

1.) die Bezeichnung und die Anschrift der zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle, der den Zuschlag erteilenden Stelle sowie der Stelle, bei der die Angebote oder Teilnahmeanträge einzureichen sind:**der ausschreibenden Stelle**

Stadt Wolfenbüttel
Zentrale Vergabestelle
Stadtmarkt 3-6
38300 Wolfenbüttel

Telefon	+49 533186647
Telefax	+49 5331867647
E-Mail	zvs@wolfenbuettel.de

der Stelle, an die die konventionellen Angebote zu richten sind:

Stadt Wolfenbüttel
Zentrale Vergabestelle
Stadtmarkt 3-6
38300 Wolfenbüttel

2.) Verfahrensart

Öffentliche Ausschreibung nach UVgO

3.) die Form, in der Teilnahmeanträge oder Angebote einzureichen sind:

Elektronische Angebote	sind zugelassen
Textform (§ 126b BGB)	ist erlaubt
Digitale Signatur	wird nicht unterstützt

4.) gegebenenfalls in den Fällen des § 29 Absatz 3 die Maßnahmen zum Schutz der Vertraulichkeit und die Informationen zum Zugriff auf die Vergabeunterlagen:

Das Vergabesystem der Deutschen eVergabe verwendet für die Verschlüsselung Ihrer Daten während der Übertragung zum Server die aktuellste Version des TLS-Verschlüsselungsverfahrens. [https-Übertragung]. Die Unterlagen können Sie unter www.deutsche-evergabe.de herunterladen.

5.) Art und Umfang der Leistung sowie den Ort der Leistungserbringung:

Aktenzeichen 135-2026

Titel **Stadt Wolfenbüttel, Gemeinschaftsunterkunft Okeraue - Unterhaltsreinigung**

Beschreibung Bei der Ausschreibung handelt es sich um die Vergabe der Unterhaltsreinigung in der Gemeinschaftsunterkunft Okeraue der Stadt Wolfenbüttel.

ausf. Beschreibung Bei der Ausschreibung handelt es sich um die Vergabe der Unterhaltsreinigung in der Gemeinschaftsunterkunft Okeraue mit einer täglichen Reinigungsfläche von insgesamt 368,04 m².

Angabe von Preisen

Preise und sonstige Zahlenangaben vom Bieter sind auf höchstens 2 Stellen nach dem Komma kaufmännisch zu runden. Evtl. Rundungsdifferenzen bleiben bei der Bewertung außer Betracht. Preisnachlässe werden nicht berücksichtigt.

Angabe von Zeiten

Zeiten sind in Echtzeit und nicht in Industrieminuten anzugeben.

Objektbesichtigung (gem. Info-Blatt)

1. Aufgrund der örtlichen Gegebenheiten ist eine Objektbesichtigung zwingend erforderlich.
2. Der Besichtigungstermin ist am 01.07.2026 um 11 Uhr. Eine Anmeldung zu dieser Besichtigung ist telefonisch bei Frau Grunwald unter 05331/86226 vorzunehmen.
3. Vergaberechtliche Fragen werden während der Ortsbesichtigung nicht beantwortet. Es besteht die Möglichkeit, Fragen schriftlich an die Auftraggeberin zu richten.
4. Die Teilnahme an der Besichtigung wird dem Bieter vom Auftraggeber durch Aushändigung eines Besichtigungsnachweises bestätigt. Dieser Nachweis ist den Vergabeunterlagen beizufügen.
5. Die Nichtteilnahme an der Besichtigung oder die fehlende Abgabe des Nachweises führt zum

Ausschluss des Bieters

Optimaler Leistungswert

Die von der Stadt ermittelten optimalen Leistungswerte für die Unterhaltsreinigung betragen in Haus 1 144,85 m²/h, in Haus 2 157,52m²/h und in Haus 3 144,70m²/h.

Diese dürfen je um max. 25% überschritten werden. Angebote mit einem höheren Leistungswert werden von der Wertung ausgeschlossen.

Erfüllungsort: 38300 Wolfenbüttel, Stadtgebiet Lange Str. 30

6.) gegebenenfalls die Anzahl, Größe und Art der einzelnen Lose:

losweise Vergabe: ist nicht vorgesehen

7.) gegebenenfalls die Zulassung von Nebenangeboten:

Zulässigkeit Die Abgabe von Nebenangeboten ist nicht erlaubt.

8.) Etwaige Bestimmungen über die Ausführungsfrist:

Beginn: 01.09.2026 - Ende: 31.08.2027

Dieser Auftrag kann verlängert werden. Das Vertragsverhältnis beginnt am 01.09.2026, wird auf die Dauer von einem Jahr geschlossen und verlängert sich nach Ablauf der Vertragslaufzeit jeweils automatisch um ein weiteres Jahr, längstens bis zu einer Vertragslaufzeit von maximal 4 Jahren (31.08.2030).

Max. Anzahl Verlängerungen: 3

9.) die elektronische Adresse, unter der die Vergabeunterlagen abgerufen werden können oder die Bezeichnung und die Anschrift der Stelle, die die Vergabeunterlagen abgibt oder bei der sie eingesehen werden können:

Die Vergabeunterlagen stehen digital über die Deutsche eVergabe zur Verfügung.

Sie finden das Verfahren unter folgendem Link:

https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/7b4cadcf-23f5-4998-92ca-909ad3f8d0e4

10.) die Teilnahme- oder Angebots- & Bindefrist:

Angebotsfrist Die Frist endet am 14.07.2026 um 09:00 Uhr.

Bindefrist Die Bindefrist für abgegebene Angebote endet am 13.08.2026.

11.) die Höhe etwa geforderter Sicherheitsleistungen:

keine allgemeinen Angaben

12.) die wesentlichen Zahlungsbedingungen oder Angabe der Unterlagen, in denen sie enthalten sind:

keine Angaben

13.) die mit dem Angebot oder dem Teilnahmeantrag vorzulegenden Unterlagen, die die Auftraggeber für die Beurteilung der Eignung des Bewerbers oder Bieters verlangen:

FB 124 ODER Präqualifizierungsnachweis. Sollte ein Präqualifizierungsnachweis vorliegen, so müssen die nachstehenden Unbedenklichkeitsbescheinigungen nicht eingereicht werden.

Folgende Nachweise sind im Einzelnen zu erbringen:

- Erklärung zu Verfehlungen
gem. FB. 124
- Erklärung zu Steuern
- Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (mit Gültigkeitsdatum oder nicht älter als 12 Monate)
- Erklärung zu Krankenkassen

- Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse (mit Gültigkeitsdatum oder nicht älter als 12 Monate)
- Erklärung zu Berufsgenossenschaft
Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft (mit Gültigkeitsdatum oder nicht älter als 12 Monate)
- Erklärung zu Gewerbemeldung
- Erklärung zu Berufsregister
Eintragung in das Berufsregister des Sitzes/ Wohnsitzes
- Erklärung zu Umsatz
gem. FB. 124
- Erklärung zu Referenzen
auf gesondertes Verlangen: 3 Referenzen über vergleichbare Arbeiten aus den letzten 5 Jahren

14.) die Angabe der Zuschlagskriterien, sofern diese nicht in den Vergabeunterlagen genannt werden:

Qualitätskriterium-Name: Leistungswert pro Stunde Gewichtung: 50

Preiskriterium-Name: Angebotspreis Gewichtung: 50

Sonstiges:

Es sind ausschließlich elektronische Angebote zugelassen. Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium.

Zeitpunkt der Publikation: 22.06.2026 - 18:45 Uhr