

**Dies ist eine
unverbindliche
Darstellung der
eForms-
formatierten
Bekanntmachung.**

1 Beschaffer

1.1 Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Kassel Immobilien GmbH & Co. KG

**Die Darstellung
beruht auf der
verwendeten
eforms-de-2.1**

Art des öffentlichen Auftraggebers: Öffentliches Unternehmen

Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers:
Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2 Verfahren

2.1 Verfahren

Titel: Sanierung Mensa der offenen Schule Waldau in Kassel, Gewerk Heizung

Beschreibung: Sanierung einer Mensa mit 2 Etagen (EG und UG)

ca. 1.500m² BGF inkl. Kriechkeller (ca. 300m²)

Hier Gewerk Heizung:

- Teilsanierung von Heizungsleitungen (einige Leitungen bleiben im Bestand, einige werden erneuert)
- Demontage Stahlleitung 440m, Montage Edelstahlleitung, Pressfitting: ca. 350m
- komplette Erneuerung der Wärmedämmung auch an Bestandsleitungen 850m (zuvor bauseitige Schadstoffentsorgung)
- Teilsanierung einiger Heizkörper 14 Stck u.a. Hygieneheizkörper für Küche
- Brandschutz bei Rohrdurchführungen
- keine Wärmeerzeugung (ist im Bestand bereits neu vorhanden)
- Inbetriebnahme und Dokumentation

Kennung des Verfahrens: 01fa434c-f03f-47eb-a6ea-79d77cb64669

Interne Kennung: 4100

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Beschleunigtes Verfahren: nein

2.1.1 Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Hauptklassifizierungscode (cpv): 45331100
Installation von Zentralheizungen

2.1.2 Erfüllungsort

NUTS-3-Code: Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Land: Deutschland

2.1.4 Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a -

2.1.6 Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung:

Betrug oder Subventionsbetrug:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit
oder Ausbeutung:

Bildung krimineller Vereinigungen:

Bildung terroristischer Vereinigungen:

Verstöße gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen:

Schwere Verfehlung:

Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des
Vergabeverfahrens:

Interessenkonflikt:

Wettbewerbsverzerrung wegen Vorbefassung:

Mangelhafte Erfüllung eines früheren öffentlichen
Auftrags:

Rein nationale Ausschlussgründe:

Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen:

Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben:

Einstellung der beruflichen Tätigkeit:

Zahlungsunfähigkeit:

Insolvenz:

Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren:

5 Los

5.1 Interne Referenz-ID Los: LOT-0001

Titel: Sanierung Mensa der offenen Schule Waldau in Kassel, Gewerk Heizung

Beschreibung: Sanierung einer Mensa mit 2 Etagen (EG und UG)

ca. 1.500m² BGF inkl. Kriechkeller (ca. 300m²)

Hier Gewerk Heizung:

- Teilsanierung von Heizungsleitungen (einige Leitungen bleiben im Bestand, einige werden erneuert)
- Demontage Stahlleitung 440m, Montage Edelstahlleitung, Pressfitting: ca. 350m
- komplette Erneuerung der Wärmedämmung auch an Bestandsleitungen 850m (zuvor bauseitige Schadstoffentsorgung)
- Teilsanierung einiger Heizkörper 14 Stck u.a. Hygieneheizkörper für Küche
- Brandschutz bei Rohrdurchführungen
- keine Wärmeerzeugung (ist im Bestand bereits neu vorhanden)
- Inbetriebnahme und Dokumentation

Interne Kennung: 0001

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Hauptklassifizierungscode (cpv): 45331100
Installation von Zentralheizungen

5.1.2 Erfüllungsort

NUTS-3-Code: Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Land: Deutschland

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:

5.1.3 Geschätzte Dauer

Laufzeit: 22 Monat

5.1.6 Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme: Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU): nein

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Art der strategischen Beschaffung: Keine strategische Beschaffung

5.1.9 Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Finanzkennzahlen

Beschreibung des Auswahlkriteriums:

Mindestumsatz für vergleichbare Leistungen in Höhe von 500.000,00 € netto im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre

5.1.10 Zuschlagskriterien

Begründung, warum die Gewichtung der Zuschlagskriterien nicht angegeben wurde: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.11 Auftragsunterlagen

Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/01fa434c-f03f-47eb-a6ea-79d77cb64669

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/01fa434c-f03f-47eb-a6ea-79d77cb64669

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Nebenangebote: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote:
30/07/2026 10:00 +02:00

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 102 Tag

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist nicht ausgeschlossen.

Zusätzliche Informationen: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin - Beschreibung:
elektronische Angebotsöffnung

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: RP Darmstadt

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1)

Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB

innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar

sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis

zum Ablauf der in der Bekanntmachung

benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der

Angebote gegenüber dem Auftraggeber

zu rügen.

(3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar

sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis

zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs-

oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu

rügen.

(4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15

Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu

wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Kassel

Immobilien GmbH & Co. KG

8 Organisationen

8.1 ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Kassel Immobilien GmbH & Co. KG

Identifikationsnummer: 13578

Postanschrift: Obere Königsstraße 8

Ort: Kassel

Postleitzahl: 34117

NUTS-3-Code: Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Land: Deutschland

E-Mail: christopher.peterseim@sweco-gmbh.de

Telefon: +49 561115

Internet-Adresse: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Beschafferprofil - URL: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

**Organisation, die zusätzliche Informationen über
das Vergabeverfahren bereitstellt**

8.1 ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: RP Darmstadt

Identifikationsnummer: 911bc087-
b9a7-4b61-855b-411946bd42e5

Postanschrift: Luisenplatz 2

Ort: Darmstadt

Postleitzahl: D-64283

NUTS-3-Code: Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefon: +49 6151126603

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 01fa434c-f03f-47eb-
a6ea-79d77cb64669 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder
Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/06/2026
17:20 +02:00

**Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell
verfügbar ist:** Deutsch