Beruf/
Betriebshaftpflichtversicherung mit mindestens folgender
Deckungssumme

- 5.000.000,00 € für Personen- und Sachschäden
- 200.000,00 € für Vermögensschäden

für die Unterhaltsreinigung bzw. für die Glasreinigung

- 3.000.000,00 € für Personen- und Sachschäden

- 200.000,00 € für Vermögensschäden

pro Schadensfall abgeschlossen wurde. Der Ersatz von Schäden aus dem Verlust von Schlüsseln für Gebäudeschließanlagen oder ähnlicher Systeme ist enthalten,
oder

Erklärung, dass für den Fall des Zuschlags eine solche Berufs/Betriebshaftpflichtversicherung abgeschlossen wird vorläufig, durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD.

5.1.10 Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Aufwandskalkulation

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums:
Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Konzept zur Auftragsorganisation

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums:
Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preiskriterium

Beschreibung: Günstigste Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums:
Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.11 Auftragsunterlagen

**Verbindliche Sprachfassung der
Vergabeunterlagen:** Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/d148c69e-4831-4024-8f1b-a65b8431ffa6

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/d148c69e-4831-4024-8f1b-a65b8431ffa6

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Nebenangebote: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote:
17/07/2026 09:59 +02:00

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 82 Tag

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist teilweise ausgeschlossen.

Zusätzliche Informationen: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin - Beschreibung: elektronisch über die Vergabepattform

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

**Zahlungen werden elektronisch geleistet:
nein**

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische
Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-
Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1)

Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter
gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB

innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund
der Bekanntmachung erkennbar

sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis

zum Ablauf der in der Bekanntmachung

benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der
Angebote gegenüber dem Auftraggeber

zu rügen.

(3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den
Vergabeunterlagen erkennbar

sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis

zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs-

oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu
rügen.

(4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs.
3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15

Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers,
einer Rüge nicht abhelfen zu

wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

**Organisation, die zusätzliche Informationen über
das Vergabeverfahren bereitstellt:** Fa. Rüttermann
Consulting GmbH

5.1 Interne Referenz-ID Los: LOT-0009

Titel: Gebäudereinigung im Universitätsbereich (Süd)

Beschreibung: Gebäudereinigung im Universitätsbereich
(Süd)

Vertragsbeginn: 01.01.2027
Jahresreinigungsfläche: ca. 9.543.772 m²

Interne Kennung: 0009

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Hauptklassifizierungscode (cpv): 90911200
Gebäudereinigung

5.1.2 Erfüllungsort

NUTS-3-Code: Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:

5.1.3 Geschätzte Dauer

Laufzeit: 50 Monat

5.1.4 Verlängerung

Verlängerung - Maximale Anzahl: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: Das Vertragsverhältnis beginnt am 01.01.2027 und endet am 28.02.2031. Es verlängert sich nach Ablauf der Grundlaufzeit stillschweigend bis zum 29.02.2032 sofern nicht eine der beiden Parteien den Vertrag mit einer Frist von sechs Monaten zum Ende der Grundlaufzeit schriftlich kündigt.

5.1.6 Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme: Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU): nein

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Art der strategischen Beschaffung: Keine strategische Beschaffung

5.1.9 Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums:

Erklärung zur Eintragung in das Berufsregister des Wohnsitzes, vorläufig durch Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD.

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums:

Erklärung über Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen, vorläufig durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums:

Erklärung, dass ich/wir in den letzten drei Jahren vergleichbare Leistungen ausgeführt wurden, durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, werden drei Referenzen aus den letzten drei Jahren mit mindestens folgenden Angaben benannt:

Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums:

Erklärung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Beschäftigten zur Verfügung stehen, vorläufig durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD.

Falls das Angebot in die engere Wahl gelangt, werden die Zahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten angegeben. Die für die Leitung vorgesehenen Personen werden benannt.

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums:

Erklärung, dass eine Beruf/Betriebshaftpflichtversicherung mit mindestens

folgender
Deckungssumme

- 5.000.000,00 € für Personen- und Sachschäden
- 200.000,00 € für Vermögensschäden

für die Unterhaltsreinigung bzw. für die
Glasreinigung

- 3.000.000,00 € für Personen- und Sachschäden
- 200.000,00 € für Vermögensschäden

pro Schadensfall abgeschlossen wurde. Der Ersatz
von Schäden aus dem Verlust von Schlüsseln
für Gebäudeschließanlagen oder ähnlicher
Systeme ist enthalten,
oder
Erklärung, dass für den Fall des Zuschlags eine
solche Berufs/Betriebshaftpflichtversicherung
abgeschlossen wird vorläufig, durch Vorlage der
Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt
124 LD.

5.1.10 Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Aufwandskalkulation

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums:
Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Konzept zur Auftragsorganisation

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums:
Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preiskriterium

Beschreibung: Günstigste Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums:
Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.11 Auftragsunterlagen

**Verbindliche Sprachfassung der
Vergabeunterlagen:** Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [http://
www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/
d148c69e-4831-4024-8f1b-a65b8431ffa6](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/d148c69e-4831-4024-8f1b-a65b8431ffa6)

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: [http://
www.deutsche-evergabe.de/dashboards/
dashboard_off/d148c69e-4831-4024-8f1b-
a65b8431ffa6](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/d148c69e-4831-4024-8f1b-a65b8431ffa6)

**Sprachen, in denen Angebote oder
Teilnahmeanträge eingereicht werden
können:** Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Nebenangebote: Nicht zulässig

**Die Bieter können mehrere Angebote
einreichen:** Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote:
17/07/2026 09:59 +02:00

**Dauer, während der das Angebot gültig
bleiben muss:** 82 Tag

**Informationen, die nach Ablauf der
Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen
und Nachweisen ist teilweise ausgeschlossen.

Zusätzliche Informationen: Bitte beachten: Um
einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu
vermeiden, legen
Sie bitte die geforderten Nachweise und
Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig
bei.

**Informationen über die öffentliche
Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin - Beschreibung: elektronisch
über die Vergabeplattform

Auftragsbedingungen:

**Die Auftragsausführung ist bestimmten
Auftragnehmern vorbehalten:** Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet:
nein

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische
Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und
Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-
Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1)

Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter
gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB

innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund
der Bekanntmachung erkennbar

sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis
zum Ablauf der in der Bekanntmachung
benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der
Angebote gegenüber dem Auftraggeber
zu rügen.

(3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den
Vergabeunterlagen erkennbar

sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis
zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs-
oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu
rügen.

(4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs.
3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15

Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers,

einer Rüge nicht abhelfen zu
wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

**Organisation, die zusätzliche Informationen über
das Vergabeverfahren bereitstellt:** Fa. Rüttermann
Consulting GmbH

5.1 **Interne Referenz-ID Los:** LOT-0010

Titel: Fensterreinigung im Universitätsbereich (Süd)

Beschreibung: Fensterreinigung im Universitätsbereich
(Süd)

Vertragsbeginn: 01.01.2027

Reinigungsfläche: ca. 97.174 m²; einmalige Reinigung pro
Jahr

Interne Kennung: 0010

5.1.1 **Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Hauptklassifizierungscode (cpv): 90911300
Fensterreinigung

5.1.2 **Erfüllungsort**

NUTS-3-Code: Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:

5.1.3 **Geschätzte Dauer**

Laufzeit: 50 Monat

5.1.4 **Verlängerung**

Verlängerung - Maximale Anzahl: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: Das
Vertragsverhältnis beginnt am 01.01.2027 und endet
am 28.02.2031. Es verlängert
sich nach Ablauf der Grundlaufzeit stillschweigend bis
zum 29.02.2032 sofern nicht
eine der beiden Parteien den Vertrag mit einer Frist von
sechs Monaten zum Ende der
Grundlaufzeit schriftlich kündigt.

5.1.6 **Allgemeine Informationen**

Vorbehaltene Teilnahme: Teilnahme ist nicht
vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU): nein

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Art der strategischen Beschaffung: Keine strategische Beschaffung

5.1.9 Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums:

Erklärung zur Eintragung in das Berufsregister des Wohnsitzes, vorläufig durch Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD.

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums:

Erklärung über Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen, vorläufig durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums:

Erklärung, dass ich/wir in den letzten drei Jahren vergleichbare Leistungen ausgeführt wurden, durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, werden drei Referenzen aus den letzten drei Jahren mit mindestens folgenden Angaben benannt:

Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums:

Erklärung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Beschäftigten zur Verfügung stehen, vorläufig durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD.

Falls das Angebot in die engere Wahl gelangt, werden die Zahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten angegeben. Die für die Leitung vorgesehenen Personen werden benannt.

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung**Beschreibung des Auswahlkriteriums:**

Erklärung, dass eine Beruf/
Betriebshaftpflichtversicherung mit mindestens folgender
Deckungssumme

- 5.000.000,00 € für Personen- und Sachschäden
- 200.000,00 € für Vermögensschäden

für die Unterhaltsreinigung bzw. für die
Glasreinigung

- 3.000.000,00 € für Personen- und Sachschäden
- 200.000,00 € für Vermögensschäden

pro Schadensfall abgeschlossen wurde. Der Ersatz von Schäden aus dem Verlust von Schlüsseln für Gebäudeschließanlagen oder ähnlicher Systeme ist enthalten,
oder

Erklärung, dass für den Fall des Zuschlags eine solche Berufs/Betriebshaftpflichtversicherung abgeschlossen wird vorläufig, durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD.

5.1.10 Zuschlagskriterien**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preiskriterium

Beschreibung: Günstigste Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums:
Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11 Auftragsunterlagen

Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/d148c69e-4831-4024-8f1b-a65b8431ffa6

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/d148c69e-4831-4024-8f1b-a65b8431ffa6

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Nebenangebote: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote:
17/07/2026 09:59 +02:00

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 82 Tag

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist teilweise ausgeschlossen.

Zusätzliche Informationen: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin - Beschreibung: elektronisch über die Vergabepattform

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1)

Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB

innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar

sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung

benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber

zu rügen.

(3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar

sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs-

oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15

Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu

wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Fa. Rüttermann Consulting GmbH

8 Organisationen

8.1 ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Karlsruher Institut für Technologie (KIT)

Identifikationsnummer: 6373

Postanschrift: Kaiserstraße 12

Ort: Karlsruhe

Postleitzahl: 76131

NUTS-3-Code: Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: j.rudloff@ruettermann-consulting.de

Telefon: +49 4035963705

Internet-Adresse: <https://www.kit.edu>

Beschafferprofil - URL: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1 ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Identifikationsnummer: 112c679a-38e7-4539-b8eb-d2945b0db0b2

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Ort: Karlsruhe

Postleitzahl: 76247

NUTS-3-Code: Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: +49 7219268730

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1 ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Fa. Rüttermann Consulting GmbH

Identifikationsnummer: 37b076cd-0203-40fe-ad6e-d97ab27fed64

Postanschrift: Willhoop 7

Ort: Hamburg

Postleitzahl: 22453

NUTS-3-Code: Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

E-Mail: j.rudloff@ruettermann-consulting.de

Telefon: +49 4035963705

Internet-Adresse: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rollen dieser Organisation:

**Organisation, die zusätzliche Informationen über
das Vergabeverfahren bereitstellt**

10 Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung:
d148c69e-4831-4024-8f1b-a65b8431ffa6-01

Hauptgrund für die Änderung: Aktualisierte Informationen

Beschreibung: terminliche Gründe

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung:
06b741e6-865d-4c14-97ff-0b24624d7810 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder
Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 06/07/2026
13:29 +02:00

**Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell
verfügbar ist:** Deutsch