Dies ist eine unverbindliche Darstellung der eForms-formatierten Bekanntmachung.

Die Darstellung beruht auf der verwendeten Schema-Version eforms-de-2.1

1 Beschaffer

1.1 Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: AFK-Geothermie GmbH

Tätigkeit des Auftraggebers: Erzeugung, Fortleitung oder Abgabe von Gas oder Wärme

2 Verfahren

2.1 Verfahren

Titel: Planungsleistungen Wärmenetz Bauabschnitte 2027–2029; Aschheim, Feldkirchen, Kirchhem

Beschreibung: In den Jahren 2027 bis 2029 wird das Wärmenetz in Aschheim, Feldkirchen und Kirchheim b. München in drei Bauabschnitten mit Verteilleitungen, Hausanschlüssen und Übergabestationen weiter ausgebaut

Kennung des Verfahrens: 09c9ae9e-1821-4007-a25c-499e1e0643e3

Interne Kennung: AFK-2026-EU-01-PL

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

Beschleunigtes Verfahren: **nein**

2.1.1 Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Hauptklassifizierungscode (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 71321200 Heizungsplanung

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 71521000 Baustellenüberwachung

2.1.2 Erfüllungsort

NUTS-3-Code: München, Landkreis (DE21H)

Land: Deutschland

2.1.2 **Erfüllungsort**

NUTS-3-Code: München, Landkreis (DE21H)

Land: Deutschland

2.1.2 **Erfüllungsort**

NUTS-3-Code: München, Landkreis (DE21H)

Land: Deutschland

2.1.2 **Erfüllungsort**

NUTS-3-Code: München, Landkreis (DE21H)

Land: Deutschland

2.1.3 **Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1.029.428 **Euro**

2.1.4 **Allgemeine Informationen**

Zusätzliche Informationen: Bewerberfragen sind ausschließlich über die Vergabeplattform zu stellen und werden
spätestens 6 Kalendertage vor Ablauf der Teilnahmefrist beantwortet. Teilnahmeanträge sind elektronisch in Textform einzureichen. Höchstens drei Bewerber, die die Mindestanforderungen erfüllen, werden nach der Bewertungsmatrix im Dokument „Eignungskriterien und Auswahl der Bewerber“ zur Angebotsabgabe aufgefordert. Der Auftrag wird stufenweise vergeben
(Stufe 1 fest, Stufen 2 und 3 als Optionen). Eine Kostenschätzung für den Bauabschnitt 2027 ist den Unterlagen beigefügt

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/25/EU

sektvo -

2.1.6 **Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung:

Betrug oder Subventionsbetrug:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder Ausbeutung:

Bildung krimineller Vereinigungen:

Bildung terroristischer Vereinigungen:

Verstöße gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen:

Schwere Verfehlung:

Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens:

Interessenkonflikt:

Wettbewerbsverzerrung wegen Vorbefassung:

Mangelhafte Erfüllung eines früheren öffentlichen Auftrags:

Rein nationale Ausschlussgründe:

Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen:

Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben:

Einstellung der beruflichen Tätigkeit:

Zahlungsunfähigkeit:

Insolvenz:

Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren:

5 **Los**

5.1 **Interne Referenz-ID Los**: LOT-0001

Titel: Planungsleistungen Wärmenetz Bauabschnitte 2027–2029; Aschheim, Feldkirchen, Kirchhem

Beschreibung: Die AFK-Geothermie GmbH versorgt die Gemeinden Aschheim, Feldkirchen und Kirchheim b. München mit geothermischer Fernwärme und baut ihr Wärmenetz in den Jahren 2027 bis 2029 in drei Bauabschnitten weiter aus. Vergeben werden die Objektplanung Ingenieurbauwerke (§§ 41 ff. HOAI, Leistungsphasen 2 bis 8) einschließlich örtlicher Bauüberwachung für Verteilleitungen und Hausanschlüsse sowie die Fachplanung Technische Ausrüstung (§§ 53 ff. HOAI, Leistungsphasen 2 bis 8) für die Übergabestationen. Die Beauftragung

erfolgt stufenweise: Stufe 1 (Bauabschnitt 2027) wird fest beauftragt, die Stufen
2 (2028) und 3 (2029) sind Optionen ohne Abrufverpflichtung. Der Bauabschnitt 2027
umfasst sieben Leitungsabschnitte des Verteilnetzes mit rund 2,15 Mio. EUR geschätzten
Baukosten (netto) sowie die zugehörigen Hausanschlüsse und Übergabestationen. Die
Leistungen sind bis spätestens 23.11.2029 abzuschließen. Höchstens drei geeignete
Bewerber werden zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Interne Kennung: 0001

5.1.1 **Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Hauptklassifizierungscode (cpv): 71300000
Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Der Auftrag wird stufenweise vergeben. Stufe 1 (Bauabschnitt 2027) wird mit Vertragsschluss
fest beauftragt. Der Auftraggeber behält sich vor, die Stufen 2 (Bauabschnitt 2028)
und 3 (Bauabschnitt 2029) mit jeweils denselben Leistungen (Objektplanung Ingenieurbauwerke Leistungsphasen 2 bis 8 einschließlich örtlicher Bauüberwachung für Verteilleitungen
und Hausanschlüsse sowie Fachplanung Technische Ausrüstung Leistungsphasen 2 bis 8 für Übergabestationen) einzeln oder gemeinsam in Textform abzurufen, sobald die anzuschließenden Gebäude feststehen. Für Stufe 2 betragen die geschätzten anrechenbaren Kosten rund
1,72 Mio. EUR netto, für Stufe 3 rund 2,47 Mio. EUR netto. Ein Anspruch des Auftragnehmers auf Abruf besteht nicht. Die Honorarbedingungen des Angebots gelten für alle Stufen unverändert. Der geschätzte Auftragswert umfasst alle Stufen einschließlich der Optionen.

5.1.2 **Erfüllungsort**

NUTS-3-Code: München, Landkreis (DE21H)

Land: Deutschland

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:

5.1.3 **Geschätzte Dauer**

Laufzeit: 14 **Monat**

5.1.4 **Verlängerung**

Verlängerung - Maximale Anzahl: 0

5.1.5 **Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1.029.428 **Euro**

5.1.6 **Allgemeine Informationen**

Vorbehaltene Teilnahme: Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: **nein**

Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU): **ja**

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7 **Strategische Auftragsvergabe**

Art der strategischen Beschaffung: Keine strategische Beschaffung

5.1.9 **Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Die verantwortliche Projektleitung muss berechtigt sein, die Berufsbezeichnung „Ingenieur“ zu führen. Nachweis: Kopie der Urkunde bzw. Bescheinigung.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mindestanforderung: Umsatz mit Planungsleistungen von mindestens 300.000 EUR netto

pro Jahr im Mittel der Geschäftsjahre 2023 bis 2025. Nachweis: Eigenerklärung.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums:
Mindestanforderung:
Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen je Schadensfall
von mindestens 1,5 Mio. EUR für Personenschäden und 1,0 Mio. EUR für sonstige Schäden,
zweifach maximiert je Versicherungsjahr.
Nachweis: Versicherungsbestätigung oder Erklärung
eines Versicherers, im Auftragsfall entsprechende Deckung bereitzustellen.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Techniker oder technische Stellen zur Durchführung der Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums:
Mindestanforderung: mindestens 5 fest angestellte Ingenieure und Techniker im Mittel
der Jahre 2023 bis 2025. Nachweis: Eigenerklärung.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Techniker oder technische Stellen für die Qualitätskontrolle

Beschreibung des Auswahlkriteriums:
Mindestanforderung: drei vergleichbare Referenzen, LP 8 abgeschlossen innerhalb der fünf Jahre vor Ablauf der Teilnahmefrist.
Vergleichbar ist eine Referenz bei Neubau oder Erweiterung erdverlegter Fernwärmeleitungen, Objektplanung nach § 43 HOAI mit
LP 2 bis 8 durch den Bewerber selbst und anrechenbaren Kosten von mindestens 500.000 EUR netto. Nachweis: Referenzliste (Formblatt).

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10 **Zuschlagskriterien**

Begründung, warum die Gewichtung der Zuschlagskriterien nicht angegeben wurde: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.11 **Auftragsunterlagen**

Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/09c9ae9e-1821-4007-a25c-499e1e0643e3

5.1.12 **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 12/11/2026

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/09c9ae9e-1821-4007-a25c-499e1e0643e3

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Nebenangebote: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 11/11/2026 12:00 +01:00

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist nicht ausgeschlossen.

Zusätzliche Informationen: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen
Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Bedingungen für die Ausführung des Auftrags und ggfs. Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift siehe Vergabeunterlagen

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: **nein**

Zahlungen werden elektronisch geleistet: **nein**

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen.: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.15 **Techniken**

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16 **Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern – Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB
innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.
(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar
sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung
benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber
zu rügen.
(3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar
sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs-
oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.
(4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15
Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu
wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.
(5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags-
oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: AFK-Geothermie GmbH

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: AFK-Geothermie GmbH

8 **Organisationen**

8.1 ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: AFK-Geothermie GmbH

Identifikationsnummer: 14953

Postanschrift: Am Claim 2

Ort: Aschheim

Postleitzahl: 85609

NUTS-3-Code: München, Landkreis (DE21H)

Land: Deutschland

E-Mail: mh@afk-geothermie.de

Telefon: +49 89189399910

Internet-Adresse: https://www.afk-geothermie.de

Beschafferprofil - URL: https://www.deutsche-evergabe.de

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1 ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern – Vergabekammer Südbayern

Identifikationsnummer: 2458e6d4-d5c6-4852-b12e-e068b8ec4aa8

Postanschrift: Maximilianstraße 39, 80538 München; Postanschrift 80534 München

Ort: München

Postleitzahl: 80538

NUTS-3-Code: München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: +49 8921762411

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1 ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: AFK-Geothermie GmbH

Identifikationsnummer: 7b1449f0-b5f4-4f3b-8ba9-91ab4d7da87b

Postanschrift: Am Claim 2

Ort: Aschheim

Postleitzahl: 85609

NUTS-3-Code: München, Landkreis (DE21H)

Land: Deutschland

E-Mail: mh@afk-geothermie.de

Telefon: +49 89189399910

Internet-Adresse: https://www.afk-geothermie.de

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung:
09c9ae9e-1821-4007-a25c-499e1e0643e3 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 09/10/2026 10:44 +02:00

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch